



EVJE OG HORNNES KOMMUNE

Boligpolitisk handlingsplan

2023-2026

Evje og Hornnes kommune
24.05.24

Vedtatt

Levekårsutvalget i Evje og Hornnes kommune 07.06.23, sak nr. 7/2023
Kommunestyret i Evje og Hornnes kommune 15.06.23, sak nr. 47/2023

Innhold

1. Innledning.....	3
1.1 Rullering av boligpolitisk handlingsplan	3
2. Nasjonale mål og kommunalt ansvar	4
2.1 Overordnet mål i norsk boligpolitikk.....	4
2.2 Kommunens ansvar for boligpolitikk.....	4
2.3 Boligpolitisk handlingsplan i relasjon til andre kommunale planer	5
3. Sammendrag – status, utfordringer og målsettinger.....	6
3.1 Oppsummering status og utfordringer.....	6
3.2 Målsetting for boligpolitisk handlingsplan	7
4. Handlingsdel	8
Vedlegg - Faktadel	13
Vedlegg - Statlige og kommunale virkemidler	16
Vedlegg - Innspill fra medvirkning.....	17
Vedlegg - Utredningsrapport boligbehov 2022	18

1. Innledning

Boligpolitisk handlingsplan er et strategisk verktøy for å planlegge kommunens mål, tiltak og prioriteringer innenfor boligområdet. Planen omhandler både det boligsosiale behovet, og det mer generelle behovet for boliger som kommunen har ansvar for.

Overordnet mål i norsk boligpolitikk er at alle skal bo trygt og godt. Dette er også en av bærebjelkene i den norske velferdspolitikken. Boligpolitisk handlingsplan skal være til hjelp for kommunen i arbeidet med å følge opp nasjonale mål for det boligsosiale arbeidet. Det er en temaplan i kommunens planstrategi, og den er en forutsetning for at kommunen kan få boligtilskudd fra Husbanken til etablering og tilpasning av bolig. Planen følges opp årlig i forbindelse med kommunens behandling av økonomiplan og budsjett. Dette er en rullering av planen som gjaldt for perioden 2018-2022, og rulleres neste gang i 2026.

1.1 Rullering av boligpolitisk handlingsplan

Rullering av boligpolitisk handlingsplan for Evje og Hornnes kommune er gjennomført av en administrativ arbeidsgruppe:

- Sigmund Olav Syrtveit, enhetsleder helse
- Hallstein Kvamme Homdrum, enhetsleder omsorg
- Trude Engesland, enhetsleder drift og forvaltning
- Anne Tordis Skjeggedal, avdelingsleder NAV
- Line Håberg Løvdal, rådgiver oppvekst
- Katrine Homdrum, rådgiver helse og omsorg (sekretær)

I følge mandat for arbeidet innebærer rulleringen:

- *Kvalitetssikring av overordnede føringer for det boligpolitiske arbeidet i tråd med dagens føringer.*
- *Vurdering av statlige og kommunale boligpolitiske virkemidler*
- *Rullering av tiltaksdelen i forhold til*
 - *Oversikt over kommunens fremtidige behov for ulike typer boliger, andre boligtiltak, samt komme med forslag til tiltak.*
 - *Se på organisering av kommunens boligforvaltning for å bedre samordning, kvalitet, effektivitet og utnyttelse av kommunens boligmasse.*
 - *Se på tiltak i forhold til bistand for å etablere seg i bolig, og bistand for å bli boende i bolig.*
 - *Vurdere utarbeidelse av forslag til kommunale retningslinjer og rutinebeskrivelser for boligarbeidet.*
 - *Så langt det er mulig utarbeide økonomiske konsekvenser for tiltakene.*

Rullering av den boligpolitiske handlingsplanen legges fram for kommunestyret som egen sak. Arbeidsgruppa har hatt 6 møter, samt møter med Husbanken og brukerrådene. Arbeidet har vært ledet av enhetsleder Helse.

2. Nasjonale mål og kommunalt ansvar

2.1 Overordnet mål i norsk boligpolitikk

Overordnet mål i norsk boligpolitikk er at alle skal bo trygt og godt, og at ingen skal være bostedsløse. Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid 2021-2024, *Alle trenger et trygt hjem*, legger føring for arbeidet lokalt.

Strategien løfter frem tre prioriterte innsatsområder:

- Ingen skal være bostedsløse.
- Barn og unge skal ha gode boforhold.
- Personer med nedsatt funksjonsevne, på lik linje med andre, skal kunne velge hvor og hvordan de ønsker å bo.

