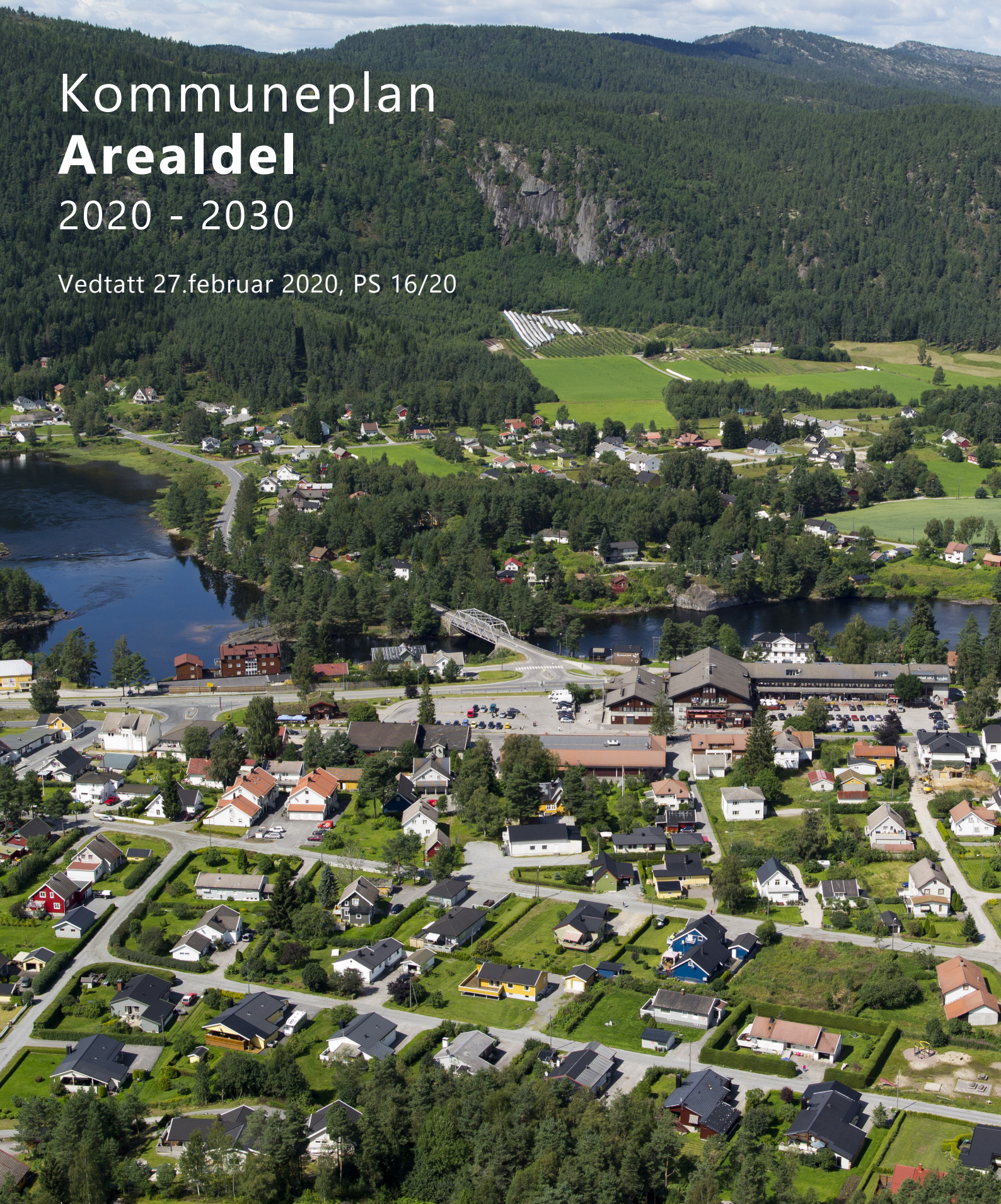




Evje og Hornnes kommune  
- hjertet i Agder

# Kommuneplan Arealdel 2020 - 2030

Vedtatt 27.februar 2020, PS 16/20







## Sammendrag

Planforslaget legger til rette for en bedre og mer effektiv saksbehandling i kommunen. Det er gjort endringer av bestemmelsene og plankartet slik at arealdelen bygger opp under den utviklingen vi ønsker i kommunen.

Kommunens overordnede målsetting er å videreutvikle Evje og Hornnes til et pulserende regionsenter i Agder. Et tettere samarbeid med nabokommuner og en videreutvikling av alle kommunens tilbud vil være i fokus i årene fremover.

Arealdelen legger i den forbindelse til rette for flere nye næringsområder. Flere private innspill om utvidelse av eksisterende og nye massetak er konsekvensutredet og tatt inn. I tillegg legger planforslaget til rette for en utvidelse av sentrumsnære næringsområder inn mot Evjemoen skytefelt.

Områdene fra forrige planområde, som ikke er realisert enda, er videreført. Forrige kommuneplanprosess la til rette for store utbyggingsområder for både boliger og fritidsboliger, det ble derfor ikke åpnet opp for å komme med innspill til nye områder i denne omgang. Unntaket er i området Hovlandsdalen som ble en del av Evje og Hornnes kommune 1. januar 2019.

Revisjonen har hatt fokus på å kvalitetssikre eksisterende plan å korrigere feil og mangler.

