

Til

- offentlege organ
- private
- lag/foreiningar

Valle/Evje den 13. april 2026  
3272

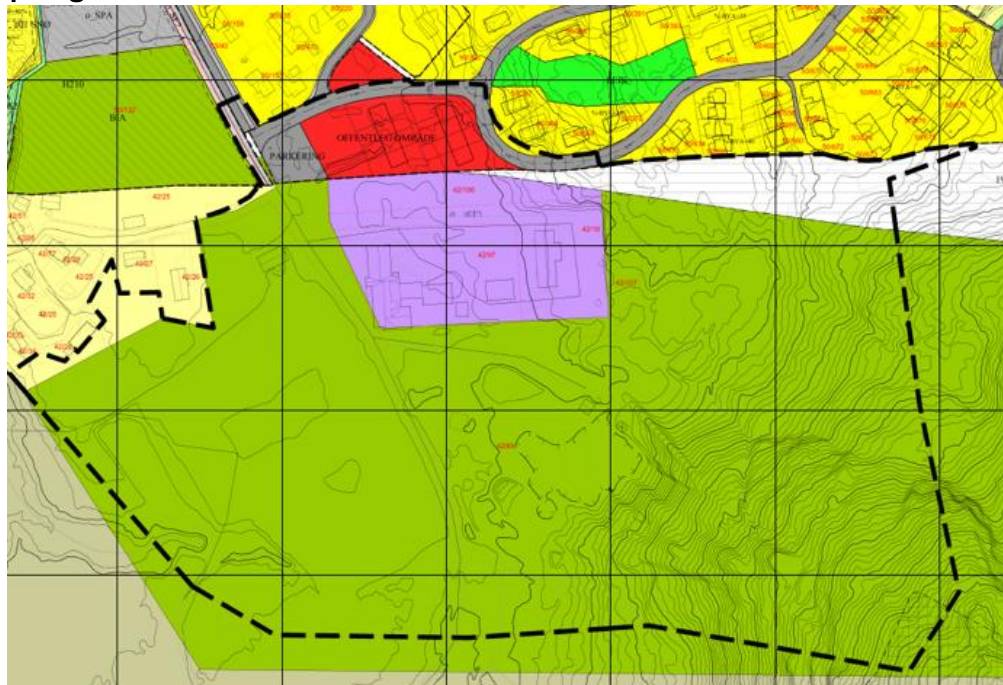
## Varsel om oppstart av planarbeid, detaljregulering Evje aktivitetspark, planID 202601 Idretts- og næringsområde, Alfred Uglandsveg, Evje.

### Oppdragsgjevar/forslagsstillar

På oppdrag frå Otra IL, og i samsvar med §§ 12-8 og 12-3 i Plan- og bygningslova, vert det med dette varsla oppstart av privat detaljregulering for nærings- og idrettsanlegg, Evje, del 42/18, 42/25, 42/69, 42/97, 42/106, 42/107, 50/132, 50/101, 50/155, 50/600 m. fl. Plangrensa er fastsett i samarbeid med kommunen.

**Føremålet med reguleringsarbeidet** er å legge til rette for næring, idrett og offentlig verksemd. Planarbeidet skal ta utgangspunkt i overordna kommuneplan som har avsett areal til nemnde føremål. Aktivitetar innan næringsføremåla skal sikrast gjennom detaljregulering og det skal vurderast ei lita utviding av næringsareal mot aust. Innafor avsett plangrensa skal det sikrast heimel til å oppføre bygningar og innretningar, mellom anna fotballhall på ca. 50x70m.

### Lokalisering, plangrense:



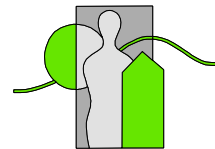
Området har tilgjenge via Alfred Uglands veg med regulert fortau.

