

EVJETUN LEIRSTED

PLAN ID 202202

GNR. 56 BNR. 167
EVJE OG HORNNES KOMMUNE



PLANBESKRIVELSE – 15.05.2024

VEDTATT I KOMMUNESTYRET PS 51/24, 13.06.2024

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Bakgrunn for planarbeidet.....	4
1.1.	Nøkkelopplysninger.....	4
2.	Planområdet - Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet	5
2.1.	Planavgrensning	5
2.2.	Arealbruk og områdebeskrivelse	6
2.3.	Eiendomsforhold	6
2.4.	Trafikkforhold – vei – infrastruktur – transport.....	7
2.5.	Grønnstruktur – park – lek – nærmiljø – friluftsliv	7
2.6.	Naturmangfold.....	8
2.7.	Landskap	9
2.8.	Kulturminnevern, kulturlandskap og fornminner.....	10
2.9.	Støy	11
2.10.	Grunnforhold.....	12
2.11.	Flom og overvann	13
2.12.	Erosjon og vannhastighet	14
2.13.	Offentlig kommunikasjon/kollektivdekning.....	15
2.14.	Privat og offentlig servicetilbud	15
3.	Rammer og premisser	16
3.1.	Overordna føringer og planer	16
3.2.	Reguleringsplaner	17
4.	Planforslaget	18
4.1.	Hovedgrep	18
4.2.	Arealbruk.....	19
4.3.	Eksisterende bygninger	20
4.4.	Gjennomgang av reguleringsformål og planlagte tiltak	21
4.4.1.	Hovedområde for bebyggelse, aktiviteter og overnatting BAT1	21
4.4.2.	Fremtidig utvidelsesmulighet for Evjetun - BAT2.....	25
4.4.3.	Frionråde – FRI1-3	26
4.4.4.	Utvidelse sandstrand - Område f_BAD, f_VBAD.....	26
4.4.5.	Turveg – Område f_TV1-4	28
4.4.6.	Naturområde – GN1-4	29
4.5.	Byggegrense.....	29
4.6.	Universell utforming.....	29
4.7.	Adkomst og parkeringsbehov (o_V1-2, o_AVG1-4).....	30
4.8.	Teknisk infrastruktur	31
4.9.	Erosjonsrisiko.....	31
4.10.	Overvannshåndtering	32
4.11.	Flom	32

5.	VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	34
5.1.	Overordnede planer	34
5.2.	Landskap	34
5.3.	Stedets karakter	34
5.4.	Grønnstruktur	34
5.5.	Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi.....	35
5.6.	Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	35
5.7.	Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk.....	35
5.8.	Barn og unges interesser	36
5.9.	Trafikkforhold	36
5.10.	Sosial infrastruktur (barnehage-, skole-, helse- og kulturtilbud).....	36
5.11.	Universell tilgjengelighet	36
5.12.	Teknisk infrastruktur	37
5.13.	Lyd og støy	37
5.14.	Vannmiljø.....	37
5.15.	Jordressurser/landbruk	37
5.16.	Luftkvalitet	37
5.17.	Grunnforurensning.....	37
5.18.	Etablering sandstrand.....	38
5.19.	Bobilparkering.....	38
5.20.	Økonomiske konsekvenser for kommunen	39
5.21.	Konsekvenser for næringsinteresser.....	39
5.22.	Interessemotsetninger	40
5.23.	Risiko- og sårbarhetsanalyse.....	42
5.24.	Oppsummering	49
6.	Gjennomføring av plan og økonomiske konsekvenser for kommunen.....	50
7.	Planprosess og medvirkning.....	50
7.1.	Oppstartsmøte	50
7.2.	Varsel om oppstart av planarbeid	51
7.3.	Medvirkning.....	51
8.	Vedlegg	51

1. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

Drag Arkitektur og Byggteknikk AS fremmer forslaget på vegne av Evjetun.

Hensikten og formålet med planarbeidet er å lage en helhetlig plan for å sikre forutsigbarhet for fremtidig utvikling av området. Området er i kommuneplanens arealdel for Evje og Hornnes kommune avsatt til:

- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Offentlig eller privat tjenesteyting (Framtidig)
- LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Planen har som mål å tilrettelegge for et bredt spekter av aktiviteter og tilbud som kan benyttes av alle aldersgrupper. Noen av tiltakene som er planlagt inkluderer utvidelse av bobiloppstillingsplasser, oppgradering av sanitærbygget, et område for frisbeegolf/aktivitetsløype, bygging av nye utleiehytter, utvidelse av påbygg på hovedhuset, og etablering av støyskjerming/voll. Disse tiltakene vil bli utformet med tanke på å tilpasses behovene til ulike brukergrupper, og sikre en så universell utforming som mulig.