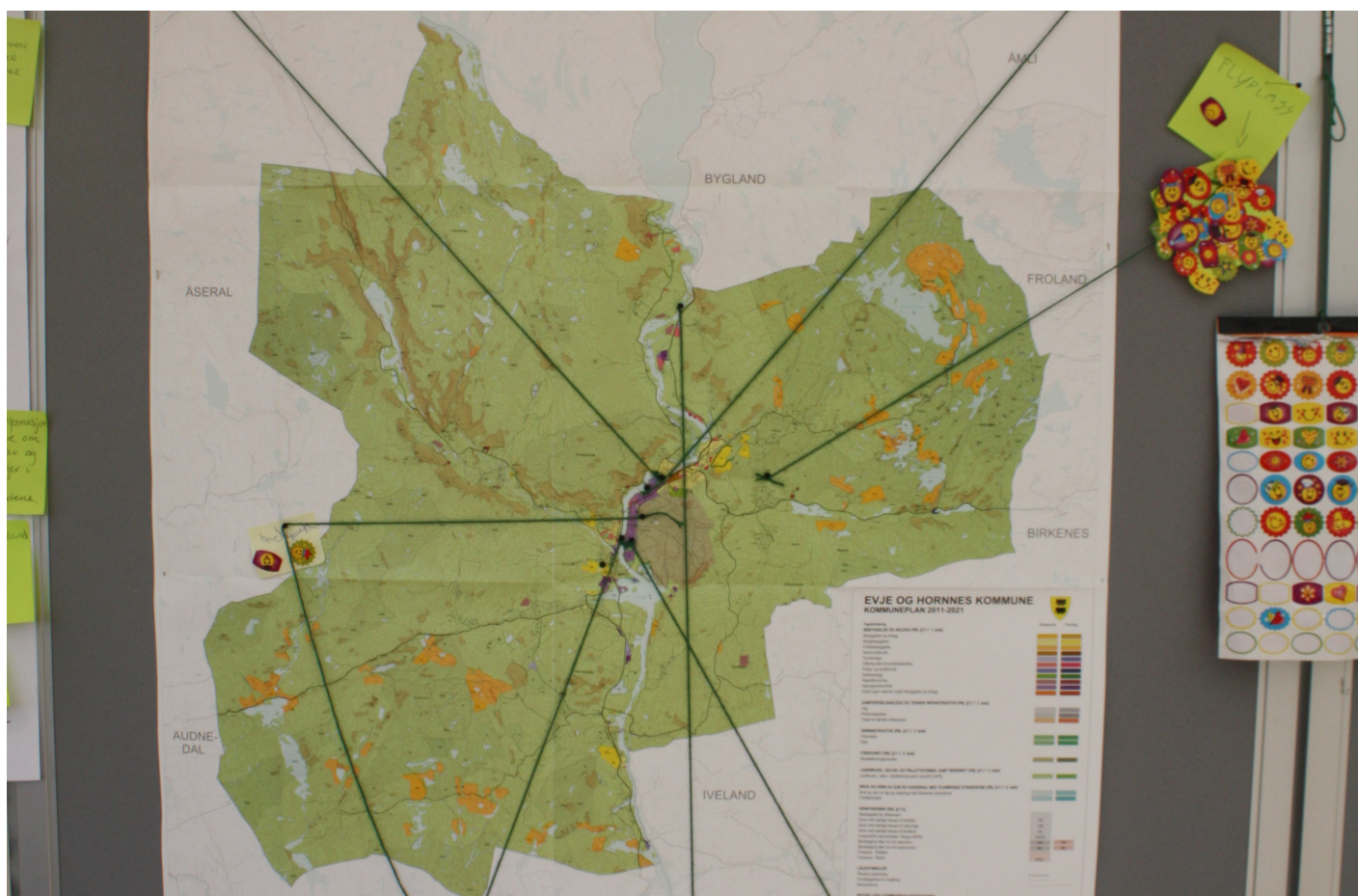
Det er også lagt til rette for en større bruk av elven Otra. Tilrettelegging for bryggeanlegg, fiske, badeplasser og turstier, samt synliggjøring av vår lokalhistorie vil ha en positiv innvirkning på folkehelsen, og kommunen vil bli enda mer attraktiv også i turistsammenheng.

Kommunen har et stort fokus på samfunnsikkerhet og beredskap og har derfor oppdatert og tatt inn flere hensynssoner i planforslaget. Det er lagd egne temakart (slik at lesbarheten blir bedre) for snøskred og steinsprang, jord- og flomskred og flomfare. Disse sonene dekker store områder av kommunen, og det sikres i bestemmelsene at søknad om tiltak i de aktuelle områdene må utredes spesielt.

## Innhold

<b>01. Kommuneplanens arealdel</b>	<b>4</b>
1.1. Premisser for planarbeidet	4
1.2. Avgrensninger	5
1.3. Planprosess og medvirkning	5
1.4. Forhold til andre planer	5
<b>02. Arealstrategi</b>	<b>6</b>
2.1. Levekår	7
2.2. Kultur, fritid og frivillighet	8
2.3. Næringsutvikling	9
2.4. Regionsenter Evje	11
<b>03. Fremtidige områder for bebyggelse</b>	<b>12</b>
3.1. Vurdering av konsekvenser for samfunn og miljø (KU)	12
3.2. Byggeområde	12
3.3. Områder som er videreført fra forrige kommuneplan	16
<b>04. Virkningene av planens samlede arealbruksendringer</b>	<b>19</b>

# 01 KOMMUNEPLANENS AREALDEL



## 1.1. Premisser for planarbeidet

Kommuneplanen er kommunens overordnede strategiske styringsdokument og inneholder mål og retningsvalg for kommunens utvikling. Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel. Disse utarbeides i to separate dokumenter.

I planprogrammet, som ble vedtatt i kommunestyret i juni 2017, ble hoveddrømmene for kommuneplanarbeidet lagt.

Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål og interesser.

Det er en rekke nasjonale og regionale føringer og forventninger som skal legges til grunn for utarbeidelsen av en kommuneplan. Noen føringer blir gitt i form av bestemmelser, og også lovverk, som for eksempel plan- og bygningsloven. Dette er noe kommunene skal forholde seg til og som setter klare rammer for kommuneplanen. Andre føringer er utarbeidet som forventninger eller anbefalinger.

Dette er ikke bindende for kommunal planlegging, men gir noen føring på bakgrunn av hva nasjonale og regionale myndigheter forventer i samfunnsutviklingen. En gjennomgang av hvilke nasjonale, regionale og lokale føringer som er lagt til grunn for planleggingen er vedlagt i planprogrammet.