Og strategien har følgende nasjonale mål for det boligpolitiske arbeidet:

1. Flere skal kunne eie en egen bolig
2. Leie skal være et trygt alternativ
3. Sosial bærekraft i boligpolitikken
4. Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse

Nasjonal strategi: [alle-trenger-et-trygt-hjem-nasjonal-strategi-for-den-sosiale-boligpolitikken-2021-2024-2.des.20.pdf \(regjeringen.no\)](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/alle-trenger-et-trygt-hjem-nasjonal-strategi-for-den-sosiale-boligpolitikken-2021-2024-2.des.20.pdf)

2.2 Kommunens ansvar for boligpolitikk

Boligpolitikk kan defineres som all offentlig aktivitet som har til hensikt å sørge for at alle innbyggere har en egen bolig, eid eller leid. Boligpolitikk omfatter både utbyggingspolitiske og sosialpolitiske tiltak. Kommunens boligpolitikk og planlegging av denne er på denne måten sammenkoblet med kommunens økonomiplan.

Kommunen har som boligpolitisk oppgave å tilrettelegge for at det i lokalsamfunnet blir et tilbud om god boligstandard og godt bomiljø for alle. Ansvarer innebærer alt fra nybygging og fornyelse av boligområder til utbedring av kommunal boligmasse, hjelp til utbedring av egen bolig og bistand til å fremskaffe boliger på det private markedet. I tillegg har kommunen et særskilt ansvar for å bistå vanskeligstilte på boligmarkedet i tråd med nasjonalt lovverk.

Kommunen legger til rette for dette gjennom sin boligpolitikk, som blant annet er kommunens planverk, reguleringsplaner, sikring av tomteforsyning og tilstrekkelig infrastruktur. Videre legger kommunen til rette for dette gjennom økonomisk stønad til boligformål gjennom NAV og kommunale utleieboliger. Kommunen har også ansvar for tjenester og enkeltvedtak som kan bedre den enkeltes forutsetning for å mestre sin bo- og livssituasjon. Dette innebærer at bolig og oppfølging må sees i en sammenheng.

Lov om kommunenes ansvar: [Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet - Lovdata](#)

Boligsosialt arbeid: [Suksessfaktorer for godt boligsosialt arbeid - Veiviseren](#)

2.3 Boligpolitisk handlingsplan i relasjon til andre kommunale planer

Overordnede planer

- Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2029 (k-vedtak 21.06.2018, K-styresak nr. 43/2018)
- Kommuneplanens arealdel 2020-2030 (k-vedtak 27.02.2020, K-vedtak 16/2020)

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel er styrende for innhold i boligpolitisk handlingsplan og er et redskap i utvikling av kommunen. Oversiktsdokument folkehelse danner grunnlag for de overordnede planene og skisserer et utfordringsbilde (Folkehelseoversikten 2022).

Innholdet i den boligpolitiske handlingsplanen må ta høyde for de føringer som er lagt i kommuneplanens samfunnsdel innen de fire temaområdene:

- Levekår
- Kultur, fritid og frivillighet
- Næringsutvikling
- Regionsenter Evje

Boligpolitisk handlingsplan for Evje og Hornnes kommune vil gjennom de skisserte tiltak være med på å støtte opp om kommunens arbeid for å nå mål og strategier i kommuneplanen.

Kommunale temaplaner

I tillegg til kommuneplanen foreligger det ulike kommunale temaplaner. Den boligpolitiske handlingsplanen berører innholdet i følgende kommunale temaplaner:

- Plan for helse og omsorg, K-styrevedtak sak nr. 61/13, rullert Levekårsutvalget sak nr. 27/21
- Handlingsplan mot barnefattigdom, K-styrevedtak sak nr. 48/17, rulleres 2023
- Plan for habilitering og rehabilitering. Adm. vedtak sak nr. 376/18, rullert Levekårsutvalget sak nr. 26/21
- Plan for integrering, sak nr. 80/19
- Plan for kommunens forebyggende arbeid med hjemmel i barnevernloven § 15-1, under arbeid

3. Sammendrag – status, utfordringer og målsettinger

3.1 Oppsummering status og utfordringer

Boligtypesammensetningen i Evje og Hornnes, sammen med forventet befolkningsutvikling og demografi, tilsier at behovet for flere lettstelte, sentralt beliggende leiligheter framover vil øke. Ved bedre tilgang til leiligheter tilpasset eldre og enslige/småhusholdninger, vil det kunne frigis større boliger (eneboliger og rekkehus) for barnefamilier. Dette vil legge til rette for en sirkulasjon i boligmarkedet. Et variert, tilstrekkelig og attraktivt boligtilbud er viktig for ønsket befolkningsvekst. Boligstrukturen i kommunen vår betyr ikke nødvendigvis at vi er i mangel av mange boliger, men snarere at en andel av innbyggerne våre bor i uegnet bolig. Samtidig peker eksempelvis Husbanken på at over 90 prosent av de boligene vi trenger om 100 år allerede er bygd. Tilrettelegging, ombygging og tilpassing av eksisterende boligmasse vil dermed være et virkemiddel for å nå intensjoner om en god og egnet bolig for alle.

