



Saksmappe:2022/87 -
36
Saksbehandler: STL
Dato: 16.05.2024

SAKSFRAMLEGG

50/24	Planutvalget	30.05.2024
52/24	Kommunestyret	13.06.2024

2. gangsbehandling- vedtak av detaljregulering for Takåsen hyttefelt, planID 202201

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Takåsen hyttefelt, planID 202201, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 16.05.2024. Det settes som vilkår at VEG10 i plankartet justeres slik at den følger eksisterende veg i øst.

Detaljregulering for Takåsen, planID 201103, vedtatt 22.06.2012, inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Planutvalgets behandling av sak 50/2024 i møte den: 30.05.2024

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Plautvalgets forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Takåsen hyttefelt, planID 202201, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 16.05.2024. Det settes som vilkår at VEG10 i plankartet justeres slik at den følger eksisterende veg i øst.

Detaljregulering for Takåsen,

planID 201103, vedtatt 22.06.2012, inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Kommunestyrets behandling av sak 52/2024 i møte den: 13.06.2024

Behandling:

Planutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Takåsen hyttefelt, planID 202201, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 16.05.2024. Det settes som vilkår at VEG10 i plankartet justeres slik at den følger eksisterende veg i øst. Detaljregulering for Takåsen, planID 201103, vedtatt 22.06.2012, inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Saksutredning

Planforslaget

Forslag til detaljregulering for Takåsen hyttefelt er mottatt fra Stav Arkitekter Sør AS på vegne av Takåsen hyttefelt AS.

Planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart i målestokk 1:2000, datert 16.05.2024.
- Reguleringsbestemmelser datert 16.05.2024.
- Planbeskrivelse datert 16.05.2024.
- Illustrasjoner
- Naturmangfoldrapport

Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av saksframlegg til behandling før høring og offentlig ettersyn, se vedlegg 1, samt vedlagte plandokumenter.

Hensikt med reguleringen

Hensikten med planarbeidet har vært å gjøre justeringer og forbedringer på «byggetrinn 2» i det eksisterende Takåsen hyttefeltet, som ble vedtatt i 2012. Dette inkluderer å øke antall tomter, samt regulere antallet hytter/boenheter på enkelte tomter og fjerne muligheten for tomannshytter. Tiltakshaver ønsker også å rette opp uklarheter og svakheter i bestemmelsene og plankartet som har oppstått i byggesaker i byggetrinn 1. Videre har planen vært å forbedre vegtraséene og plasseringen av tomtene.

Når det gjelder det nye planforslaget, så inneholder det totalt 80 tomter. Av disse ligger 18 tomter i byggetrinn 1, og det er også 6 eksisterende tomter fra før planen for Takåsen ble laget. Byggetrinn 2 består av totalt 56 tomter, fra T- 17 til T-72.

Forhold til overordnede planer og gjeldende reguleringsplan

Planforslaget er i all hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel, planID 201701. I nord er det gjort en mindre utvidelse av planområdet inn i arealer som i kommuneplanen er regulert til LNF. Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Planforslaget vil erstatte detaljregulering for Takåsen hyttefelt planID 201103, vedtatt 22.06.2012 i sin helhet.

Lovhjemler

Plan- og bygningslovens § 12-12

Vannforskriftens § 12

Naturmangfoldloven §§ 7-12

Vurdering etter naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldlovens § 7 er tiltaket vurdert ut i fra prinsippene i lovens §§ 8-12. Planforslaget følger opp kommuneplanens arealdel. Planområdet kommer ikke i konflikt med foreslåtte verneområder eller naturtyper som er av betydning for det biologiske mangfold, ref. Direktoratet for naturforvaltning.

Kunnskapsgrunnlaget § 8.

Ut fra loven skal offentlig beslutninger som berører naturmangfoldet ha en kunnskapsbasert myndighetsutøving. Denne skal være basert på vitenskapelig og erfaringsbasert kunnskap.

Det er ikke registrert truede eller sårbare arter i området.