## 1.2. Avgrensninger

Planprogrammet avklarer hvilke temaer som skal vektlegges for arbeidet med planforslaget.

En vesentlig forskjell mellom arealdelen og samfunnsdelen, er at arealdelen er juridisk bindende, i motsetning til samfunnsdelen. Samtidig gir samfunnsdelen føringer til arealdelen.

Samfunnsdelen understreker at fokus på folkehelse skal gjennomsyre det vi gjør og tilrettelegging av gode møteplasser, økt fokus på samfunnssikkerhet og gode bomiljøer er eksempler på forslag til mål og retningslinjer i samfunnsdelen som følges opp i arealdelen.

Planprogrammet la føringer for innspill. Hovedmålet med rulleringen av arealdelen var korrigerende av feil. I forrige rullering ble det lagt ut flere nye utbyggingsområder, og for arealformålet fritidsbolig og bolig er behovet dekt for neste planperiode.

Kommunen har de siste årene fått inn en del dispensasjonssøknader om bygging av boliger og fritidsboliger i LNF-områder. Det ble derfor åpnet for å komme med innspill til mulige områder for spredt hyttebygging. Innspillene er konsekvensutredet, og det viser seg at foreslåtte områder ikke er ideelle til formålet.

Per i dag er det satt av store område til fritidsbebyggelse som ikke er detaljregulert, og det er store områder som er detaljregulert uten at de er ferdig utbygd. Det vil derfor være mer hensiktsmessig å støtte opp om allerede godkjente reguleringsplaner på dette området.

Konsekvensutredningene for de områdene som ikke er foreslått tatt inn i planen kan du se i kapittel 4 i dokumentet "Konsekvensutredninger til kommuneplanens arealdel".

## 1.3. Planprosess og medvirkning

Planprogrammet ble vedtatt i juni 2017. Samfunnsdelen ble 1. gangsbehandlet i desember 2017 og lagt ut på høring i perioden 2. juni til 14. september 2018 og 2. gangshøring i perioden 5. desember 2019 til 23. januar 2020. Endelig vedtatt i Kommunestyret 27. februar 2020.

Kommuneplanlegging og planprosessen til kommuneplanens samfunnsdel har vektlagt muligheten for medvirkning. Dette da et godt lokal-samfunn kun kan skapes gjennom medvirkning fra innbyggere, lag, organisasjoner og næringsliv. Det er også lagt vekt på politisk deltaking og forankring underveis. Kommunestyret har vært aktive i hele prosessen, og det har vært politiske representanter i prosjektgruppen og faggruppene.

Under «Naturligvis» (Landbrukets dager på Evjemoen med over 10.000 besøkende) hadde kommunen stand, hvor folk hadde mulighet til å komme med innspill til planarbeidet.

I september 2017 ble det gjennomført en kommuneplandag for kommunestyret og enhetsledere, og et folkemøte. De 5 faggruppene; «Helse og omsorg», «Næringsutvikling», «Oppvekst», «Kultur/Idrett» og «Areal/Samferdsel/Miljø/Beredskap» har vært bredt sammensatt med en politisk representant i hver gruppe.

I tillegg har det blitt gjennomført medvirkningsmøter med Ungdomsrådet, Idrettsrådet, Rådet for Funksjonshemmede, Pensjonistforeningen, skolene og næringslivet.

Da Hovlandsdalen ble en del av kommunen 1.1.2019 ble det arrangert et eget møte hvor de fikk muligheten til å komme med sine innspill til planarbeidet.

For ytterligere informasjon om organisering av arbeidet vises det til planprogrammets kapittel 2 og kommuneplanens samfunnsdel.

## 1.4. Forhold til andre planer

### 1.4.1. Reguleringsplaner

Reguleringsplaner som fremdeles skal gjelde er avmerket på kommuneplankartet jmf. bestemmelsenes § 1-2.

### 1.4.2. Disposisjonsplaner

Tidligere vedtatte disposisjonsplaner som ikke har definert utnyttelsesgrad er lagt inn i kommuneplanen som eksisterende fritidsbebyggelse. Her vil gjeldende bestemmelser i disposisjonsplanen suppleres med kommuneplanens generelle bestemmelser for arealformålet. Ved motstrid er det kommuneplanens bestemmelser som er gjeldende.



# 02 AREALSTRATEGI





Evje og Hornnes sin visjon om å være «Hjertet i Agder» krever en høy arealberedskap og evne til å tenke stort, nytt og langsiktig. Som et regionsenter har kommunen et særlig ansvar for å bidra til at også kommunene rundt oss skal utvikle seg på en god måte.

Kommuneplanens areal- og samfunnsdel er viktige verktøy for å nå fremtidige målsettinger. Arealplanlegging handler om å legge til rette for nye utbyggingsområder, men gjennom planlegging skal det også legges til rette for en bærekraftig utvikling for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Kommuneplanen skal gi forutsigbarhet for befolkningen og sikre investeringene som gjøres i samfunnsstrukturene.

### **Samfunnsdelen peker ut fire hovedsatsningsområder for perioden 2018-2029:**

1. Levekår
2. Kultur, fritid og frivillighet
3. Næringsutvikling
4. Regionsenter Evje

En kommune i vekst må til enhver tid ha nok tilgjengelig næringsarealer, boligområder og arbeidsplasser. I tillegg er det viktig at den sosiale infrastrukturen, slik som barnehage, skole og helse og omsorgstjenester er av god kvalitet og har tilstrekkelig kapasitet.

De overstående satsningsområdene har tilhørende målsettinger, strategier og føringer som skal følges opp, blant annet ved bruk av arealdelen. De neste kapitlene viser hvordan målsettinger og føringer i samfunnsdelen følges opp i arealdelen.

## **2.1. Levekår**

Det er to målsettinger under satsingsområde «Levekår» som følges helt konkret opp i arealdelen.