Boligbehov innen helse og omsorg

Utredningsrapport boligbehov 2022 følger som vedlegg til planen. Rapporten ble utarbeidet på bakgrunn av føringer i kommuneplanens samfunnsdel og oppdraget innebar å utrede behovet for institusjonsplasser for eldre og boligbehov innen helse og omsorg. Kapittel 2 skisserer status for bygg, institusjonsplasser, aktivitetstilbud og boliger, og det vises til vedlegget for ytterligere informasjon.

Utredningsrapporten skisserer også et utfordringsbilde fram mot 2030. Evje og Hornnes kommune har mange bygg som benyttes til ulike brukergrupper. Det har i 10-15 år pågått en omfattende privat utbygging av sentrumsnære leiligheter, noe som har påvirket behovet for omsorgsboliger. Utfordringene som er beskrevet i rapporten, må derfor vurderes opp mot kommunens totale boligmasse.

Under følger en kort oppsummering av hovedutfordringene knyttet til boligpolitisk handlingsplan:

- Antall eldre over 80 år forventes å øke fra 180 personer i 2021 til 262 personer i 2030. Det betyr en økning på 82 personer. KS anslår en dekningsgrad på 16-20 % for eldre over 80 år, noe som betyr at kommune vil ha behov for mellom 42 og 52 institusjonsplasser i 2030. Kommunen har i dag 39 institusjonsplasser.
- Det er kjent at 4-6 personer < 18 år med funksjonsnedsetning som bor i kommunen vil kunne ha behov for oppfølging i bolig mot slutten av perioden (2021-2030). Nåværende bofellesskap har i dag ikke ledige kapasitet.
- Behovet for tjenester fra psykisk helse- og rustjenesten er økende. Det er ikke vurdert at det er behov for ytterligere bofellesskap.

Forventninger til kommunens tjenester

Evje og Hornnes kommune opplever, som i kommunene i Norge forøvrig, befolkningens økte forventninger og krav til helse og omsorgstjenestene. Årsak til dette er flere faktorer som innføring av flere pasient- og brukerrettigheter, høyere overlevelse og økt overlevelse, økning i pasienter og brukere for oppfølging og behandling i kommunen. Befolkningsframskriving, sett i sammenheng med behovet for personell innen disse tjenestene fram mot 2040, gjør at kommunen må jobbe med forebyggende tiltak og holdningsskapende innsats overfor befolkningen. Dette innebærer å skape arenaer for formidling av kunnskap om ernæring, fysisk aktivitet og kompetanse for økt helsekompetanse i befolkningen, informasjon til familie og nære relasjoner for kvalitet i familieomsorg, legge til rette for at innbyggerne i størst mulig grad er selvhjulpne gjennom utvikling av tilpassede boligtilbud, sektorovergrepene tiltak i nærmiljøene, og styrke innsatsen fra frivillige og andre som ikke er en del av helse- og omsorgstjenesten. Dette er tiltak som vil få stor betydning for den enkeltes helsetilstand, og som samtidig styrker kommunens muligheter til å kunne tilby omsorgsoppgaver i tilstrekkelig (NOU 2023-4 Tid for handling)

Samordning av boligjeneste

I følge KOSTRA-rapporteringen for 2022 disponerer kommunen 110 boliger for utleie pr 31.12.22. Dette er i hovedsak boliger til dem som regjeringen definerer som «vanskeligstilte på boligmarkedet». Det er en stor administrativ jobb rundt dette boligarbeidet. Kommunen har i dag en bolignemnd, der faginstanser møtes for faglige diskusjoner. Arbeidet, slik det er organisert i dag, oppleves som fragmentert og med elementer av dobbeltarbeid. Det er behov for å effektivisere og forbedre det boligadministrative arbeidet.

3.2 Målsetting for boligpolitisk handlingsplan

Hovedmål

- Bidra til en mer helhetlig boligpolitikk i kommunen, herunder både kommunen som aktør og private aktører.
- Være et levende styringsverktøy for det boligpolitiske arbeidet, både for politisk og administrativt nivå.
- Føre til samhandling og samordning av oppgaver på tvers av tjenesteområder.