1.1. Nøkkelopplysninger

Sted/adresse:

Setesdalsvegen 1055, 4735 Evje
Gnr. 56, Bnr. 167 m.fl.
Eier av 56/167: Norsk Luthersk Misjonssamband
Sinsenveien 25
0572 Oslo
Org.nr. 830 017 852

Forslagstiller:

Evjetun leirsted
Org.Nr.: 974 123 061

Plankonsulent:

Stav Arkitektur Sør AS (Tidligere: Drag Arkitektur Og Byggteknikk AS)
Audnedalsveien 4379, 4529 Byremo

Gjeldende planstatus:

Planområdet omfattes av kommuneplan Evje og Hornnes 2020-2030, vedtatt 27.02.2020.

Arealformål: Planområdet ligger i område «Offentlig eller privat tjenesteyting», «LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag» og «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone»

Planområdets areal:

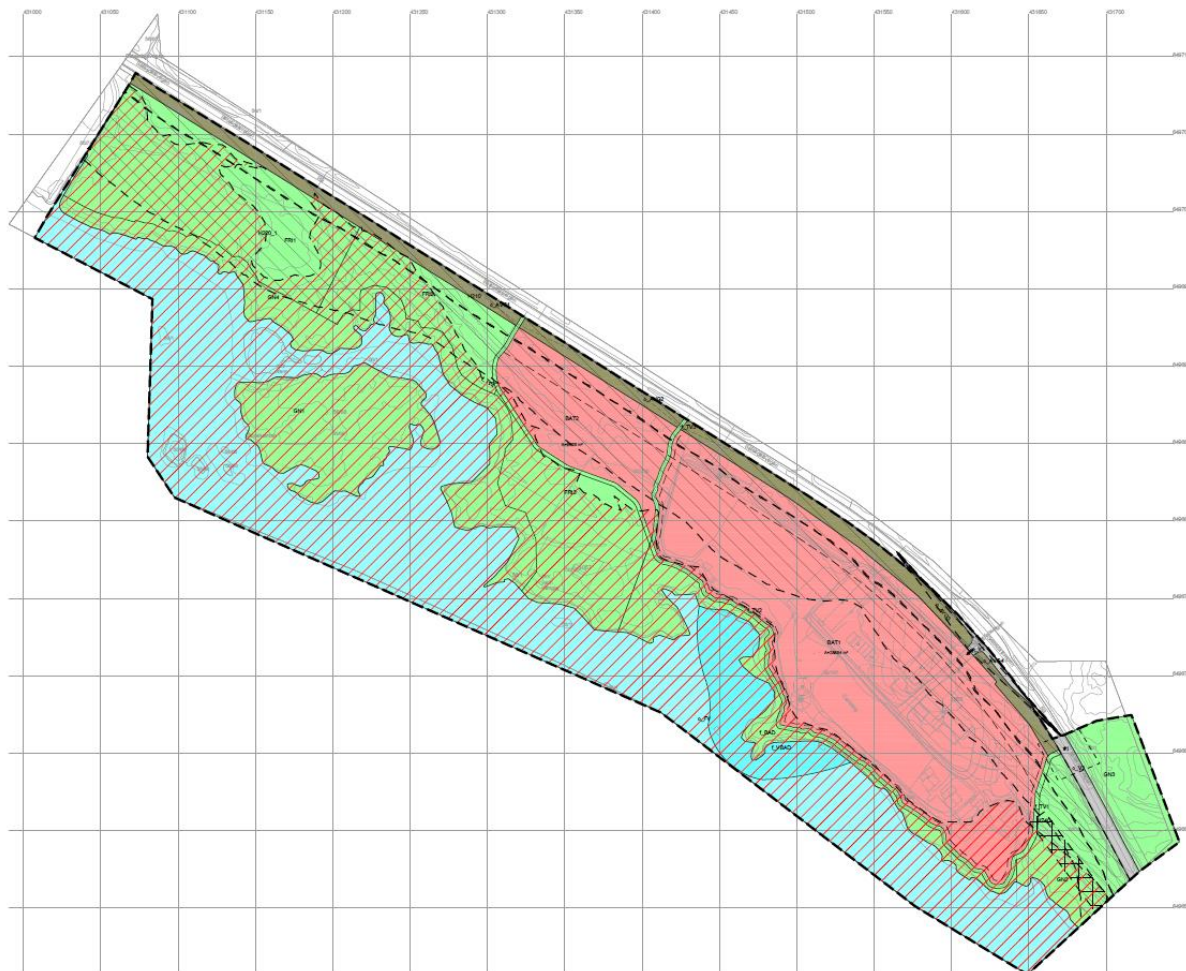
Totalt areal blir ca. 141,3 daa.