**Målsetting:** Kommunen skal skape trygghet for innbyggerne med hensyn til liv, helse og eiendom.

### **Føringer:**

- Flomsonkartlegging av bebygde områder
- Følge opp kommunens Trafikksikkerhetsplan
- Tiltak for å begrense klimagassutslipp knyttet til transport
- Ta hensyn til klimaendringer i all planlegging
- Forebygging nedbygging av matjord

**Målsetting:** Vi skal sørge for at alle får hjelp til å mestre hverdagens utfordringer

### **Føringer:**

- Bevare og skape gode møteplasser
- Legge til rette for økt tilgjengelighet slik at alle får like muligheter
- Universell utforming

For å få til et aktivt samfunn med gode bokvaliteter har forslag til kommuneplan lagt til rette for flere mulige møteplasser. I arealdelen er det lagt inn et nytt område for småbåtanlegg i Dåsnes. Dette området er i dag et møtested sommerstid, og med bedre tilrettelegging vil det forhåpentligvis bli enda mer brukt. I bestemmelsene er det satt krav til tilgjengelighet og universell utforming.

Kommuneplanen legger også til rette for en videre etablering av turstier, med fokus på lokal historiefremidling. Sentrumsnære turstier er et positivt bidrag til nærfriluftslivet, og senker terskelen for å komme seg ut i naturen.

Det har vært en økt fokus på samfunnssikkerhet de siste årene, og planforslaget er derfor oppdatert med nye hensynssoner. Noen av hensynssonene vises i egne temakart for å bedre lesekvaliteten på trykte kart. Tilhørende bestemmelser ivaretar at hensynene blir fulgt opp ved søknad om tiltak.

Fremtidige næringsarealer og boligområder er planlagt i tilknytning til allerede etablert infrastruktur, i hovedsak langs rv. 9 og fv. 42, og i sentrumsområder. I tillegg er det lagt inn flere fremtidige massetak, slik at man ved byggeprosjekter kan få tak i masser lokalt. Transportbehovet vil bli mindre noe som igjen begrenser klimagassutslippet.

Kommunen har lagt inn egne bestemmelser som sikrer at fremtidige klimaendringer blir ivaretatt. Vi har lagt inn hensynsone landbruk på dyrket og dyrkbar mark som ligger i pressområder i forhold til utbygging. Dette for å ytterligere presisere viktigheten av at vi ikke ønsker å bygge ned matjord. Dette er i beredskapssammenheng veldig viktig ifht mattilgang.

Trafikksikkerhetsplanen følges opp ved å stille krav til sikker skoleveg ved etablering av nye boligfelt.





## 2.2. Kultur, fritid og frivillighet

Innenfor satsingsområde «Kultur, fritid og frivillighet» er det to målsettinger som følges konkret opp i arealdelen:

**Målsetting:** Vi skal tilrettelegge for at barn og unge skal ha en aktiv hverdag

**Føringer:**

- Stille krav til størrelse på lekeplasser i reguleringsplaner

**Målsetting:** Vi skal ha et mangfold av aktiviteter for alle aldersgrupper.

**Føringer:**

- Etablere sentrumsnære turstier
- Drift og vedlikehold av etablerte turløyper

I bestemmelsene så stilles det krav til uteplasser, deriblant lekeplasser. Kommunen ønsker å sikre at lekeplasser og offentlig tilgjengelige områder har gode kvaliteter og er tilgjengelige for alle.

I arealdelen har man lagt inn alle merkede skiløyper og turstier. Vi har også lagt inn hensynssoner friluft i de områdene med størst aktivitet, Gautestad-Himmelsyna området, Bertesknauben-området, Fjellestad-Abusland, Ørnefjell-Flåt og området ved Fennefossfjellet. I alle disse områdene er det oppmerkede stier, og i noen av de blir det også kjørt skiløyper.



## 2.3. Næringsutvikling

Innenfor satsingsområde «Næringsutvikling» er det en målsetting som følges opp:

**Målsetting:** Tilby attraktive utbyggingsarealer

**Føringer:**

- Legge til rette for en bærekraftig utnyttelse av arealer til boligbygging, fritidsbebyggelse og næring.
- Legge til rette for tomter med varierende størrelse, kvalitet og attraktivitet
- Legge til rette for næringstomter nært tilknyttet riksveg 9

Evje og Hornnes kommune har store arealer regulert til næring, og i planforslaget er det foreslått en utvidelse av flere av disse. De viktigste vil være på Verksmoen og Evjemoen, men det er flere attraktive områder tilrettelagt i tilknytning til rv. 9.

Lokal råstoffutvinning reduserer transportbehovet ved bygge- og anleggsarbeider. Det er i dag eksisterende råstoffuttak i kommunen og det legges til rette for en utvidelse av flere av disse.

I arealdelen er det foreslått 1 nytt næringsområde langs rv. 9, samt utvidelse av eksisterende Troll aktiv.

Det er kun foreslått utvidelse av et boligområde (7 daa), og ett nytt område for fritidsbebyggelse i Hovlandsdalen.

Ellers er det ikke foreslått nye områder for bolig- og fritidsbebyggelse med bakgrunn i at det allerede er tilstrekkelig areal avsatt til formålet.

Totalt i planforslaget er det lagt inn muligheten for 255 nye boliger. Dette kommer i tillegg til potensialet på 670 boliger i ferdig regulerte områder som ikke er utbygd. Disse er fordelt slik, 370 på Evje, 103 på Hornnes og 204 på Moisund. Med en årlig boligutbygging på ca 25 vil dette sikre boligfor- syningen de neste 40 år.

