



«MottakerNavn»

«Adresse»

«PostNr» «Poststed»

«Kontakt»

Vår referanse:

2025/66

Saksbehandler:

Siv Therese Kile Lie

Dato:

25.04.2025

Oppsummering av informasjonsmøte om "Planvask"

Vi viser til informasjonsmøtet som ble avholdt den 22. april 2025 på Furuly, hvor vi diskuterte revisjonen av kommuneplanens arealdel og den pågående planvaskprosessen. Vi ønsker å takke alle som deltok, og for de som ikke hadde anledning til å møte, vil vi her gi en oppsummering av den informasjonen som ble presentert.

Hva er en planvask?

En planvask er en prosess hvor kommunen gjennomgår og evaluerer eldre reguleringsplaner for å sikre at de er oppdaterte og i tråd med dagens samfunnsutvikling, lovverk og politiske føringer. Målet med en planvask er å rydde opp i planregisteret og oppheve utdaterte eller irrelevante planer, slik at det blir enklere og mer effektivt å håndtere byggesaker og arealbruk.

Hovedmål med planvask:

- Oppdatering av planverk:** Sikre at reguleringsplanene reflekterer dagens behov og kunnskap om klimaendringer, samfunnssikkerhet, naturverdier og nasjonale og regionale føringer.

2. **Effektivisering:** Redusere antall dispensasjoner og tolkning- og håndterings spørsmål ved å oppheve eldre planer som ikke lenger fungerer som styringsverktøy.
3. **Bærekraftig utvikling:** Legge til rette for en bærekraftig arealutnyttelse som balanserer vern av natur og kulturverdier med innbyggernes behov og næringsutvikling.
4. **Digitalisering:** Forberede plan- og byggesaksprosessen for digitalisering, noe som vil gjøre det enklere å administrere og følge opp planer.

Kommuneplanens arealdel 2027-2039:

- Planen skal sikre bærekraftig utvikling og forutsigbarhet for befolkningen.
- Revisjonen inkluderer en vurdering av alle utbyggingsområder som ennå ikke er realisert.
- Målet er å oppdatere planverket i tråd med dagens samfunnsutvikling og arealbruk.

Juridisk vurdering av erstatningsansvar

- Kommunen kan endre og oppheve planer uten å komme i erstatningsansvar, med unntak av spesielle tilfeller, som for eksempel bortkastede prosjekteringsutgifter.

Frist for å komme med innspill

Grunneiere, som har planer som er eldre enn plan- og bygningsloven av 1985 på sin eiendom, oppfordres til å komme med innspill **innen 8. mai 2025**.

Følgende spørsmål ønskes besvart:

- Hvilke utbyggingsområder har du på din eiendom?

- Hvor mange tomter er bebygde?
- Hvor mange tomter er ikke bebygde?
- Hvor mange av de ubebygde tomtene er fradelt og har en annen eier enn hoved-eiendommen?
- Har du planer for videre utvikling av hytteområdet, for eksempel fortetting, vei til hyttene, vann- og avløp?

Innspillene sendes til post@e-h.kommune.no eller til Evje og Hornnes kommune, Kasernevegen 19, 4735 Evje.

Dersom dere har spørsmål så er det bare å ta kontakt med meg. Det ligger også mye informasjon om kommuneplanrevisjonen på kommunens nettside:

[Vi starter nå arbeidet med å revidere kommuneplanens arealdel - Evje og Hornnes kommune](#)

Vi ser frem til et godt samarbeid i denne viktige prosessen.

Med vennlig hilsen

Evje og Hornnes kommune

Siv Therese Kile Lie

Plan- og miljøleder

M: +47 48 13 40 30

E: Siv.Lie@e-h.kommune.no

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.