### Plankontoret Hallvard Homme AS

Pb 95, 4747 VALLE,  
post@plankontoret.no  
Telefon 379 37000  
ORG.NR. 976010744MVA  
Bankkonto: 2890.05.26476

### Avdelingskontor:

3890 Vinje, 959 47 245, [ida@plankontoret.no](mailto:ida@plankontoret.no)  
4973 Vegårshei, 915 47 813, [erling@plankontoret.no](mailto:erling@plankontoret.no)



Plankontoret Hallvard Homme AS

### **Oppstartsmøte med kommunen**

Det er halde oppstartsmøte med planavdelinga i kommunen fredag den 10. april 2026 og det er gjeve klarsignal om oppstart av planarbeid. I referatet frå møtet, som ligg ved, går det fram kva utgreiingar som skal gjennomførast og vere ein del av grunnlag for forslaget til detaljregulering.

### **KU og Utbyggingsavtale**

Tiltaket løyser ikkje ut krav om konsekvensutgreiing, jfr. vedlegg.

### **Medverknad**

Initiativtakar til planarbeidet (Otra IL/Alfred Uglands veg 17 AS i samarbeid med Glitre Nett AS) legg opp til ein planprosess med god medverknad frå naboar og andre som planarbeidet vedkjem. I innspelsperioden vert det invitert til informasjonsmøte Otra IL sitt klubbhus den 12. mai 2026 kl. 19.00 der bakgrunnen for planprosjektet vert presentert, innhald i prosjektet, om medverknad og framdrift fram mot innlevering av planen, truleg i tredje kvartal 2026. Midtvegs i planarbeidet vil det også verte vurdert behov for nytt informasjonsmøte.

**Innspel til planarbeidet** skal sendast til: Plankontoret Hallvard Homme AS 4747 Valle, eller [post@plankontoret.no](mailto:post@plankontoret.no) innan 27. mai 2026. Opplysingar kan de få ved å venda dykk til dagleg leiar i Otra IL, Tony Halsall, på tlf. 907 81 614 eller Hallvard Homme på 959 37000. Varselmeldinga kan ein også sjå på kommunens og Otra IL sine heimesider.

Plankontoret Hallvard Homme AS  
Hallvard Homme

#### Vedlegg:

- Lokaliseringskart/flyfoto
- Planavgrensing, pdf og sosi-fil
- Referat frå oppstartsmøtet
- KU-vurdering

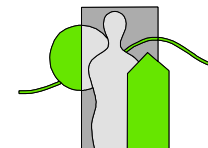
### **Plankontoret Hallvard Homme AS**

Pb 95, 4747 VALLE,  
[post@plankontoret.no](mailto:post@plankontoret.no)  
Telefon 379 37000  
ORG.NR. 976010744MVA  
Bankkonto: 2890.05.26476