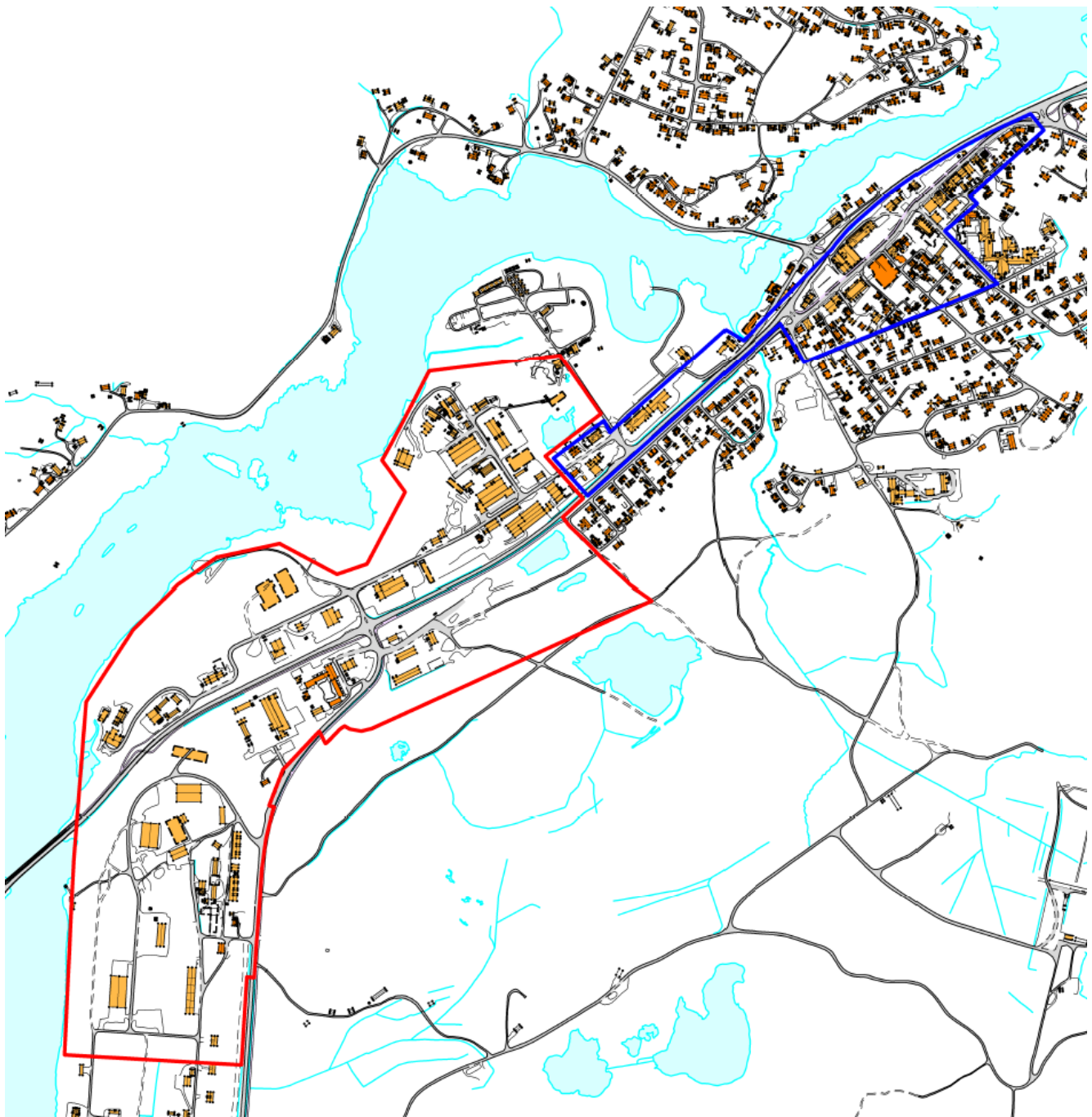
I kommunen i dag er det registrert ca. 1600 fritidsboliger. Kommuneplanen legger til rette for 590 nye tomter, fordelt på 22 områder (Da er ikke ferdig regulerte utbygde områder tatt med). Med dagens utbyggingshastighet på 15-20 fritidsboliger i året så er behovet for denne planperioden dekt med god margin.

I bestemmelsene stilles det kvalitetskrav til utbyggingsområdene som tas videre i reguleringsog byggeprosessene.

Det er tatt inn ett område for spredt boligbebyggelse i Flatebygd. Det er ikke lagt opp til fortetting, men formålet er valgt for å unngå dispensasjoner på fradelte boligtomter i dette området.







Utsnitt temakart sentrumssoner. Sentrumssone 1 vises med blå farge, sentrumssone 2 med rød.

## 2.4. Regionsenter Evje

Innenfor satsingsområde «Regionsenter Evje» er det to målsettinger som følges opp:

**Målsetting:** Utvikle regionen som bosted

**Føring:** Planlegge boområder i tilknytning til offentlige tjenester i kommunen.

**Målsetting:** Levende sentrum til enhver tid

**Føring:** Videreutvikle sentrum slik at man får mer variert handel og flere tjenester

Evje og Hornnes er et naturlig regionsenter for indre Agder, og med en nært forestående fylkes-sammenslåing så vil begrepet «Hjertet i Agder» bli enda mer aktuelt. Evje vil være et naturlig trafikalt midtpunkt i det nye Agderfylket med relativt korte avstander til alle deler av fylket.

Kommuneplanen legger til rette for videre vekst og utvikling. Planforslaget har en langsiktig horisont frem mot 2030. Den legger til rette for konsentrert boligutbygging i tilknytning til sentrumsområdene i kommunen. Boligområdene sikres god kvalitet ved å stille krav til lekeplasser o.l.

Støysonene fra Evjemoen skytefelt er lagt inn som hensynsoner på kartet slik at dette blir tatt hensyn til i de områder det er aktuelt.

Evje og Hornnes er også en stor hyttekommune. Tilgjengelige hyttefelt med gode naturkvaliteter er viktig. Alle fremtidige områder fra tidligere plan er derfor videreført.

Kommunen har en stor omsetning og variasjon innen handel, med flere butikker og et bredere utvalg enn kommuner med tilsvarende innbyggertall. Turisttrafikken på sommeren er stor, men det er en betydelig strøm av turister (i hovedsak knyttet til helgene på grunn av hytteturister) gjennom resten av året.