Med hensyn til naturtyper, så er planområdet preget av furuskog med innslag av bjørk og røsslyng og blåbær. Det er gjort innsamling og vurdering av kjent kunnskap om naturmangfold i området, samt befaringer for å sjekke opp eventuelle kjente registreringer og vurdere om det kan være viktige naturmangfold forhold som ikke er kjent fra før. Naturmangfoldutredning datert 09.02.2023 er vedlagt saken.

Kunnskapsgrunnlaget etter naturmangfoldlovens § 8 vurderes til å være tilstrekkelig.

Føre-var-prinsippet § 9.

Føre-var-prinsippet sier at når man mangler tilstrekkelig kunnskap om virkning et tiltak kan ha for naturmiljøet skal man behandle saken med ekstra varsomhet. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig i denne saken. En har derfor ikke funnet grunnlag for å bruke føre-var-prinsippet i denne vurderingen.

Økosystemtilnærming og samlet belastning § 10

Bestemmelsen sier at man skal vurdere den samlede belastning på naturmangfoldet av eksisterende og potensielle fremtidige tiltak. Den samlede belastningen på økosystemet vurderes som moderat. Dette med bakgrunn i overnevnte kunnskap og vurderinger. Det er et relativt stort areal som reguleres til utbyggingsformål, men det legges vekt på at arealet ikke utvides i forhold til gjeldende reguleringsplan. Justeringer som er gjort i forhold til flytting av vegtraceer vil etter kommunedirektørens mening føre til mindre belastning på økosystemet enn en utbygging etter gjeldende plan ville hatt.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11.

Omsøkt tiltak kan ikke ses å ha noen nevneverdige skader på naturmangfoldet som tilsier slike kostnader. Dersom dette skulle dukke opp, tar en til etterretning at kostnader knyttet til dette skal bæres av tiltakshaver.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12.

Denne bestemmelsen er knyttet til valg av teknikker, driftsmetode og lokalisering for å unngå eller begrense skade på naturmangfoldet. Planforslaget vil ikke gå på akkord med interesser knyttet til jord- og skogbruk.

Vurdering etter vannforskriften § 12

Denne paragrafen kommer til anvendelse om tiltakene som planlegges kan føre til at miljømålene i §§ 4 og 7 ikke nås, eller at vannforekomsten forringes.

Kommunedirektøren kan ikke se at planlagte tiltak vil ha slike konsekvenser.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Planutvalget den 08.02.2024 sak 10/24, vedlegg 1. Det ble vedtatt å legge planen ut til offentlig høring og ettersyn etter at følgende endringer av forslagsstillers plandokumenter ble gjennomført:

- Tomt T70- tas ut av planforslaget på grunn av landskapsvirkningen.

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 13.02 til 26.03.2024.

Høringsuttalelser

Det kom inn totalt 4 merknader i forbindelse med offentlig høring og ettersyn. Merknadene er vedlagt saken i sin helhet. Under følger en oppsummering av merknader, samt forslagsstillers og kommunedirektørs kommentar til merknadene. Innspill til varsel om oppstart av planarbeid er og vedlagt saken i sin helhet. Disse er oppsummert og kommentert i saksfremlegget til 1. gangsbehandling (vedlegg 1).

1. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), brev datert 15.03.2024 og epost datert 02.04.2024

Informerer om at det er blitt tildelt undersøkelsesrettigheter i området. Rettighetshaver må holdes informert i det videre planarbeidet. DMF legger til grunn at det ikke skal tas ut masser utover det som er nødvendig. Den som er ansvarlig for uttaket er ansvarlig for å avklare forholdet til Mineralloven.

Forslagsstillers kommentar:

Planlagt bruk av overskuddsmasser: Vi er enig i DMFs innspill om viktigheten av å redusere transportbehovet for masser, og dens bidrag til klimagassutslipp i mineralnæringen. I tråd med dette er det utbyggers mål å sikre at alle masser som

utvinnes internt i planområdet, brukes på en måte som støtter prosjektets behov uten å overskride disse.

Utbygger forplikter seg til å evaluere behovet for masser i alle faser av utbyggingen, slik at uttak av masser ikke overstiger det som er nødvendig for tilrettelegging av de planlagte tiltakene.