Delmål

- Å styrke det boligsosiale arbeidet i kommunen og øke fokus på det forebyggende arbeidet gjennom boveiledning.
- Å bidra til samordning innen aktuelle tjenesteområder ved tildeling av utleieboliger.
- Å bidra til økt effektivisering og ressursutnyttelse.
- Å gi en oversikt over fremtidige behov for boliger, samt hvordan dette behovet kan dekkes.

4. Handlingsdel

I denne delen skisseres tiltak som anbefales iverksatt med bakgrunn i kommunens behov. Her følger en oversikt over tiltakene som er omtalt i kapittel 4 (ikke prioritert rekkefølge):

1. Utvikling av boligområder
2. Tilrettelegge for førstegangsetablering
3. Holdningskapende arbeid
4. Boformer for ulike brukergrupper
5. En samordnet boligadministrativ tjeneste
6. Midlertidig botilbud
7. Oppfølging i bolig

Tiltak 1	Utvikling av boligområder
Mål	Kommunen har en balansert boligbygging i forhold til befolkningsøkning og geografisk fordeling
Innhold	<ul style="list-style-type: none">• Helhetlig arbeid med tomteutvikling, boligbygging og bosetting
Virkemiddel	<ul style="list-style-type: none">• Arealplanlegging• Effektiv saksbehandling• Profilering av kommunen• Skape bolyst• Markedsføre ledige/ byggeklare tomter• Sikre arealer for offentlige formål• Husbankens virkemidler
Ansvar	Enhet for drift og forvaltning
Økonomi	Løses innenfor eksisterende rammer

Tiltak 2	Tilrettelegge for førstegangsetablering
Mål	Kommunen legger til rette for førstegangsetablerere på boligmarkedet.
Virkemiddel	<ul style="list-style-type: none">• Arealplanlegging• Husbankens virkemidler• Informasjon til førstegangsetablerere på kommunens hjemmeside
Ansvar	Økonomiavdelingen og serviceavdelingen
Økonomi	Løses innenfor eksisterende rammer

Tiltak 3	Holdningsskapende arbeid
Mål	Kunnskapsformidling og holdningsskapende arbeid for å utvikle medborgerskap, økt samhandling med sivilsamfunnet og andre aktører
Virkemiddel	<ul style="list-style-type: none"> • Muligheter i samarbeid med frivillig sektor, innbyggere og lokalsamfunn og andre relevante aktører innen kommunens tjenester • Tilegne oss kompetanse om og bruk av helhetlig innsatstrappen som modell og hjelpemiddel for å sikre fremtidig bærekraftige tjenester i kommunen. Hensikten er å sikre god dimensjonering av tjenestene i dag og i framtiden. • Fokus på fellesskapsløsninger • Kvalitet i omsorg fra familie og nære relasjoner • Arenaer for kunnskapsformidling for økt helsekompetanse i befolkningen
Ansvar	Kommunedirektør
Økonomi	Løses innen eksisterende rammer

Tiltak 4	Boformer for ulike brukergrupper
Mål	Kommunen har tilpassede boformer for ulike brukergrupper
Hjemmel	Helse- og omsorgstjenesteloven
Innhold	<p>Utredningsrapport boligbehov 2022 beskriver status og behov frem mot 2030. Kommunen har ansvar for å yte helsehjelp til mange brukergrupper og har også plikt til å tilby institusjonsopphold/sykehjem.</p> <p>For å kunne oppfylle dette ansvaret, må kommunen kunne tilby tjenester på ulike steder og ha fokus på fornuftig ressursbruk og bærekraftige løsninger.</p> <p>Boformer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hjemmeboende med hjemmetjenester (evt. tilpasninger i bolig) • Omsorgsboliger • Samlokalisering i bofellesskap • Institusjonsplasser <p>Innsatstrappa (omsorgstrappa) og BEON-prinsippet (Beste Effektive Omsorgsnivå) legges til grunn i vurderingene av boligbehov, noe som innebærer at tjenester ytes i eget hjem så lenge det er mulig. Omsorgsboliger i, eller utenom bofellesskap, er forbeholdt personer med store bistandsbehov, og institusjonsopphold tildeles etter forskrift.</p>
Virkemiddel	<ul style="list-style-type: none"> • Sørge for god ressursutnyttelse gjennom å tilby hjemmetjenester så lenge det er hensiktsmessig og vurdere/etablere bofellesskap når det foreligger store bistandsbehov. • Utvide bruken av velferdsteknologi i boligene. • Benytte gjeldende lovverk, samt lokal forskrift for tildeling av institusjonsopphold. • Vurdere omdisponering av boliger og evt. utvidelser etter som behovet endrer seg. • Tiltaket må sees i sammenheng med tiltak 4 - En samordnet boligadministrativ tjeneste.
Ansvar	Enhetene for helse og omsorg
Økonomi	Løses innenfor eksisterende rammer

