



Saksmappe: 2024/84 - 7

Saksbehandler: STL

Dato: 15.05.2024

SAKSFRAMLEGG

48/24	Planutvalget	30.05.2024
-------	--------------	------------

Avklaring planinitiativ- Kjetså næringspark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Planutvalget anbefaler at det gis tillatelse til å melde oppstart av planarbeid vedrørende Kjetså næringspark.

Planutvalgets behandling av sak 48/2024 i møte den: 30.05.2024

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget anbefaler at det gis tillatelse til å melde oppstart av planarbeid vedrørende Kjetså næringspark.

Saksutredning

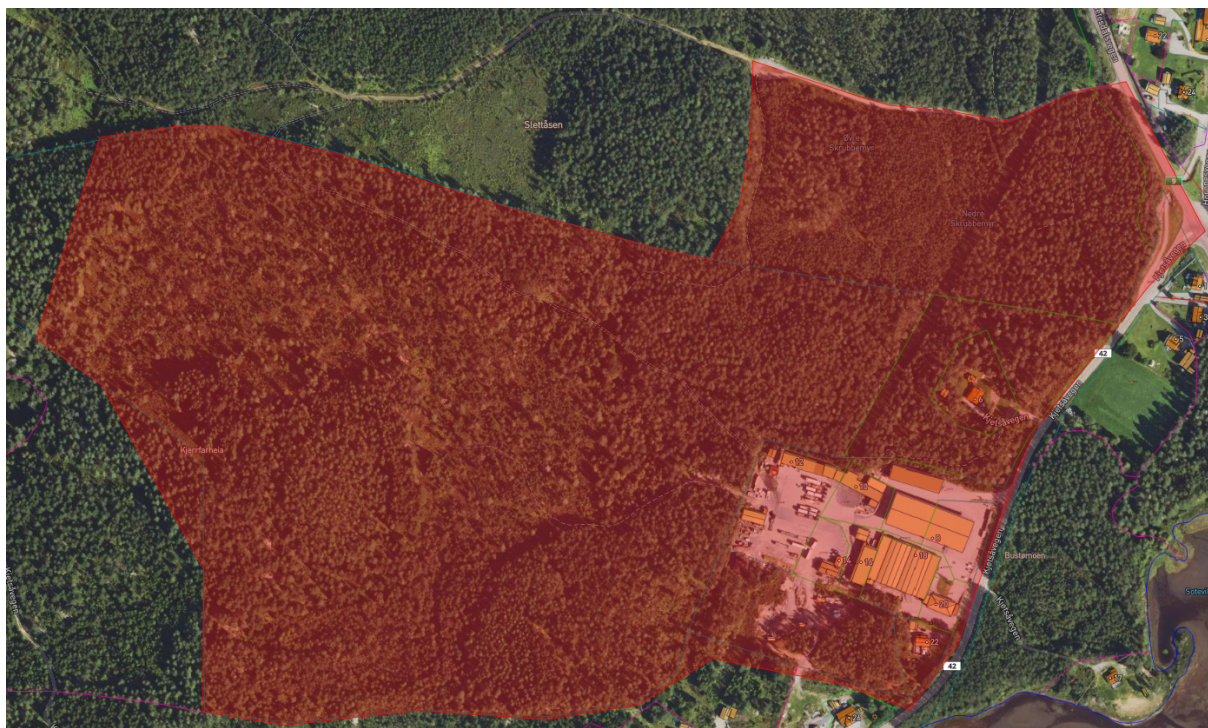
Bakgrunn for saken

Forslagsstiller, Rune Thorsen (IAT) og Tom Eikså (TT-anlegg AS), har sendt over et planinitiativ til kommunen og det er gjennomført oppstartsmøte. Planområdet og formålet med planarbeidet er ikke i henhold til kommuneplanens arealdel.

Administrasjonen løfter derfor saken til Planutvalget for å få en avklaring på om forslagsstiller likevel skal få lov til å melde oppstart av planarbeid.