Overholdelse av Mineralloven: Utbygger må forholde seg til bestemmelsene i mineralloven, spesielt kravet om konsesjon for samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse. Det foreslås at det blir tatt med i bestemmelsene at alle aktiviteter knyttet til masseuttak holder seg innenfor rammen av gjeldende lovverk og, der det er nødvendig, innhente passende konsesjoner før drift starter.

Utbygger forplikter seg til en ansvarlig og bærekraftig utvikling av Takåsen Hyttefelt, med spesiell oppmerksomhet på miljømessige hensyn og overholdelse av gjeldende lovverk. Ved å ta i bruk interne overskuddsmasser på en forsvarlig måte og i samråd med DMF, sikter vi mot en utbygging som både er kostnadseffektiv og miljøvennlig.

Kommunedirektørens kommentar: Bestemmelsene er revidert. Revideringen sikrer at kommunen kan stille ytterligere krav til utviklingen av massetaket.

2. NVE, brev datert 20.03.2024

Faglig råd om at vannforsyningen til planområdet avklares som en del av planarbeidet. I planbeskrivelsen står det at det er viktig å vurdere muligheten for felles vannverk med Høgås. Vannforsyningen virker derfor ikke avklart. Vannuttak fra elv eller innsjø kan være konsesjonspliktig etter vannressursloven. Det gis **faglig råd** om at NVE kontaktes dersom man vurderer at vannforsyningen er konsesjonspliktig.

NVE gir **faglig råd** om at overvannshåndtering avklares i planarbeidet og ikke skyves til byggesak. Bestemmelsen som omhandler overvannsnett og dimensjonering er lite presis. **Faglig råd** om at flomveier bør merkes i plankartet med arealformål eller hensynssone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot skade fra overvann.

NVE kan ikke se at vannskillet er ivaretatt i plandokumentene. Det er viktig at ikke utbyggingen øker fare for overvann nedstrøms. NVE informerer videre om nye krav i TEK17.

Forslagsstillers kommentar: Avklaring av vannforsyningen: Vi er enig i viktigheten av å avklare vannforsyningen til planområdet som en del av planarbeidet, og dette mener vi er løst gjennom prosjekteringen av VA-nettet, utført av COWI.

Prosjekteringen inneholder en detaljert og omfattende plan for vannforsyningen som er i tråd med gjeldende krav og retningslinjer. Planen sikrer en tilstrekkelig vannforsyning for både eksisterende og nye hytter innenfor planområdet.

Mulighet for felles vannverk: Utbygger vurderer muligheten for et felles vannverk med Høgås hyttefelt. Denne muligheten undersøkes for å optimere bruk av teknisk infrastruktur og minimere kostnader, samt for å utnytte eksisterende kapasiteter. Selv om dette ikke er endelig avklart, er det allerede planlagt løsninger som sikrer tilstrekkelig vannforsyning uten behov for felles vannverk.

Integrering av overvannshåndtering: Når det gjelder overvannshåndtering, har vi innlemmet bestemmelser i planen som sikrer at overvannsnettets dimensjoneres med tanke på klimaendringer. Vi anerkjenner anbefalingen om å avklare overvannshåndteringen tidlig i planprosessen, men ønsker å balansere dette mot behovet for å unngå uforholdsmessige kostnader i planleggingsfasen. Ved å integrere fleksible og skalerbare løsninger for overvann, legger vi til rette for effektiv håndtering som kan justeres og detaljeres ytterligere i takt med utbyggingsfasen.

Minimere ny prosjektering: Det er et ønske om å minimere ytterligere omfattende prosjektering på planstadiet for å unngå uforholdsmessige store kostnader før utbyggingen er i gang. Utbygger forplikter seg til å følge gjeldende lover og retningslinjer, inkludert de nye kravene i TEK17 og SAK10 fra 1. januar 2024, og dette sikrer at prosjektet oppfyller krav til sikkerhet mot naturpåkjenninger og overvannshåndtering.

Sikkerhet mot skade fra overvann: Utbygger må ta hensyn til potensielle utfordringer med overvann nedstrøms og må sikre at utbyggingen ikke øker faren for skade. Dette vil bli ivaretatt gjennom detaljert prosjektering i utbyggingsfasen, hvor det kan

innarbeides mer spesifikke tiltak basert på oppdaterte hydrologiske data og modellering.