Tiltak 5	En samordnet boligadministrativ tjeneste
Mål	Kommunen har en samordnet boligjeneste som bistår vanskeligstilte på boligmarkedet.
Hjemmel	<ul style="list-style-type: none"> • Lov om helse- og omsorgstjenester • Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen • Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet
Boligtjenestens funksjoner	<p><u>Oversikt over boligmassen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ha oversikt over boligmassen for aktivt å kunne tilpasse denne etter kommunens samlede boligbehov. Ha oversikt over alle leieforhold for å kunne planlegge effektiv bruk av boligene. <p><u>Inn/utflytting</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ha ansvar for at boligen er innflyttingsklar. Inngå husleiekontrakt med leietaker og ha ansvar for oppfølgingen av leiekontrakten iht. Husleieloven. Ved utflytting foreta befaringer og evt. kreve økonomisk oppgjør av leietaker slik at leieforholdet kan opphøre. Ha ansvar for at avtalt botid følges opp, evt. oppsigelse og utkastelse etter Husleielovens bestemmelser. <p><u>Abonnementer</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Administrere strøm- og internettabonnementer mm. <p><u>Vedlikehold/vaktmestertjeneste</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ha ansvar for forsvarlig drift av boligene og istandsetting av boligen ved leietakerskifte. Det må foregå i samarbeid med den enkelte fagtjenesten og fastsatte rutiner. <p><u>Kontakt med utleier</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Inngå husleiekontrakter etter at fagtjenesten har fattet vedtak om bolig. Forhandling om husleie og kontakt med utleier. <p><u>Vurdere kjøp og salg av kommunale boliger</u></p> <p>Listen er ikke uttømmende, da det kan bli endringer i funksjoner.</p>
Bolignemdas Funksjon	<p>Bolignemda består av aktuelle tjenester innen enhet for helse, omsorg samt drift og forvaltning. Kommunens ansvarlige for Husbankens tilskuddsordninger og startlån møter ved behov. Det foreligger et mandat for bolignemda, som inntil videre ledes av enhetsleder helse.</p> <p>Bolignemda har tverrfaglige drøftinger om tildeling av boliger i samarbeid med fagområdenes prioritering, slik at boligsøkere tilbys rett bolig og kommunen oppnår en god utnyttelse av boligmassen. Det fattes i etterkant vedtak om tildeling av bolig.</p>
Virkemiddel	<ul style="list-style-type: none"> • Samordne ressurser fra de ulike tjenestoområdene gjennom bolignemda. • Administrere og koordinere arbeidet med leie av bolig er i kommunal regi, herunder utrede muligheten for å etablere et boligkontor. • Benytte gjeldende rutiner knyttet til boligadministrasjon.
Ansvar	Enhete for helse, omsorg, drift og forvaltning
Økonomi	Løses innenfor eksisterende rammer, men utredning og evt. etablering av et boligkontor kan medføre økte kostnader.

Tiltak 6	Midlertidig botilbud
Mål	Kommunen har tilbud om midlertidig botilbud iht. gjeldende lovverk.
Hjemmel	<ul style="list-style-type: none"> • Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen, § 27
Virkemiddel	<ul style="list-style-type: none"> • Ha tilgjengelig bolig/leilighet for midlertidig botilbud. • Benytte gjeldende rutiner iht. lovverk.
Ansvar	NAV
Økonomi	Løses innenfor eksisterende rammer

Tiltak 7	Oppfølging i bolig
Mål	Økt boevne hos kommunens tjenestemottakere
Innhold	<ul style="list-style-type: none"> • Oppfølging av kommunens leietakere i bolig • Tilsyn med kommunens eide og leide boligmasse
Virkemiddel	<ul style="list-style-type: none"> • Utøve boveiledning innenfor fagområdene i samsvar med regelverk og ansvar. • Miljøvaktmester
Ansvar	Enhetene helse, omsorg, drift og forvaltning
Økonomi	Løses innenfor eksisterende rammer

Vedlegg - Faktadel

Pr. 4. kvartal 2022 bor det 3904 innbyggere i EH kommune.
69 % av disse bor innenfor et tettsted (område med minst 200 personer)