Konsekvens-utredningsplikt:	Varsel om innsigelse:	Utbyggingsavtale:	Kunngjort oppstart:
Nei	Nei	Nei	07.09.22

2. PLANOMRÅDET - BESKRIVELSE AV DAGENS SITUASJON I PLANOMRÅDET

2.1. Planavgrensning

Planavgrensningen for området ligger rett nord for Evje kirke langs Otras elvebredder i Evje og Hornnes kommune. Planen vil omfatte et område på ca. 141,3 daa, som er avsatt til "Offentlig eller privat tjenesteyting", «LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag» og «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner». Deler av formålet «fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting» er også med.



Figur 1: Plankart

2.2. Arealbruk og områdebeskrivelse

Evjetun leirsted i Evje og Hornnes kommune er et større område som brukes til en rekke ulike formål og virksomheter. Området er på ca. 141,3 daa og er avsatt til formål "Offentlig eller privat tjenesteyting", «LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag» og «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner» i kommuneplanens arealdel.

På Evjetun leirsted finner man en rekke ulike bygninger som benyttes til overnatting, aktiviteter og andre arrangementer. Det er en hovedbygning som fungerer som fellesareal for leirstedet, og som inneholder spisesal, kjøkken, oppholdsrom og konferanserom. I tillegg finnes det flere mindre bygninger som brukes til overnatting. Leirstedet har også oppstillingsplasser for bobil og teltplasser.

Innenfor området til Evjetun leirsted finnes det også en rekke aktiviteter og tilbud som er tilgjengelig for gjestene. Dette inkluderer blant annet badeplass, fotballbane, grillhytte, idrettshall, kanopadling, lekeplass med mer. Det arrangeres også ulike arrangementer og aktiviteter gjennom året, som konserter, festivaler og ulike kurs og seminarer.

Som et leirsted og reiselivsanlegg har Evjetun en viktig rolle i å tilby opplevelser og tjenester til besøkende, samtidig som det er viktig å ta hensyn til miljø og natur i området.

I tillegg til Evjetun, som er hovedattraksjonen innenfor området, ligger det også en eiendom hvor det er en fritidsbolig.

Innenfor planområdet ligger gnr. 56 bnr. 157. På denne eiendommen står det en fritidsbolig som ligger like ved Evjetun, men som ikke har noe med leirstedet å gjøre. Eiendommen blir regulert med i planen ettersom den ligger innenfor planavgrensningen.



Figur 2: Oversiktsbilde av eksisterende situasjon

2.3. Eiendomsforhold

56/167: Norsk Luthersk Misjonssamband

56/157: Egil Magnar Vestgård, Elin Vestgård, Lisbeth Helene Vestgård Furuvald og Jenny Lovise Vestgård.

56/1: Opplysningsvesenets Fond

56/68: Norsk Luthersk Misjonssamband

600/39: Statens Vegvesen

2.4. Trafikkforhold – vei – infrastruktur – transport

Evjetun Leirsted ligger langs riksveg 9, Setesdalsvegen, som er en viktig gjennomfartsåre mellom Kristiansand og Hovden. Det er gode parkeringsmuligheter i området for gjestene. Evjetun Leirsted har kort avstand til Evje sentrum.

Infrastrukturen på Evjetun leirsted omfatter blant annet flere bygninger som inneholder overnattingsrom, spisesal, møterom, og ulike aktivitetsrom. Det er også flere utendørsaktiviteter som fotballbane, sandvolleyballbane, hoppepute og lekeplass.

Transport til og fra leirstedet kan gjøres med bil, buss eller taxi. Bussen går fra Kristiansand til Evje og Hornnes flere ganger om dagen, og det er bussholdeplass ved riksveg 9 like ved Evjetun Leirsted.

2.5. Grønnstruktur – park – lek – nærmiljø – friluftsliv

Evjetun Leirsted har gode muligheter for grønnstruktur, park, lek og friluftsliv. Leirstedet har flere turstier og stier for fotturer og sykling i området, med tilgang til store skogsarealer. I tillegg til de naturskjønne omgivelsene, har leirstedet også en stor plen som kan brukes til ballspill og andre aktiviteter.

Leirstedet har også tilgang til Otra-elva som er et populært sted for fiske og bading om sommeren. Her er det også mulighet for aktiviteter som padling og kanoturer.

For barn og unge er det tilrettelagt med en lekeplass på området, samt muligheter for organiserte aktiviteter som kan arrangeres av leirstedet.