Kommunedirektørens kommentar: Ingen ytterligere kommentar.

3. Agder Fylkeskommune, brev datert 20.03.2024

Fylkeskommunedirektøren mener prinsipielt at koller og høydedrag i landskapet bør holdes ubebygde. I veileder til fritidsbebyggelse står det at ved fortetting bør koller kartlegges tidlig i prosessen og ivaretas i den videre planleggingen.

Fylkeskommunedirektøren har forståelse for behov for masser, og ser også på det som en fordel at en benytter masser internt i planområdet for å blant annet minske transportbehovet. I utgangspunktet mener fylkeskommunedirektøren at utbyggingen av hyttefeltet bør løses på en måte hvor man tilstreber at massebalansen løses internt uten behov for masseuttaket. Dersom dette ikke er mulig bør en finne et mindre eksponert område enn kollen i planforslaget.

Forslagsstillers kommentar: Innspill fra Agder fylkeskommune går på de samme momentene som fra Statsforvalteren i Agder, så vi viser til kommentar nedenfor.

Kommunedirektørens kommentar: Ingen ytterligere kommentar.

4. Statsforvalteren i Agder, brev datert 21.03.2024

Viser til Statsforvalterens uttalelse i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, av 19.05.2022, der man blant annet av hensyn til intern grønnstruktur og landskapsvirkning frarådet bruk av kolle i sør som masseuttak. Det er uklart fra planbeskrivelsen om det faktisk er behov for planlagt masseuttak og om utbyggingen gir et overskudd eller underskudd av masser. Viser til figur 10 i planbeskrivelsen. Det er teoretisk mulig å tilbakeføre og tilpasse bebyggelsen i bestemmelsesområdet for masseuttak med tanke på landskapshensyn. Bestemmelsene er ikke konkrete nok for å sikre dette. Bestemmelsene sikrer ikke maks uttak (m³) og er ikke begrenset til å kun gjelde for utbyggingen av den aktuelle planen, samt gir ingen tidsbegrensning for uttakets varighet. Gir derfor et **sterkt faglig råd** om å ta ut bestemmelsesområde for massetak og som følge av det ta ut tomtene T-17-T-23 samt VEG2.

Ellers ser vi at planen kunne vært justert ytterligere for å redusere mengden vei og bedre kvalitet på grønnstrukturen med tanke på angitte utsiktspunkter innimellom bebyggelsen. Med det gir vi **faglig råd** om å ta ut VEG7, da tomtene denne skal betjene har vei på andre siden som kan gi adkomst, justere enden av VEG10 slik at

den avsluttes i eksisterende trase og justere eller ta ut noen av tomtene som grenser til angitte utsiktspunkter.

Forslagsstillers kommentar: Masseuttak og landskapsvirkning: Vi anerkjenner Statsforvalterens uttalelse og den viktigheten som er omhandler intern grønnstruktur og landskapsvirkninger. Imidlertid, etter vurderinger og anbefalinger fra Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) angående internt bruk av overskuddsmasser for å redusere transportbehovet, mener vi at prosjektet er best tjent med å opprettholde planene om masseuttak. Dette valget støttes av DMF's understrekning av transport av masser som en vesentlig kilde til klimagassutslipp i mineralnæringen. Vi foreslår heller at det legges inn bestemmelser som sier noe om tilbakeføring og tilpassing av bebyggelsen i bestemmelsesområdet for masseuttak med tanke på landskapshensyn.

Massebalanse og utbyggingsbehov: Statsforvalterens spørsmål: Uklarhet rundt behovet for masseuttak gitt den angitte massebalansen.

Tilbakemelding: Vi forstår at beregningene presentert kan virke uklare, da det det står forklart feil i planbeskrivelsen. Selve planområdet har behov for ca. 8600 m³ masse. Masseuttaket er på ca. 13000 m³. Så dette gir et overskudd på ca. 4400 m³.

Bestemmelser og landskapstilpasninger: Statsforvalterens bekymring: Mangel på konkrete bestemmelser for å sikre landskapstilpasning og begrensnig av masseuttak.