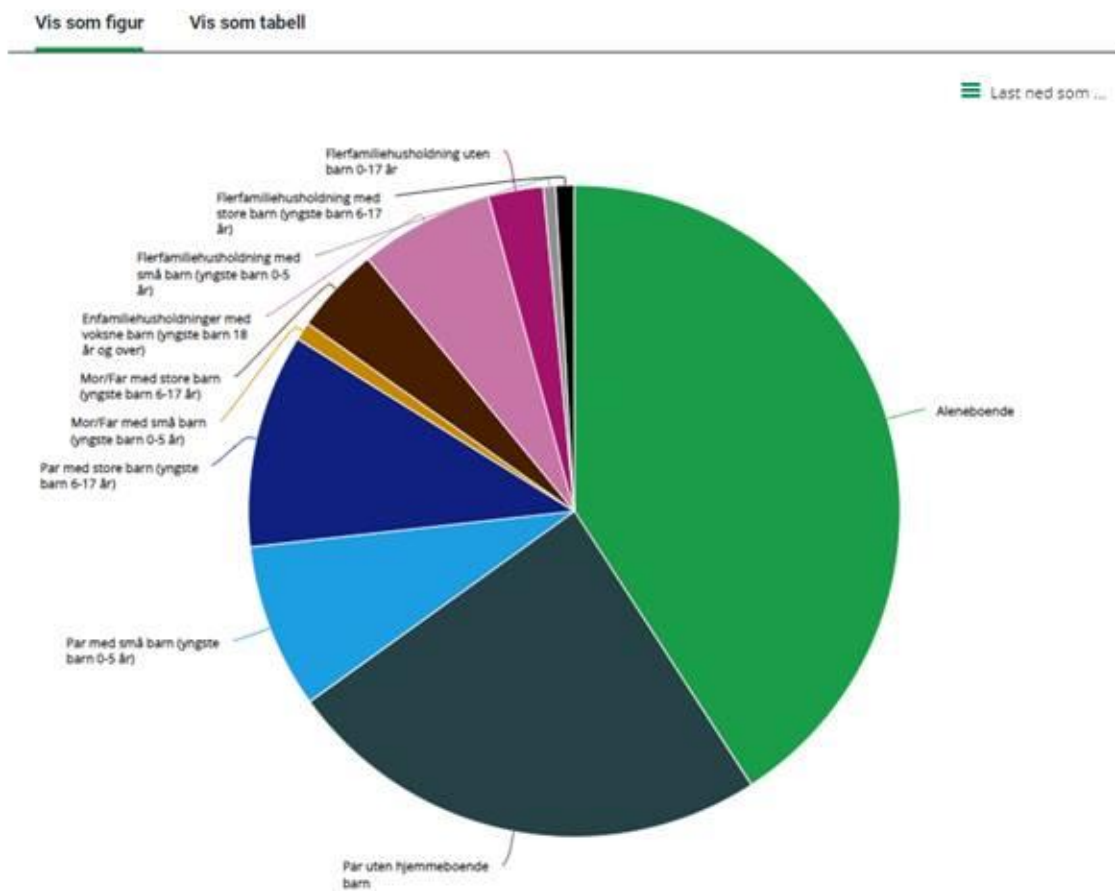
Boligstruktur

Fordeling på type boliger er vist i tabellen under:

Category	Boliger (beboede og ubeboede)
Enebolig	1 375
Tomannsbolig	165
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	124
Boligblokk	79
Bygning for bofellesskap	2
Andre bygningstyper	107

Kilde: Boliger, Statistisk sentralbyrå

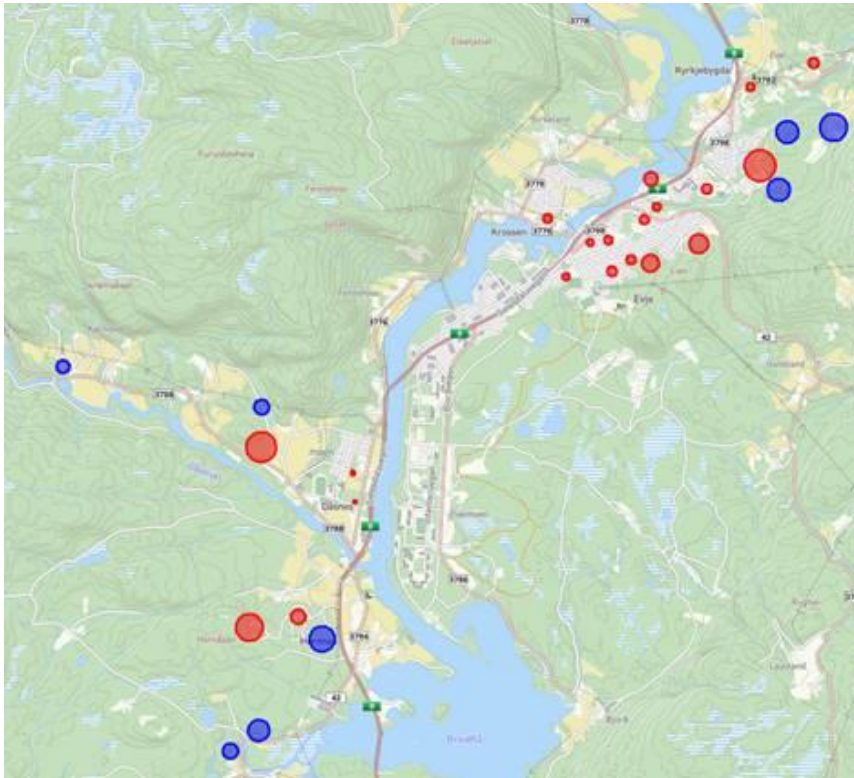
Tabell 1: Antall boenheter fordelt på boligtype i Evje og Hornnes 2022