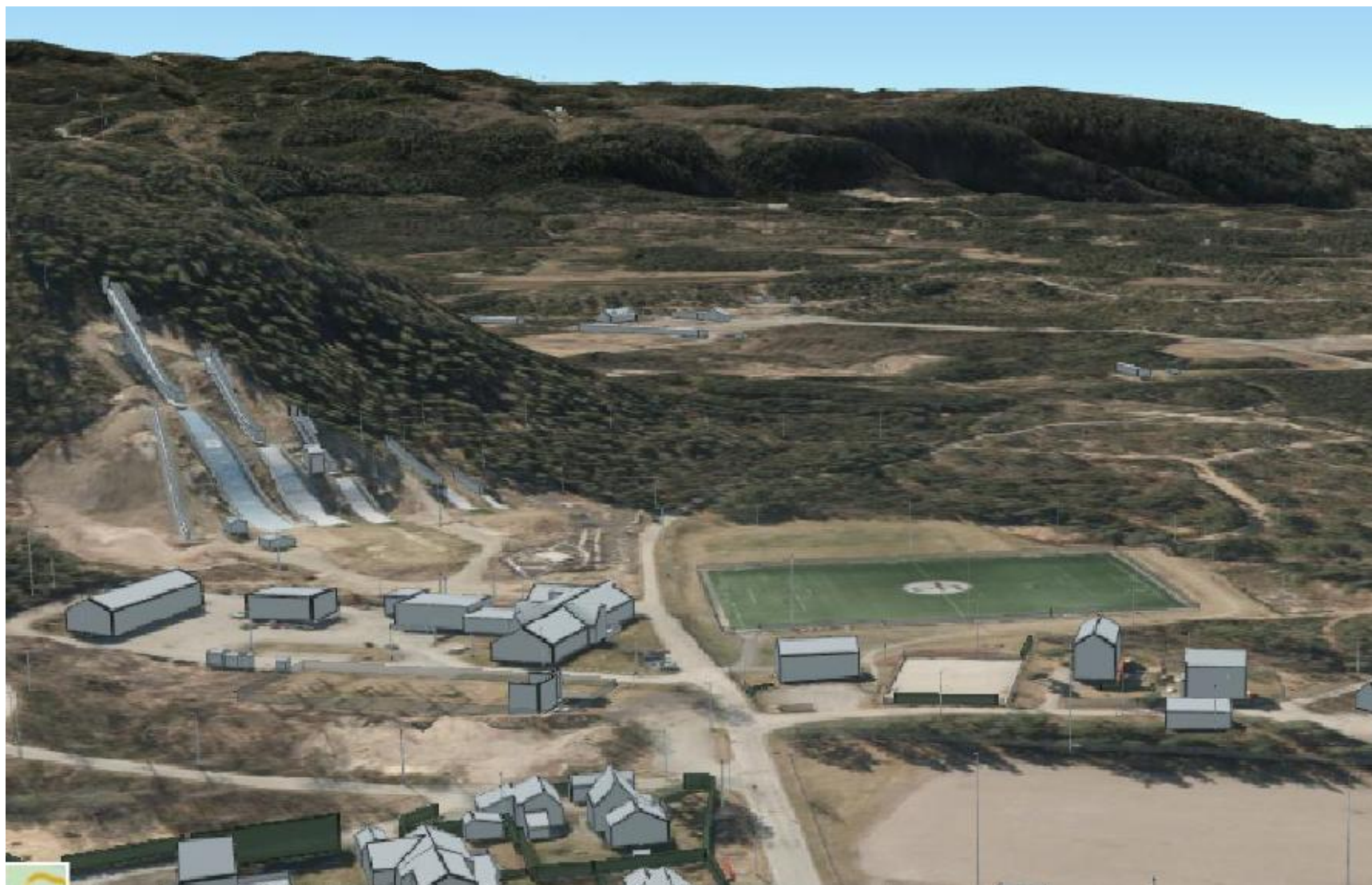
### **Avdelingskontor:**

3890 Vinje, 959 47 245, [ida@plankontoret.no](mailto:ida@plankontoret.no)  
4973 Vegårshei, 915 47 813, [erling@plankontoret.no](mailto:erling@plankontoret.no)





Plankontoret Hallvard Homme AS

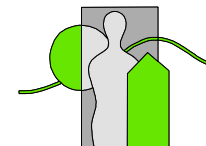


**Plankontoret Hallvard Homme AS**

Pb 95, 4747 VALLE,  
post@plankontoret.no  
Telefon 379 37000  
ORG.NR. 976010744MVA  
Bankkonto: 2890.05.26476