Tilbakemelding: Vi foreslår at det innføres mer spesifikke bestemmelser for masseuttak. Dette inkluderer en maksimumsgrense for uttak (i m³), en tidsbegrensing for uttakets varighet, og en forpliktelse til å angi varigheten av masseuttaket i søknadsprosessen. Dette vil bidra til å sikre at uttaket er knyttet til utbyggingsbehovet og redusere potensielle negativ effekter på landskap og lokalsamfunn.

Veitraseer og grønnstruktur: Statsforvalterens forslag: Justeringer av veitraseer (VEG7 og VEG10) og forbedringer i grønnstrukturen.

Tilbakemelding: Basert på detaljprosjekteringer utført av Cowi, som tar hensyn til stigningskrav og infrastrukturtilrettelegging, mener vi at de eksisterende planene for VEG7 og VEG10 bør opprettholdes. Ved å justere/fjerne veiene vil det innebære ny prosjektering av vegtrassene, og tomtene må justeres etter krav til stigningsforholdet

på vegen. Dette kan innebære at skjæringene på tomtene vil bli mye større fordi de må justeres etter ny vegtrasse. Dette kan skape uheldige landskapsvirkninger. Tomtene som er regulert inn nå er plassert ut ifra det naturlige terrenget. Vi mener derfor at det å fjerne vegene vil skape mer negative konsekvenser enn å beholde det slik det er nå.

Kommunedirektørens kommentar: Avslutningen på VEG10 er videreført fra gjeldende plan. Det er en feil i plankartet at den ikke følger eksisterende trace. Det stilles som vilkår at vegen justeres i plankartet, slik at den følger eksisterende vegtrace i øst.

Innsigelser

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Statsforvalteren har kommet med et sterkt faglig råd om å ta ut foreslått massetak og tilhørende tomter. Dette er ikke tatt til etterretning.

Endringer etter førstegangsbehandling

Som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser, er det gjort noen endringer av planforslaget som har vært ute til høring og offentlig ettersyn.

Følgende endringer er gjort:

Justert bestemmelse § 3.1 - vann og avløpsanlegg:

- Det skal utarbeides detaljerte løsninger for håndtering av overvann, inkludert infiltrasjon, fordrøyning, og avledning skal baseres på klimajusterte nedbørsmengder og planlegges for å sikre sikkerhet mot skade fra overvann.

Nye kulepunkt under planbestemmelse § 5.1:

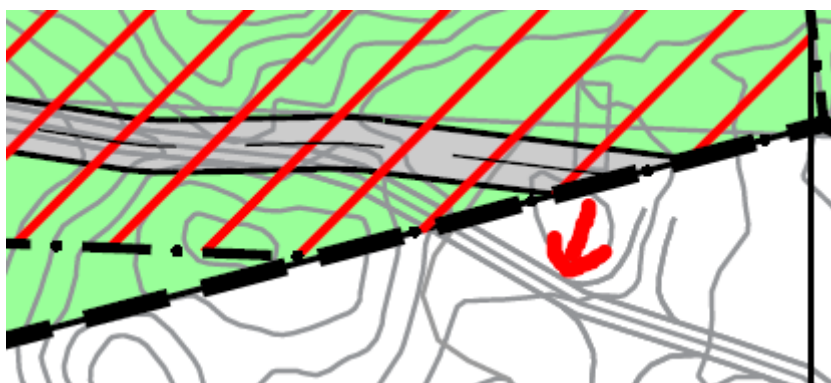
- Det skal kun tas ut og brukes masser internt i planområdet i den grad det er nødvendig for tilrettelegging av de planlagte tiltakene. Masseuttak skal være tidsbegrenset til utbyggingsperioden, med klare start- og sluttdatoer.
- Det skal utarbeides en plan for uttak og bruk av masser, inkludert estimerte volumer og tidsrammer, som skal godkjennes av kommunen før uttak starter.
- Aktiviteter knyttet til masseuttak skal overholde minerallovens bestemmelser, inkludert konsesjonsplikt for uttak som overstiger 10 000 m³

§ 6.1 kulepunkt 2 er supplert med følgende:

- Planen skal også redegjøre for vurdering av kapasitet og mulighet for felles anlegg med tilgrensende felt. Eventuelle behov for konsesjon etter vannressursloven skal avklares før igangsetting.