Kilde: Familier og husholdninger, Statistisk sentralbyrå

Tabell 2: Typer husholdninger i kommunen i 2022

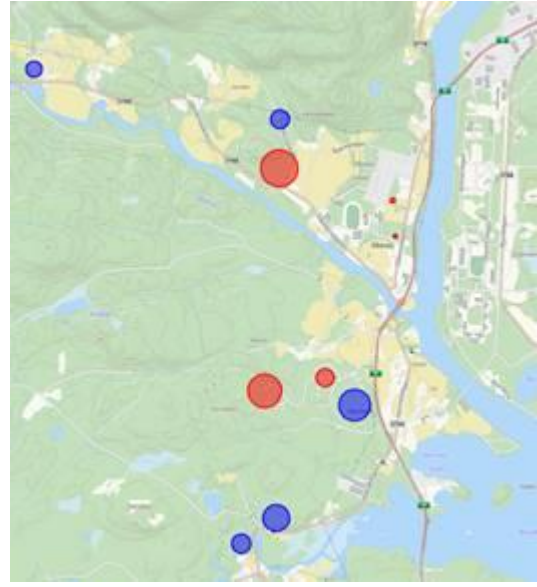
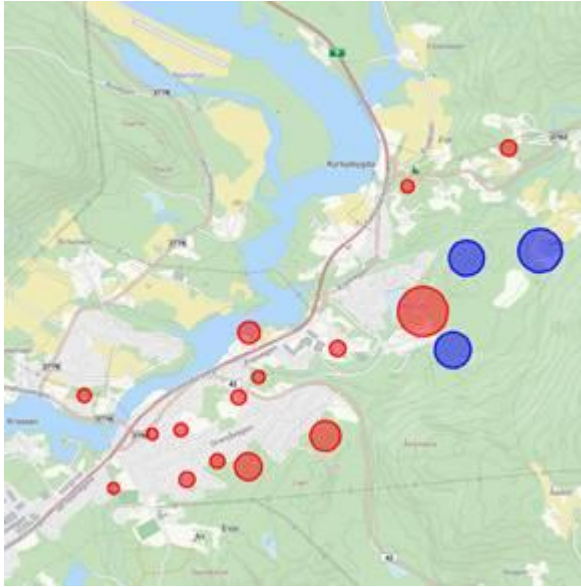
Kommuneplanens arealdel legger til rette for en variert boligstruktur. Figur 1 og 2 viser hvor vi i dag har regulert nye boligområder (røde ringer) og hvor det i kommuneplanen er avsatt arealer til boliger i fremtiden (blå ringer). Hovedvekten av nye boligområder er konsentrert rundt Evje sentrum og Dåsnes. Dette er i tråd med nasjonale føringer om bærekraftig tettstedsutvikling med reduserte klimagassutslipp. De siste årene er det vedtatt flere nye planer i sentrum, som har fokus på lett tilgjengelig og tilrettelagte boliger, blant annet Lianvegen park. Denne reguleringsplanen legger til rette for over 60 nye sentrumsnære leiligheter i nær tilknytning til Evjeheimen, butikker, apotek og andre tjenestetilbud.



Figur 1: Ferdig detaljregulerte boligområder vises med røde sirkler, mens tilgjengelige arealer avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel er vist med blå.

Totalt er det detaljregulert nærmere 600 boenheter rundt Evje sentrum og på Hornes er det ferdig regulert nærmere 100. I tillegg er det satt av ca. 800 daa til fremtidige boligområder i kommuneplanen.

I 2022 ble det bygd 24 nye boliger i Evje og Hornes, så tomtereserven er god.



Figur 2: Plassering av regulerte (røde) og tilgjengelige (blå) boligområder i tilknytning til Evje sentrum (kart til venstre) og Dåsnes (kart til høyre).

Vedlegg - Statlige og kommunale virkemidler

Nedenfor følger en oversikt over noen av kommunens virkemiddel for å hjelpe økonomisk vanskeligstilte innbyggere å beholde eller skaffe seg bolig.