Figur 3: Planområdet

2.6. Naturmangfold

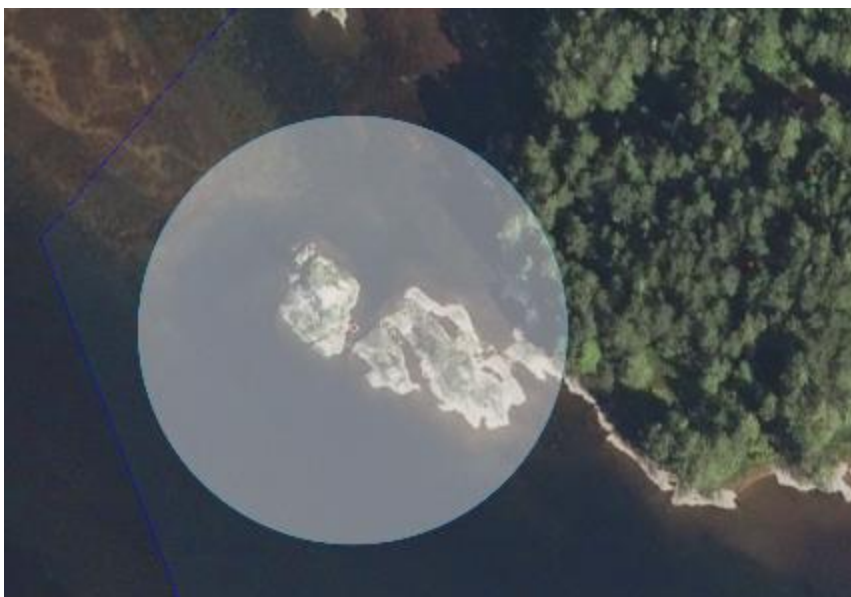
Naturmangfold omfatter landskap, geologi, økosystem, naturtyper, arter og genetiske variasjoner innenfor artene. Det er gjort registreringer av naturmangfoldet i planområdet, og det er gjort en vurdering av forekomstene etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. Det er gjort innsamling og vurdering av kjent kunnskap om naturmangfold i planområdet, samt tilleggsundersøkelser i form av befaringer.

Det foreligger noen registreringer av fugler og planter innenfor eller i nærheten av planområdet. De sakteflytende delene av Otra og omkringliggende arealer er viktige hekke- og rasteområder for våtmarkstilknyttede fuglearter og leveområder for planter knyttet til vann.

Basert på registreringene som er beskrevet, er det viktig å ta hensyn til følgende tiltak og forhold ved regulering av området:

- **Fugleliv:** Det er viktig å ta hensyn til de våtmarkstilknyttede fugleartene som bruker de sakteflytende delene av Otra til hekking og resting. Områder som har en funksjon for fugl, som Storeholmen, må også tas hensyn til. Det er viktig å unngå å forstyrre hekkeplassene og rasteplassene til fuglene. Det kan også være aktuelt å legge til rette for tilgang til vann og andre næringskilder for fuglene.
- **Fiskeørn:** Det er viktig å ta hensyn til fiskeørnen og dens hekkeplass på holmen utenfor Storeholmen. Det er viktig å unngå forstyrrelser i hekkeperioden, samt å beskytte fiskebestanden i elva som er viktig for fiskeørnen.
- **Vanntilknyttede planter:** Sjeldne vanntilknyttede arter som kalmusrot og småvasshår må også tas hensyn til. Det kan være aktuelt å unngå å ødelegge eller forstyrre områder der disse plantene vokser.
- **Vannstanden:** Vannstanden i elva er også viktig å ta hensyn til, da den kan påvirke tilgangen til næringskilder og leveområder for både fugler og planter. Endringer i vannstanden kan også påvirke fiskebestanden og dermed også fiskeørnen.
- **Røyrkilen og Evjekilen:** De nærliggende områdene Røyrkilen og Evjekilen må også tas hensyn til, da de kan påvirke dyre- og plantelivet i Otra. Det kan være aktuelt å samarbeide med andre aktører for å sikre at reguleringen ikke påvirker disse områdene negativt.

Den viktigste registreringen i området er fiskeørnen som har hekklokalitet i området.



Figur 4: Hekkelokalitet fiskeørn

Fiskeørn (*Pandion haliaetus*) er en rovfugl som lever av fisk og er vanlig over store deler av verden. I Norge er fiskeørnen en prioritert art og er vernet etter både norsk og internasjonal lovgivning. Bestanden av fiskeørn i Norge har økt de siste årene, og det var 356 hekkende par i 2020 ifølge Artsdatabanken. Fiskeørnens tilstedeværelse i et område kan indikere at det er god vannkvalitet og et sunt økosystem. På grunn av dens følsomhet for forstyrrelser, er det viktig å ta hensyn til fiskeørnens behov ved planlegging og gjennomføring av aktiviteter i områder hvor den oppholder seg.