I forbindelse med forrige rullering av kommuneplanen ble det utarbeidet en lokal handelsanalyse for Evje og Hornnes kommune. Denne så på virkningen av etablering av ulike typer handel i Evje sentrum, på Verksmoen og på Evjemoen. Konklusjonen var, noe forenklet, at all etablering av detaljhandel utenfor Evje sentrum vil svekke sentrum. Den viser bare marginale forskjeller om etablering skjer på Verksmoen eller Evjemoen.

Erfaringer fra andre byer og tettsteder støtter opp under viktigheten av å konsentrere seg om ett sentrum, fremfor å etablere kjøpesenter og lignende i områdene utenfor. Sentrumssonene fra forrige planperiode videreføres derfor.

Et eget temakart viser hvor man ønsker etablering av hvilken type handel på akse Evje sentrum – Verksmoen - Evjemoen. Det er delt inn i to soner. Sentrumssonene styrer hvilken type handel som kan etableres hvor.

- Innenfor sone 1 kan all type handel etableres.
- Innenfor sone 2 ønsker kommunen etablering av handel med plasskrevende varegrupper der arealbehovet er over 750 m<sup>2</sup>.

Plasskrevende varegrupper er definert til: Biler, båter og motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, hvitevarer og møbler samt salg fra planteskoler og hagesentre.



# 03 FREMTIDIGE OMRÅDER FOR BEBYGGELSE



## 3.1. Vurdering av konsekvenser for samfunn og miljø (KU)

Risiko- og sårbarhetsanalyse er et viktig grunnlag for å vurdere planforslagets virkning på samfunn og befolkning. Evje og Hornnes kommune utarbeidet i 2015 en helhetlig risiko og sårbarhetsanalyse i samarbeid med resten av kommunene i Setesdal. Denne analysen ligger til grunn for all vurdering som gjøres for den videre utviklingen av kommunen, også i arbeidet med kommuneplanens arealdel. Risiko og sårbarhet er vurdert i konsekvensutredningen for de enkelte foreslåtte utbyggingsarealene. Konsekvensutredningen legger føringer for videre detaljplanlegging av området ved å fange opp viktige tema og utfordringer.

## 3.2. Byggeområde

For alle områder avsatt til utbyggingsformål så er det satt plankrav i bestemmelsene, § 2-2.

Oversikt over nye byggeområder kan du se nedenfor. For mer informasjon om hvert område henvises det til dokumentet "Konsekvensutredninger til kommuneplanens arealdel". Her finner du en grundig beskrivelse av hvordan konsekvensutredningen (KU) er utført og fullstendige utredningene av alle nye innspill samt de videreførte områdene fra tidligere arealplan.

### 3.2.1. Byggeområde- Råstoffutvinning (BRU)

Det legges frem et forslag om å ta inn syv nye massetak i kommuneplanen på tilsammen 210 dekar. De er plassert på ulike steder i kommunen, men i tilknytning eller i nærheten til allerede eksisterende massetak.

Kartnr.	Navn	Areal (daa)	Gnr./Bnr.	Merknad
BRU4	Massetak Kjetså	44	17/9	Nytt massetak
BRU5	Massetak Hudåsen	53	17/28	Utvidelse av eksisterende
BRU6	Massetak Finnholan	31	16/1	Utvidelse av eksisterende, redusert størrelse i forhold til søknad.
BRU3	Massetak Uleberg	19	9/24	Utvidelse av tidligere fremtidig massetak- N4.
BRU8	Massetak Fjellestad	39	20/1	Utvidelse av et eksisterende, redusert størrelse i forhold til søknad.
BRU9	Massetak Nygårdsbekken	11	127/4	Nytt massetak
BRU10	Massetak Mosbekk	13	127/1 og 4	Utvidelse av eksisterende massetak
<b>SUM NYTT AREAL</b>		<b>210</b>		

Ett av innspillene er ikke foreslått å ta inn.

Arealet ligger nært opptil eksisterende bebyggelse, vassdrag og kulturminne.

Navn	Areal (daa)	Gnr./Bnr.	Merknad
Massetak Kallhovd	166	8/8	Avslås i hovedsak på grunn av nærhet til eksisterende boligbebyggelse

### 3.2.2 Byggeområde- Næringsbebyggelse (BN)

Det er foreslått et nytt næringsområde i tillegg til de fremtidige områdene for næringsbebyggelse som ble lagt inn i arealplanen ved forrige revisjon. Samlet nytt areal er på 226 dekar. På Syrtveitmoen, sør for Setesdal Miljø- og gjenvinning er det store arealer som enkelt kan opparbeides til et næringsområde. Området ligger i nær tilknytning til rv. 9.

Kartnr.	Navn	Areal (daa)	GNR/BNR	Merknad
BN2	Syrtveitmoen	226	57/1	Utvidelse av næringsområde ved Setesdal Miljø- og gjenvinningsstasjon.





### 3.2.3. Byggeområde- Fritids- og turistformål (BFT)

Det er foreslått ett nytt område for fritids og turistformål. Opplevelsessenteret til Troll Aktiv på Syrtveit har behov for et større område til parkering, bobilcamp, klatrepark ol.

Kartnr.	Navn	Areal (daa)	Gnr./bnr.	Merknad
BFT01	TrollAktiv	275	57/6	Utvidelse av næringsarealer i tilknytning til TrollAktiv.

### 3.2.4. Byggeområde- Boligformål (B)

Det er foreslått en utvidelse av et eksisterende boligområde, Hornåsen. Utvidelsen er lagt inn slik at man får en fornuftig avslutning av vegsystemet.

Kartnr.	Navn	Areal (daa)	Gnr./bnr.	Merknad
B12	Hornåsen eiendom	7	15/103	Utvidelse av arealer i tilknytning til eksisterende reguleringsplan Hornåsen trinn 3.

### 3.2.5. Byggeområde- Fritidsbebyggelse (BFR)

I Hovlandsdalen er det foreslått ett nytt område for fritidsbebyggelse.

Kartnr.	Navn	Areal (daa)	Gnr./bnr.	Merknad
BFR29	Kvietjønn	127	130/1	Nytt hytteområde. Noen eksisterende hytter fra før.