Korrigerer av tomtenummerering i planbeskrivelsen da tomt 70 ble tatt ut i forrige runde. Har derfor omnummerert slik at T-71 er blitt T-70, T-72 er blitt T-71 og T-73 er blitt T-72. Noen snitt er også tatt ut, da de viste til tomter som er tatt ut av planforslaget. Kapittelet om massebalanse er og skrevet om.

I tillegg foreslår kommunedirektøren at Veg10 i plankartet justeres slik at den følger dagens trace i øst. Figur 1 viser et utsnitt av det aktuelle området i plankartet. Rød pil viser hvor eksisterende veg ligger.



Figur 1: Kartutsnitt som viser hvor VEG10 er regulert inn og hvor eksisterende veg ligger.

Kommunedirektørens vurdering

Det vises til saksfremlegget til 1. gangsbehandling (vedlegg 1) for kommunedirektørens oppsummering av selve planforslaget og de forskjellige plangrepene som er gjort i området. Denne vurderingen tar i hovedsak for seg de endringene som er gjennomført i etterkant av offentlig høring og ettersyn.

Merknaden fra statsforvalter og fylkeskommune går i hovedsak på etablering av massetak i området. De mener at man bør unngå å benytte planlagt område til massetak på grunn av at kollen er et viktig landskapselement. Kommunedirektøren har lagt vekt på tilgang til masser lokalt for å unngå tilkjøring av masser via fylkesvegen. Bestemmelsene er revidert slik at det legges begrensninger på uttaket. Kollen er lite fremtredende i området i dag, og illustrasjonene viser at tomtene som etableres vil kunne tilpasses omgivelsene på en god måte.

Det siste året har det vært mye i media om kommunenes arealbruk og da med et spesielt fokus på etablering av nye hytteområder. Vi er i gang med en prosess her i Evje og Hornnes, der vi skal gjøre vurderinger av eldre planer for utbygging og arealer avsatt til fremtidig utbygging i kommuneplanens arealdel. Det er viktig å gjøre vurderinger av hvilke områder man ønsker å bygge ut, og hvilke områder man bør unngå nedbygging av. Arealene ved Takåsen var ferdig regulert i 2012 og utviklingen av feltet er godt i gang. Hytteområdet er attraktivt både sommer og vinter og det er allerede etablert infrastruktur i deler av området. Kommunedirektøren mener det nye planforslaget legger til rette for en bærekraftig utnyttelse av området. Planforslaget ivaretar kvaliteten på friområdene, og det er gjort gode grep for å begrense landskapsvirkningene av tiltakene. Etablering av lokalt massetak vil redusere klimagassutslippene i byggeperioden og det vil også begrense anleggstrafikk langs fylkesvegen.

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til detaljregulering blir vedtatt.

Evje, 18.06.2024

Kommunedirektøren

Vedlegg

- 1 Saksprotokoll Ny 1.gangsbehandling - Detaljregulering for Takåsen hyttefelt, planID 202201 - utlegging til offentlig høring og ettersyn
- 2 Forslag til planbeskrivelse
- 3 Forslag til plankart
- 4 Forslag til planbestemmelser datert 16.05.2024
- 5 Illustrasjoner
- 6 Naturmangfoldrapport Takåsen 09.02.2023 .pdf
- 7 Forslagsstillers kommentar til merknader
- 8 Merknad fra Statsforvalteren i Agder
- 9 Merknad fra Agder Fylkeskommune
- 10 Merknad fra NVE
- 11 Merknad fra Dirmin 02.04.2024
- 12 Merknad fra Dirmin 15.03.2024
- 13 Samledokument - Innspill oppstart plan rev2.pdf
- 14 220629 Innspill Statsforvalteren
- 15 220512 Innspill Fylkeskommunen.
- 16 220428 Innspill NVE.
- 17 220408 Innspill SVV.
- 18 220429 Innspill Mineralforvaltning.pdf
- 19 220505 Innspill Høgås Hytteierforening.
- 20 220502 Innspill Geir Andersen.
- 21 220509 Innspill Nabo Ørjan Våge og Karina Berg.
- 22 220402 Innspill Nabo Einar Kristian Tveitaa.