2.7. Landskap

Vegetasjonen i planområdet består hovedsakelig av lite næringskrevende arter. Ved riksveien domineres feltsjiktet av ulike typer lyngarter, og området var på registreringstidspunktet et hogstfelt. Mot kilen rundt Storeholmen er skogbunnen mer preget av myr, og det finnes også lavtliggende områder med gressarter som krever lite næring, men furu er fortsatt det dominerende treslaget. Strandsonen og bakevjene kan være leveområder for arter som er følsomme for forurening og som er typiske for denne delen av Otra. Til tross for at planområdet er lite, kan det ha en viktig funksjon som bufferområde for fiskeørn og som raste- og hekkeområde for vanntilknyttede fuglearter.

Landskapet preges av et åpent dals landskap under tregrensen, som er karakteristisk for dalene litt innover fra sjøen. Geologisk sett består området av et grunnfjell med næringsfattige mineraler, og løsmassene dominerer planområdet. Breelavsetninger finnes under det meste av området, mens de høyereliggende partiene har et tynt humusdekke. I de lavereliggende partiene finnes et noe tykkere humusdekke som delvis går over i mudder som strekker seg ut i elva. Slike avsatte former for løsmasser er vanlige i området.

Landskap og geologi har betydning for økosystemene i området. Selv om planområdet ikke har spesielle visuelle kvaliteter som vil bli fanget opp av de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven, er det viktig å ta hensyn til landskap og geologi når det gjelder muligheter for sjeldne og viktige typer natur.

2.8. Kulturminnevern, kulturlandskap og fornminner

Kulturminnesøk er en nasjonal database over kulturminner i Norge. Registreringen av kjørevegen i dette området indikerer at denne vegen har historisk verdi og kan ha hatt betydning for samferdsel og kommunikasjon i området fra slutten av 1800-tallet til midten av 1900-tallet.

Vernestatus betyr at kulturminne er registrert og identifisert som en verneverdig ressurs, men det er ikke gitt noen form for formell fredning av kulturminne. Dette betyr at det ikke er noen formelle restriksjoner på hva som kan gjøres med kulturminne, men det bør likevel tas hensyn til kulturminnets verdi og betydning for å bevare historien og kulturarven i området.

Setesdalsvegen som køyreveg, Evjetun, Veganlegg



Kategori: Bebyggelse-Infrastruktur	Beliggenhet: Agder, Evje og Hornnes	Vernestatus: Ikke fredet	Datering: 1800 tallet, fjerde kvartal	Lagt inn av: Agder fylkeskommune
--	---	------------------------------------	---	--