Tre områder ble ikke godkjent.

Navn	Areal (daa)	Gnr./bnr.	Begrunnelse
Fritidsbolig Øyevassheia	387	127/1	Avstand til veg og uberørt område
Fritidsbolig Hovvatn	257	127/4	Avstand til veg og uberørt område
Fritidsbolig Brokevattn	1233	130/1	Avstand til veg og uberørt område

### 3.2.6. Byggeområde- Småbåthavn (VS)

Det er foreslått ett nytt område med arealformål småbåthavn i Dåsnes. Det er etablert et mindre bryggeanlegg i området i dag som blir mye brukt. Det er et stort behov for flere båt plasser. Arealet som er avsatt i kommuneplanen er på 27 dekar.

Kartnr.	Navn	Areal (daa)	Gnr./bnr.	Merknad
VS	Dåsnes	27	7/5 m.fl.	Nytt bryggeanlegg og tilrettelegging for allmennheten.

Det er også kommet inn et forslag fra Otra IL om å etablere en ro-stadion i Dåsnes, der Otra fra Fennefoss til Breiflå skal benyttes som treningsarena. For å etablere en ro-arena er det kun snakk om å sette ut noen blåser for å markere venstre og høyre fil. Dette mener kommunen kan legges til rette for innenfor dagens formål bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

### 3.2.7. Byggeområde- LNF-spredt boligbebyggelse (LSB)

Det kom inn to innspill til spredt boligbebyggelse, og fem innspill til spredt fritidsbebyggelse. Det er foreslått å legge inn ett område for spredt boligbebyggelse i Flatebygd. Her er det ikke lagt opp til fortetting, men man har valgt et slikt bruk av arealformål for å forenkle saksbehandlingen for fradelte boligtomter i området. Bestemmelsene åpner for å tillate mindre tilbygg, påbygg, garasjer og lignende på bebygde fradelte boligtomter.

Kartnr.	Navn	Areal (daa)	Gnr./bnr.	Merknad
LSB	Flatebygd	847	58/39 m.fl	

Tabellen under oppsummerer hovedpunktene for de områdene som ikke er foreslått å ta inn.

Område (gnr./bnr.)	Grunneier	Type	KU- karakter	Begrunnelse
1/1 m. flere	Svein Ose m. flere	Fritidsbolig	-11	Manglende eksisterende infrastruktur. Landbrukshensyn.
19/10	Rune Telhaug	Fritidsbolig	-4	Myrlendt område, flomutsatt. Dyrket mark i nærheten.
19/28	Rune Telhaug	Fritidsbolig	-2	Manglende eksisterende infrastruktur.
56/1	Opplysningsvesenets fond	Fritidsbolig	-5	Nærhet dyrket mark og strandsone. Nærhet til rv. 9
37/1	Opplysningsvesenets fond	Fritidsbolig	-3	Nærhet til innmarksbeite.
24/11	Harald og Sigrunn Håland	Bolig	-3	Dyrket mark og nærhet strandsone.

I tillegg har vi gjort en gjennomgang av alle eksisterende fradelte boligtomter i LNF- områder. Disse eiendommene er listet opp i bestemmelsene og gjennomgått i konsekvensutredningen. Dette gjelder 90 boligtomter.

### 3.2.8 Idrettsanlegg- Motorsportsenter (BIA)

Det er kommet innspill om motorcrossbane på Kjetså.

Kartnr.	Navn	Areal (daa)	Gnr./bnr.	Merknad
BIA1	Motorsportsenter Kjetså	28,7	16/1	Nytt motorsportsenter i eksisterende massetak





### 3.3. Områder som er videreført fra forrige kommuneplan

#### 3.3.1. Videreførte næringsområder og områder for råstoffutvinning

Fra tidligere arealplan er det kun et fremtidig næringsområde som er tatt ut, N3-Folefalla. (I tidligere plan var det ikke skilt mellom næringsbebyggelse og råstoffutvinning). De resterende områdene videreføres.

Tabell som viser hvilke næringsområder som er videreført:

<b>KU.nr.</b>	<b>Navn</b>	<b>Areal (daa)</b>	<b>Gnr./bnr.</b>
BN1	Syrtveit	85	57/1
BN4	Kjetså	100	15/10, 145
BN5	Bjorå	30	42/2
BN6	Hestvåg	44	16/3, 9
BN7	Strømstad øst	50	22/2
<b>SUM AREAL</b>		<b>309</b>	

Tabell som viser hvilke områder for fremtidig råstoffutvinning som er videreført:

<b>KU.nr.</b>	<b>Navn</b>	<b>Areal (daa)</b>	<b>Gnr./bnr.</b>
BRU1	Åsen	3	51/3
BRU2	Uleberg	15	8/4
BRU3	Uleberg	15	9/24
BRU7	Hannåseskeren	10	22/1
<b>SUM AREAL</b>		<b>43</b>	

### 3.3.2. Videreførte områder for offentlig og privat tjenesteyting

Området nord for Evjetun leirsted var konsekvensutredet i forrige arealplan (N2).

KU.nr.	Navn	Areal (daa)	Gnr./bnr.
BOP	Evjetun	50	56/1

### 3.3.3. Videreførte boligområder

Evje og Hornnes kommune har en svak positiv befolkningsvekst, særlig knyttet til de sentrumsnære områdene. I forrige kommuneplan ble det lagt inn flere nye boligområder, og administrasjonen har vurdert det slik at behovet innenfor planperioden er dekket. Det ble derfor ikke åpnet for å komme med innspill til nye boligområder i denne revisjonen.

Fra forrige kommuneplan er følgende boligområder videreført:

KU.nr.	Navn	Areal (daa)	Gnr./bnr.
B1	Oddelia	500	55/1 mfl.
B4	Kallhovd	9	8/8
B5	Støylen	20	8/8
B7	Kjetså	60	16/3, 4
B9	Hornåsen	80	15/10
B10	Jortveit	50	7/25
B11	Stemhei	25	22/2
<b>SUM AREAL</b>		<b>744</b>	

B1 Oddelia, deler av dette området er ferdig regulert, Oddeskogen trinn 3. Resterende areal videreføres.

