

# Gebyrregulativ forvaltning

## Matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) og Eierseksjonsloven § 7

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring gir gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven § 20-1 m).

Ny landbrukseiendom på over 100 daa skal ikke måles opp ihht. matrikkelforskriften § 42.  
Teiger som fradeles landbrukseiendom som tilleggsareal til annen landbrukseiendom, med formålet landbruksdrift, utføres på timepris.

### 1. Oppretting av matrikkelenhet

#### 1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

	2024	2023
Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 13 289	kr 12 592
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 15 422	kr 14 605
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr påbegynt daa.	kr 1 932	kr 1 832
Areal fra 10 001 m <sup>2</sup> faktureres etter timepris		

#### 1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	2024	2023
Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 13 289	kr 12 592
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 15 422	kr 14 605
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr påbegynt daa.	kr 1 932	kr 1 832
Areal fra 10 001 m <sup>2</sup> faktureres etter timepris		
Matrikulering som gjennomføres uten oppmålingsforretning	kr 6 800	kr 6 400

#### 1.3 Oppretting av punktfeste

kr 8 700      kr 8 257

#### 1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

	2024	2023
Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr 10 400	kr 9 857
Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr 12 748	kr 12 076
Areal fra 251 m <sup>2</sup> – 2000 m <sup>2</sup>	kr 15 422	kr 14 605
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt daa	kr 1 715	kr 1 626

### 1.6 Oppretting av anleggseiendom

Volum 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 23 023	kr 21 880
Volum fra 2001 – økning pr påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr 3 554	kr 3 380

### 1.7 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

## 2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Registrering av matrikkelenhet utføres på timespris.

Oppmåling faktureres ut ifra gjeldende satser når dette bestilles.

### 2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

## 3. Grensejustering

### 3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maks 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg – eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	2024	2023
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 12 748	kr 12 076
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 14 989	kr 14 192

### 3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

	2024	2023
Areal fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 13 289	kr 12 592
Areal fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 17 152	kr 16 256

#### 4. Arealoverføring

##### 4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

	2024	2023
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	12 748	12 076
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	14 989	14 192
Areal fra 501 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynte 500m <sup>2</sup>	1 932	1 832

##### 4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	2024	2023
Volum 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 19 239	kr 18 192
Volum 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 23 102	kr 21 856
Volum fra 501 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynte 500 m <sup>3</sup>	kr 1 932	kr 1 832

#### 5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2024	2023
For inntil 2 punkter	kr 8 885	kr 8 412
For overskytende grensepunkter pr punkt	kr 1 151	kr 1 094

#### 6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

	2024	2023
For inntil 2 punkter	kr 10 075	kr 9 547
For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 1 313	kr 1 249

Gebyr for kartlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

#### 7. Privat grenseavtale

	2024	2023
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 100	kr 4 800
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 340	kr 320

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

#### 8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et passende gebyr.

**Betalingstidspunkt**

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.

**9. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

**10. Utstedelse av matrikkelbrev**

Makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd gjelder.

**11. Timepris for arbeid etter Matrikkelova**

For alt arbeid som ikke kan regnes etter ovenstående faste satser regnes en timepris på:

	2024	2023
Kontorarbeid (for og etterarbeid)	kr 1 404	kr 1 350
Markarbeid	kr 2 272	kr 2 185

# Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons-og delingssaker §1

Makssatsene satt i forskriftens § 2 gjelder for følgende saker:

- Behandling av konsesjonssøknader etter konsesjonsloven §§ 2 og 3
- Behandling av delingssøknader etter jordloven § 12

## Gebyr for frikjøp fra krav om opparbeidelse av parkeringsplasser

For frikjøp etter vedtekt av 10.03.97 gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 28-7 betales pr. plass:

kr 57 335      kr 54 970

Eventuelle gebyrinntekter skal settes av på fond til opparbeiding av offentlige parkeringsplasser.

## Kart og eiendomsinformasjon

	2024	2023
Meglerpakke standard	kr 2 083	kr 1 997
Meglerpakke ubebygd tomt	kr 1 388	kr 1 331
Adkomst til eiendom	kr 108	kr 104
Eiendomsinformasjon	kr 217	kr 208
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	kr 249	kr 239
Flybilderapport	kr 217	kr 208
Gjeldende arealplaner med bestemmelser og plananalyse	kr 488	kr 468
Godkjente bygningstegninger	kr 380	kr 364
Grunnkart	kr 271	kr 260
Kommunale avgifter og gebyrer	kr 152	kr 146
Kulturminnerapport	kr 108	kr 104
Legalpant/utestående fordringer	kr 152	kr 146
Områdeanalyse	kr 325	kr 312
Opplysninger om pipe/ildsted	kr 108	kr 104
Tilknytting til offentlig vann og avløp	kr 163	kr 156

I tillegg kommer påslag fra leverandør og mva.