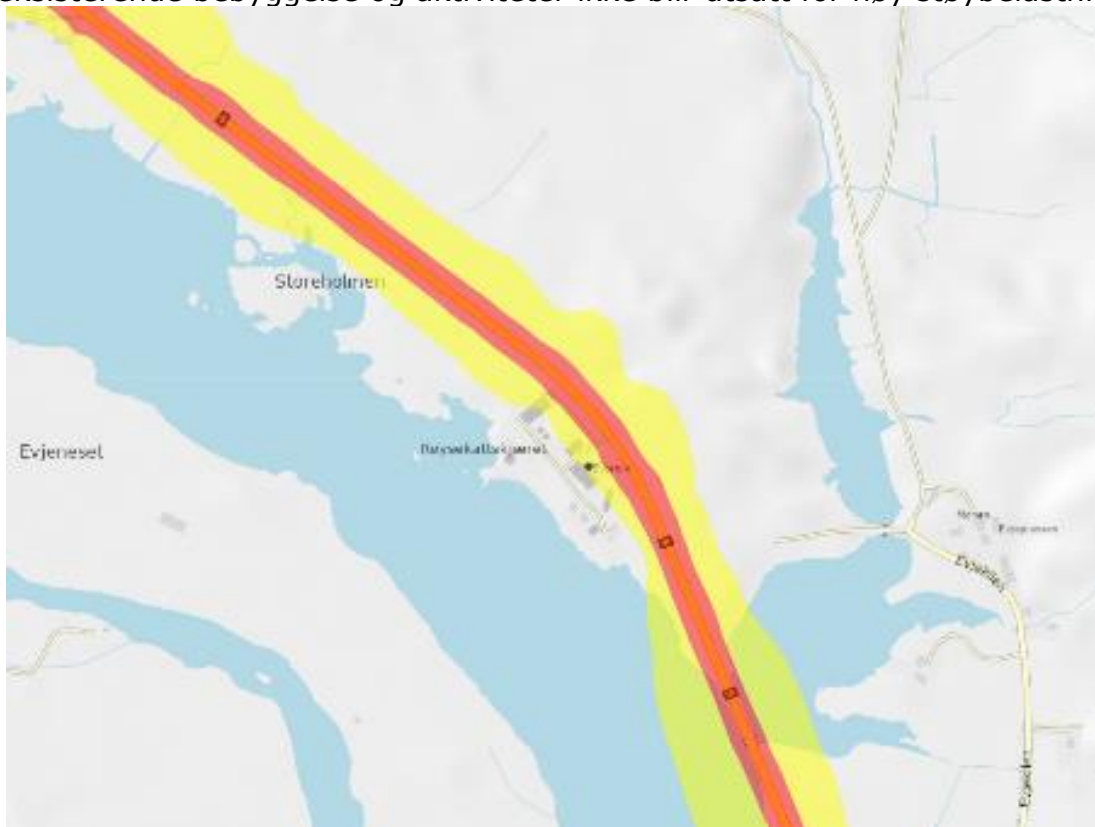
Figur 5: Kulturminner i området

2.9. Støy

Planområdet ligger innenfor støysone for veitrafikk, og det er vist i Figur 6. En gul støysone er et område der støybelastningen fra trafikk er mellom 55 og 70 desibel (dB) i løpet av døgnet.

En gul støysone angir at det er moderat støybelastning fra trafikk i området. Dette kan ha konsekvenser for helse og trivsel, spesielt dersom man er utsatt for støy over lengre tid. Det kan også påvirke dyrelivet i området, spesielt dersom det er arter som er sensitive for støy eller som bruker lyd som kommunikasjon.

Når det gjelder planlegging og regulering av området, er det viktig å ta hensyn til støybelastningen fra trafikk. Dette kan for eksempel innebære å planlegge utbygging og aktiviteter som reduserer støybelastningen, eller å sørge for at eksisterende bebyggelse og aktiviteter ikke blir utsatt for høy støybelastning.



Figur 6: Støysone langs vei

2.10. Grunnforhold

Jorddekke og løsmasser dominerer over grunnfjellet i området til Evjetun Leirsted. Dette skyldes at området er preget av breelvavsetninger som består av sand, grus, silt og leire.



Figur 7: Grunnforhold



Figur 8: Arealdekke

2.11. Flom og overvann

Området rundt Evjetun Leirsted er kartlagt med tanke på flom og overvann. Flomsonekartet, som er utarbeidet av Norconsult AS, viser områdets utsatthet for flom med gjentaksintervaller på 10-, 20- og 200-år, samt 1000-årsflom for byggverk med stor konsekvens. De fleste bygninger på området vil falle inn under sikkerhetsklasse F2, som omfatter bygninger med personopphold, og skal dermed sikres mot 200-årsflom.

Flomsonekartleggingen har som formål å danne grunnlag for fremtidig arealutnyttelse langs Otravassdraget og identifisere hvilke områder som allerede er utsatt for flom. Det er også gjort en vurdering av 200-årsflom i et fremtidig klima (år 2100), med tanke på klimaendringer.

Ifølge TEK17 skal byggverk med særlig stor konsekvens ved flom ikke plasseres i flomutsatt område. Byggverkene skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom med bestemte gjentaksintervall. Konsekvensomfanget som skade på bygg vil medføre, avgjør hvilket gjentaksintervall som blir dimensjonerende. Flomsoneen går langs kote 184,6 for Evjetun Leirsted, og det anbefales at byggverkene på området sikres mot flom med 200-årsintervall (med klimapåslag).