Følgende er tatt ut da de er ferdig regulert:

B2 Vinbekken, B3 Vrålsås, B6 Hornåsen, B8-1Moisund-Trollbakkane, B8-2 Moisund Trollbakkane Nord og B12 Evje sentrum.





### 3.3.4. Videreførte områder for fritidsbolig

Evje og Hornnes kommune la i forrige kommuneplan ut mange nye fritidsboligområder i tillegg til at det fra før var flere lite bebygde eller ubebygde hytteområder. Det ble derfor ikke åpnet opp for innspill til nye områder i denne revisjonen.

Følgende områder er ferdig regulert og ikke lenger merket som fremtidig fritidsbebyggelse: F5- Takåsen, gnr. 50, bnr. 6, F17- Senumsheia, gnr. 1, bnr. 2 m.fl., F19- Fjellestad, gnr. 20, bnr. 1, F20- Fjellestad, gnr. 21, bnr. 1, F21- Tveit, gnr. 18, bnr. 1,4,5 og 7 og F26-F27 Lauvåsgaarden, gnr. 65, bnr. 2-3.

De resterende områdene er videreført.

<b>KU.nr.</b>	<b>Navn</b>	<b>Areal (daa)</b>	<b>Gnr./bnr.</b>
BFR1	Gautestad	140	64/5
BFR2	Rassevete	150	66/8
BFR3	Lisleøygard	45	51/1
BFR4	Høgås	120	56/47
BFR6	Vikstøl	380	50/1,2, 5 og 67/1, 14
BFR7	Flåtøygardvegen	80	59/15
BFR8	Suva	360	62/1
BFR9	Einerkilen	90	62/6
BFR10	Håtveit	14	68/1
BFR11	Kleveland	61	72/3
BFR12	Undeland	370	70/2
BFR13	Bjorvatn	370	52/2
BFR14	Stafossvegen	140	57/5
BFR15	Neksås	290	56/71
BFR16	Stafoss	110	60/5
BFR18	Bjorå	100	42/3
BFR22	Bjørndalsvatn	222	35/3 og 33/6
BFR23	Skranevatn	44	28/2
BFR24	Skranevatn	70	28/1
BFR25	Høgås	160	63/2
BFR28	Lisle Olavsvatn	440	30/5
<b>SUM AREAL</b>		<b>3756</b>	

# 04 VIRKNINGENE AV PLANENS SAMLEDE AREALBRUKSENDRINGER

Oversikten nedenfor gir et bilde av samlet belastning av foreslåtte arealbruksendringer mht. til ulike miljø- og samfunnshensyn. Vurderingene er gjort ved å sammenligne nytt planforslag sett i forhold til gjeldende kommuneplan (2011-2021).

## For handel og sentrumsutvikling

Kommunen er et region- og handelssenter, og det har vært viktig å styrke kommunens posisjon ytterligere. For å styre etablering av detaljhandel som ikke er arealkrevende (areal < 750 m<sup>2</sup>) til Evje sentrum er sentrumssonene fra tidligere arealplan videreført. Sonen som gjelder Verksmoen og Evjemoen er utvidet med et nytt areal inn mot dagens skyte- og øvingsfelt. Videreføring av sentrumsnære boligområder er med på å styrke sentrum ytterligere.

## For forurensning og klimagassutslipp

De aller fleste arealbruksendringene gjelder råstoffutvinning og næringsområder. Store deler av kommunens klimagassutslipp kommer i fra veitrafikk og annen mobil forbrenning. For å begrense bilbruken legger arealplanen også opp til sentrumsnær utbygging av handelsområder. Det er god infrastruktur for gående- og syklende i disse områdene noe som forhåpentligvis vil medføre en begrensning i bruk av personbil. De resterende næringsområdene er lokalisert i nærheten av rv. 9. Tilrettelegging av lokale anlegg for råstoffutvinning fremfor «import» av slike masser vil for lokale byggeprosjekter være veldig positivt på klimaregnskapet.

## For friluftsliv og folkehelse

Alle merkede turstier og skiløyper er tatt inn i arealplanen og hensynssone friluft er videreført. Dette fører til ekstra fokus på disse verdiene i saksbehandlingen.

## For landbruk

Det foreslås ett par områder som har delvis negativ innvirkning på landbruk. Det er ikke foreslått tiltak direkte på opparbeidet jordbruksarealer, men i tilknytning til disse. Dette gjelder småbåthavn i Dåsnes og næringsområdet på Syrtveitmoen. Hensynssoner for landbruk er oppdatert og er nå i hovedsak lokalisert i områder med utbyggingspress. Tidligere var slike soner lagt på alt opparbeidet jordbruksareal, noe man i etterkant ser som lite hensiktsmessig.

## For naturverdier og biologisk mangfold

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal lovens prinsipper (§§8-12) legges til grunn ved utøvelse av offentlig myndighet og beslutningstaking. Konsekvensutredningen for nye utbyggingsområder redegjør for temaet. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være tilstrekkelig for områdene som er foreslått lagt inn. Den samlede belastningen på økosystemet, naturverdiene og biologisk mangfold er vurdert som begrenset ut fra gjeldende kunnskap. Det er lagt inn føringer for at temaet skal utredes i forbindelse med videre planlegging.

## For barn og unge

Barn og unges interesser i planleggingen er et svært sentralt hensyn. Planen legger vekt på å ivareta gode bomiljøer og møteplasser for alle. Medvirkning fra barn og unge har også vært i fokus.

## For kommunal infrastruktur

Tilrettelegging for videre utvikling i tilknytning til allerede utbygde områder er positivt da det bidrar til å effektivisere vannforsyning, avløp og renovasjon. Bestemmelsene hjemler muligheten for utbyggingsavtaler som igjen sikrer god infrastruktur i nye prosjekter.