- Midlene til bostøtte og startlån kommer fra Husbanken.
- Midlene til tilskuddene til etablering og tilpasning kommer fra Evje og Hornnes kommune.

Virkemiddel	Formål	Bruksområde	Målgruppe	Tjenesteområde
Bostøtte	Hjelper husstander med svak økonomi å anskaffe/beholde bolig. Reduserer boutgiftene til husstanden.	Behovsprøvd reduksjon av boutgifter.	Innbyggere med lave inntekter og høye boutgifter.	Ansvar for oppfølging av innbyggere i kommunen ligger hos NAV Evje og Hornnes. Støtteordningen driftes og beregnes av Husbanken.
Startlån	Bidrar til at personer med langvarige etableringsproblemer skal få mulighet til å kjøpe seg en nøktern og god bolig. Personer som kan få hjelp i ordinær bank kan ikke få startlån.	Startlån kan brukes til å kjøpe bolig, refinansiere lån med pant i egen bolig, kjøpe ut ektefelle og tilpasse eller utbedre bolig.	Økonomisk vanskeligstilte. For eksempel barnefamilier, eldre, personer med nedsatt funksjonsevne eller andre som bor i en uegnet bolig og enten vil kjøpe bolig eller utbedre/ tilpasse boligen sin.	Serviceavdelingen / økonomiavdelingen
Boligtilskudd til etablering	Kan gis i kombinasjon med startlån til kjøp av bolig. Tilskuddet skal medvirke til at husstander med svak økonomi kan skaffe seg en egnet bolig.	Til etablering av bolig.	Samme som til startlån.	Serviceavdelingen / økonomiavdelingen
Boligtilskudd til tilpasning	Bidrar til å tilrettelegge for at eldre og funksjonshemmede skal kunne fortsette å bo i egen bolig, i stedet for å flytte til for eksempel en omsorgsbolig.	Tilrettelegging, ikke normal slitasje.	Samme som til startlån.	Ergoterapeut / serviceavdelingen / økonomiavdelingen. Evt. driftsavdelingen og NAV i enkelte tilfeller der det er hensiktsmessig.

Vedlegg - Innspill fra medvirkning

Nedenfor følger en oversikt over innspillene som kom til tiltaksdelen i medvirkningsmøtet 28.2. Det var åpnet opp for at innspill også kunne komme i etterkant, men det kom ingen flere.

Innspillene er kommentert i høyre kolonne.

Tiltak	Innspill	Vurdering
Tiltak 1 Utvikling av boligområder	<u>Ungdomsrådet:</u> Viktig at boligene ikke er så dyre slik at det går an å bosette seg i kommunen når man er ung. Spiller også inn at det er viktig at det er jobbmuligheter.	Er ivare tatt gjennom kommuneplanens samfunnsdel som gir føringer både for kompetanse og utbygging under temaområdet «Næringsutvikling».
	<u>Eldrerådet:</u> Gjør oppmerksom på at leiligheter er dyrere enn hus i kommunen. Lurer på om Husbanken kan bidra med lån til egenfinansieringen (15 %) av bolig, siden det ofte er det vanskeligste for noen.	Ble svart opp i møtet. Informasjon om at Husbanken ikke lenger bidrar med lån til egenfinansiering, men fullfinansiering via Husbanken for noen kan være en aktuell løsning.
Tiltak 2 Tilrettelegge for førstegangs-etablerere	Ungdomsrådet: Sier det er viktig å kunne få informasjon om hva som er lurt å gjøre når man er ung.	Ble svart opp i møtet med at bankene kan gi god rådgivning.
Tiltak 3 Boformer for ulike brukergrupper	Eldrerådet: Etterlyser mer hjemmehjelp til eldre og at elderrådet bør bli informert når det er endringer av betydning for dem	Ble svart opp i møtet med at det er fokus på å formidle relevant informasjon fra helse- og omsorgstjenestene til elderrådet, og at dette gjøres jevnlig.
	Eldrerådet: Mener det er behov for flere institusjonsplasser fremover, særlig med tanke på at mange personer vil ha en demens.	Ble svart opp i møtet med at utredningsrapport boligbehov 2022 beskriver antatt behov frem mot 2030 og 2040.
	Eldrerådet: Spørsmål om Evjeheimen er dimensjonert for å kunne på en etasje.	Dette er ikke vurdert av fagfolk, men vurderes ikke som et alternativ. Viser til utredningsrapport boligbehov.
Tiltak 4 En samordnet bolig-administrativ tjeneste	Eldrerådet: Lurer på hva som egentlig kommer inn under dette tiltaket.	Ble svart ut i møtet.

Vedlegg - [Utredningsrapport boligbehov 2022](#)