Figur 9: Flomsoner

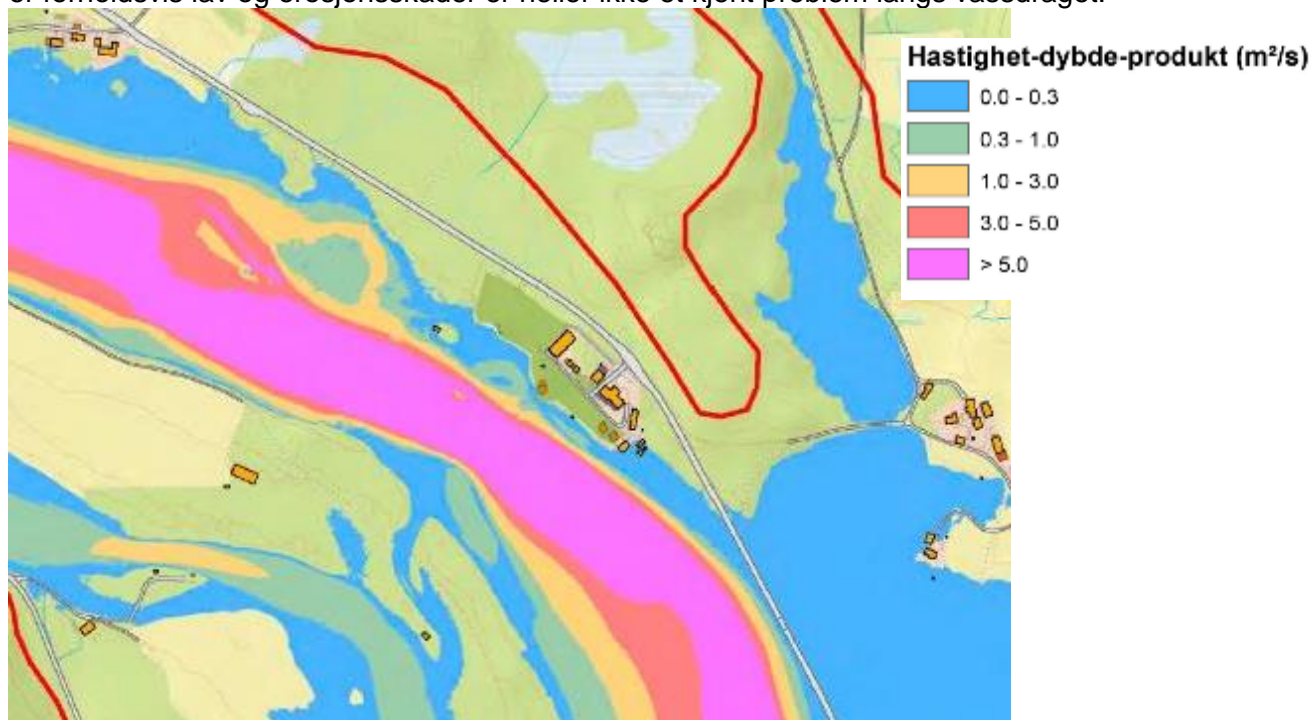
2.12. Erosjon og vannhastighet

Det er for området ikke registret noen erosjonsrisiko i henhold til kart hentet fra Nibio.



Figur 10: Erosjonsrisikokart hentet fra Nibio

Kartet på Figur 11 viser vannhastigheten for elva langs planområdet. Kartene som viser hastighet ganger dybde kan brukes som en indikator for å beskrive faren for liv og helse innad i flomsone. Utførte studier fra Norconsult tilsier at et hastighet-dybde-produkt (DV) som er mindre enn $0,3 \text{ m}^2/\text{s}$ fører til små skader og sjelden fare for mennesker. Høyere DV-tall fører til økt konsekvens, hvor verdier større enn $1 \text{ m}^2/\text{s}$ forventes å føre til større strukturelle skader på bygg. For planområdet hvor det planlegges badeplass er hastigheten lav ($0,0-0,3$), og vannhastigheten i området vil heller ikke føre til betydelige skader på eksisterende eller fremtidig bygningsmasse. Flomsonekartleggingen til Norconsult konkluderer også med at faren for følgeskade langs de vurderte områdene langs vassdraget er forholdsvis lav og erosjonsskader er heller ikke et kjent problem langs vassdraget.



Figur 11: Flomsonekartlegging: 200 års flom: Hastighet-dybde-produkt

2.13. Offentlig kommunikasjon/kollektivdekning

Det er bussholdeplass på begge sider av veien ved Evjetun. Rute mellom Haukeli-Hovden-Evje-Kristiansand går forbi leirstedet 2-3 ganger daglig. Utover dette er det begrenset kollektivtilbud.

2.14. Privat og offentlig servicetilbud

Evjetun Leirsted tilbyr et bredt spekter av tjenester og aktiviteter for besøkende. Dette inkluderer overnatting, badeplass, fotballbane, grillhytte, idrettshall, resepsjon, campingplass, sanitæranlegg, lekeplass og kanoutleie. I tillegg tilbyr leirstedet et bredt utvalg av utendørsaktiviteter, inkludert fjellturer, sykling og fiske.

Når det gjelder offentlige tjenester, er det flere skoler og barnehager i nærområdet. Evje sentrum ligger en kort kjøretur unna og tilbyr et utvalg av butikker og tjenester, inkludert dagligvarebutikker, bank, postkontor og apotek.

3. RAMMER OG PREMISER

3.1. Overordna føringer og planer

Rikspolitiske planretningslinjer som er særlig relevante for planarbeidet:

- Samordnet areal- og transportplanlegging
- Rundskriv barn og planlegging (T-2/2008)
- Universell utforming i planlegging etter plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- skogbrukslova
- Retningslinjer for behandling av støy (T-1442)
- Vannforskriften § 12.
- Lov om kulturminner
- Risiko- og sårbarhetsanalyse. Resultatet fra analysen skal innarbeides i plan og bestemmelser, jf. PBL. § 4-3. Veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017) anbefales. Klimaendringer/klimatilpasning skal også belyses i ROS-analysen. Se i denne sammenheng bl.a. www.klimatilpasning.no.
- Estetisk utforming/landskapsestetikk, jf. PBL. § 1-1 femte ledd.