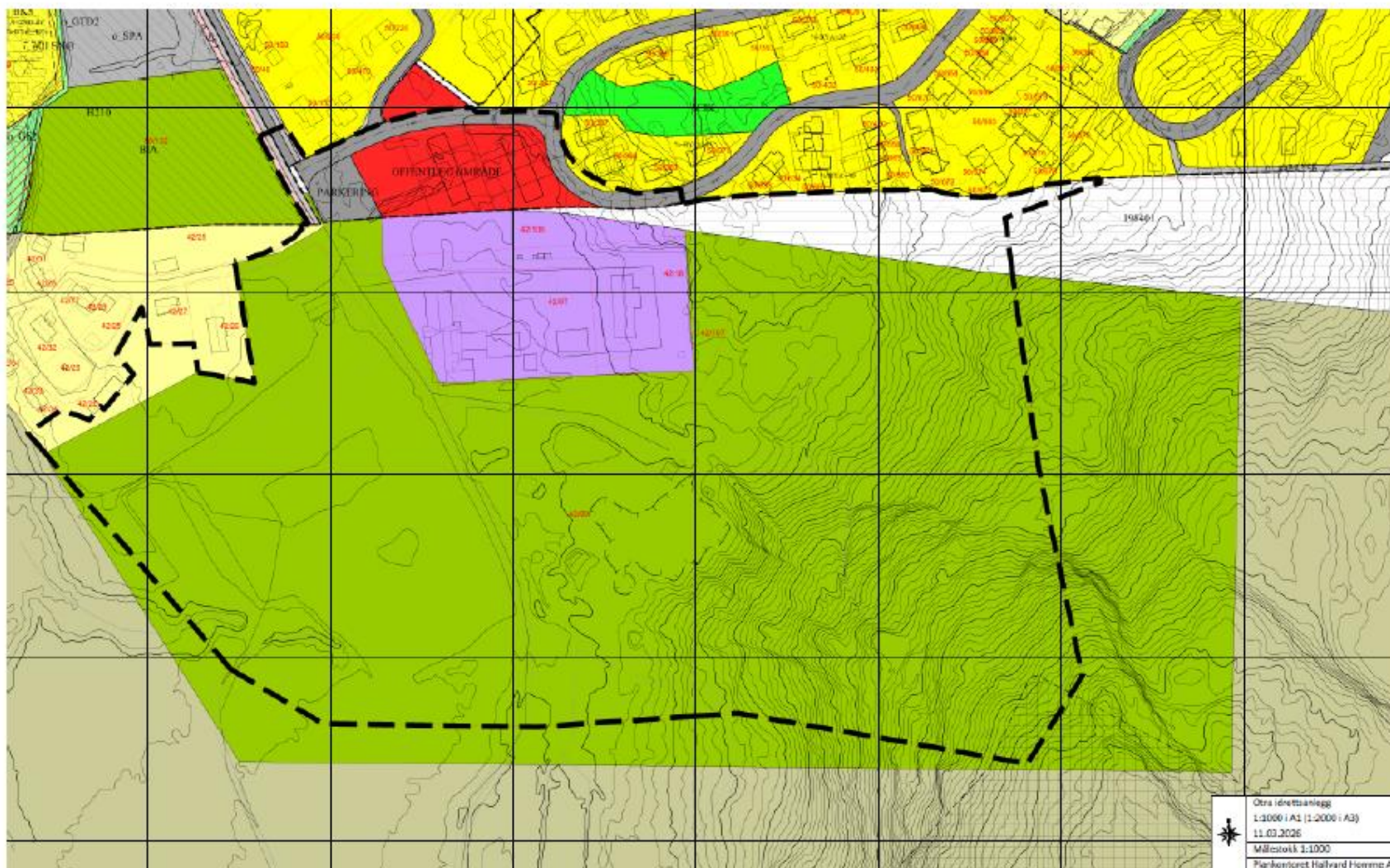
**Avdelingskontor:**

3890 Vinje, 959 47 245, [ida@plankontoret.no](mailto:ida@plankontoret.no)  
4973 Vegårshei, 915 47 813, [erling@plankontoret.no](mailto:erling@plankontoret.no)



Plankontoret Hallvard Homme AS

## Planavgrensning og lokalisering



### Plankontoret Hallvard Homme AS

Pb 95, 4747 VALLE,  
post@plankontoret.no  
Telefon 379 37000  
ORG.NR. 976010744MVA  
Bankkonto: 2890.05.26476

### Avdelingskontor:

3890 Vinje, 959 47 245, [ida@plankontoret.no](mailto:ida@plankontoret.no)  
4973 Vegårshei, 915 47 813, [erling@plankontoret.no](mailto:erling@plankontoret.no)