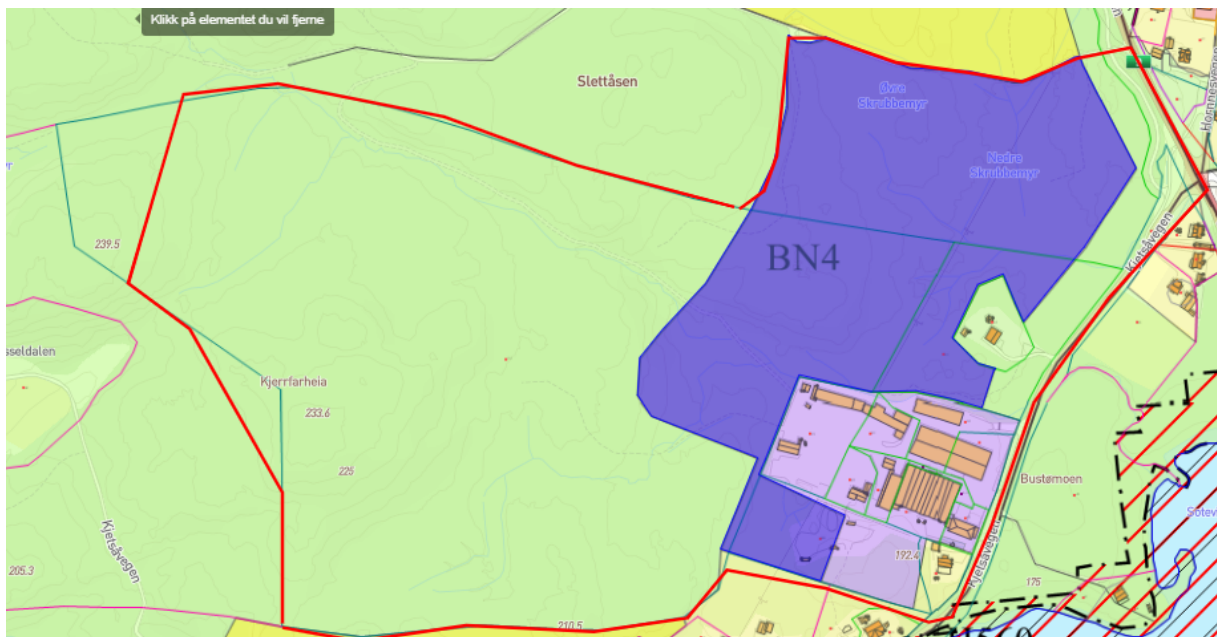
Foreslått planområde

Planområdet ligger i tilknytning til gamle Arsenalet på Hornnes, langs fv. 42 mot Tonstad. Fra administrasjonen sin side har det blitt foreslått en utvidelse slik at man kan se arealene som er avsatt til næring i kommuneplanen i sammenheng med resten av området. Figur 1 viser hvilket areal man foreslår som planavgrensning, der avgrensningen er justert etter oppstartsmøte.



Figur 1: Kart som viser forslag til planavgrensing, justert etter oppstartsmøte.

Som man kan se av kartet i figur 1, så består området av mye skogarealer. Totalt areal innenfor den røde skravuren er ca 415 daa. Det er sannsynlig at arealet reduseres i planarbeidet, men man melder gjerne oppstart av et større område for å ta høyde for innspill til tiltak som kan komme i løpet av planprosessen. Figur 2 viser hvor området ligger i forhold til etablerte boligområder. Kjetså i sør vest, Hornåsen og Valhall i nord, og Hornnesbygda i øst.



Figur 3: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Næringsarealer har lilla farge (fremtidig areal mørkelilla, eksisterende svakere lilla), mens LNF områder er grønne. Rød strek indikerer planavgrensning.

Kommunedirektørens vurderinger

Vedlagt referat fra oppstartsmøte viser hvilke tema administrasjonen og forslagsstiller har diskutert og vurdert i foreslått planområde.

I dagens kommuneplan er det avsatt ca 530 daa til fremtidig næringsbebyggelse. Disse arealene ligger litt spredt fra Syrtveit i nord til Strømstad i sør. Arealet på Syrtveit er størst, ca 230 daa.

Selv om planområdet som nå er foreslått ikke er i henhold til overordnet plan, kommuneplanen, mener Kommunedirektøren at det vil være hensiktsmessig å tillate oppstart av planarbeid. Økt fokus på å begrense nedbygging av natur, samt lokalisering av nye utbyggingsområder i tilknytning til eksisterende infrastruktur vil sannsynligvis medføre endringer av kommuneplanens arealdel ved neste revisjon. Kravet om gjennomføring av en konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet vil sikre at potensielle konflikter blir avdekket og vurdert. Konsekvensutredningen vil også komme inn på alternativ lokalisering og forholdet til kommuneplanens arealdel. Når en konsekvensutredning er gjennomført og et eventuelt forslag til reguleringsplan er utarbeidet skal igjen Planutvalget ta stilling til om kommunen ønsker å gå videre med planarbeidet.

Evje, 11.06.2024

Kommunedirektøren

Vedlegg

- 1 Referat fra oppstartsmøte med administrasjon
- 2 Planinitiativ Kjetså næringspark