Regionale planer

- [Regionplan Agder 2030](#)

Kommuneplanen

Plannavn: Kommuneplan Evje og Hornnes 2020-2030

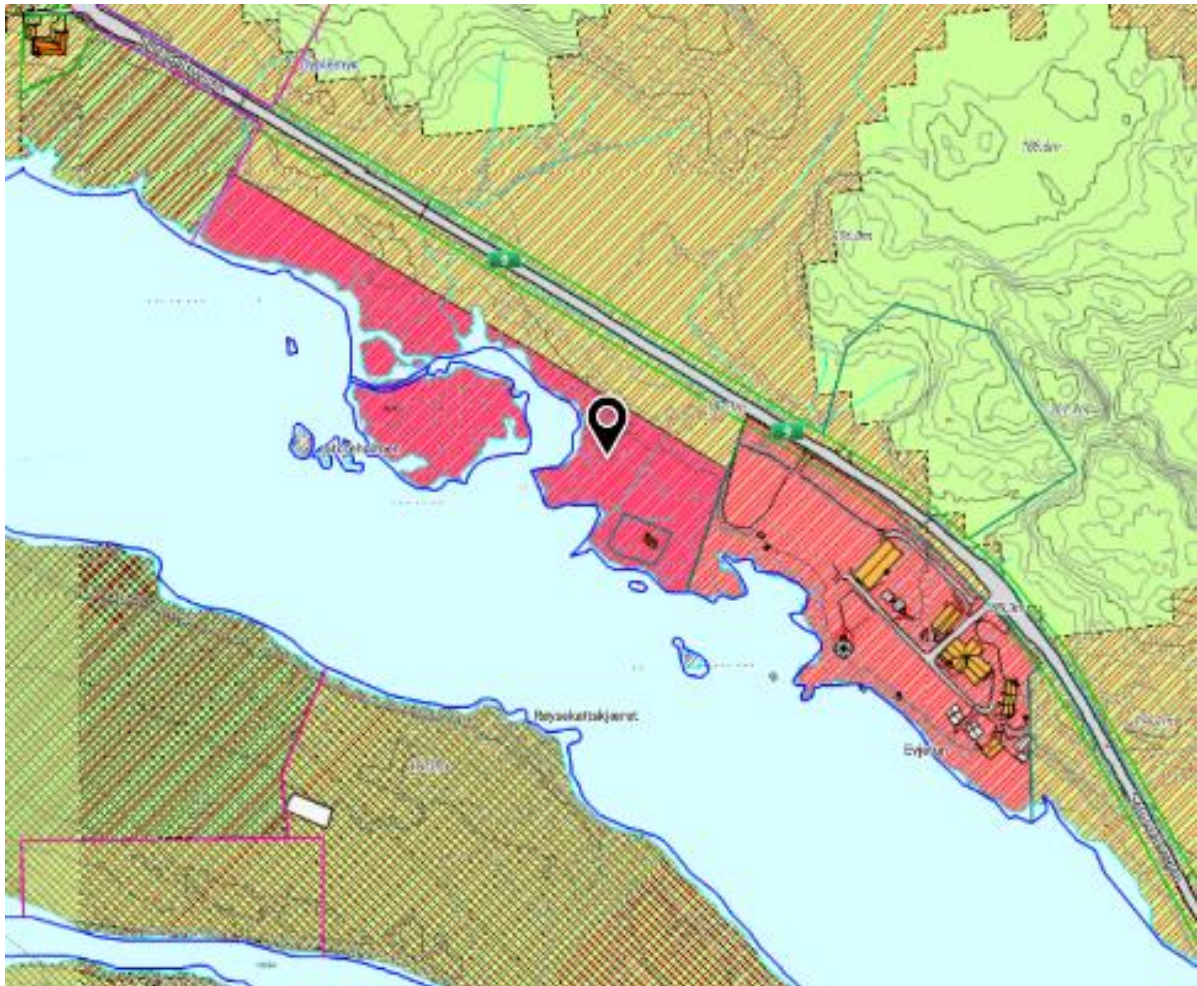
Ikrafttredelsesdato: 27.02.2020

Plan ID: 201701

Planområdet omfattes av kommuneplanens arealdel for Evje og Hornnes, vedtatt 27.02.2020.

Arealformål:

- "Offentlig eller privat tjenesteyting",
- «LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag» og
- «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone»



Figur 12: Utklipp kommuneplan

3.2. Reguleringsplaner

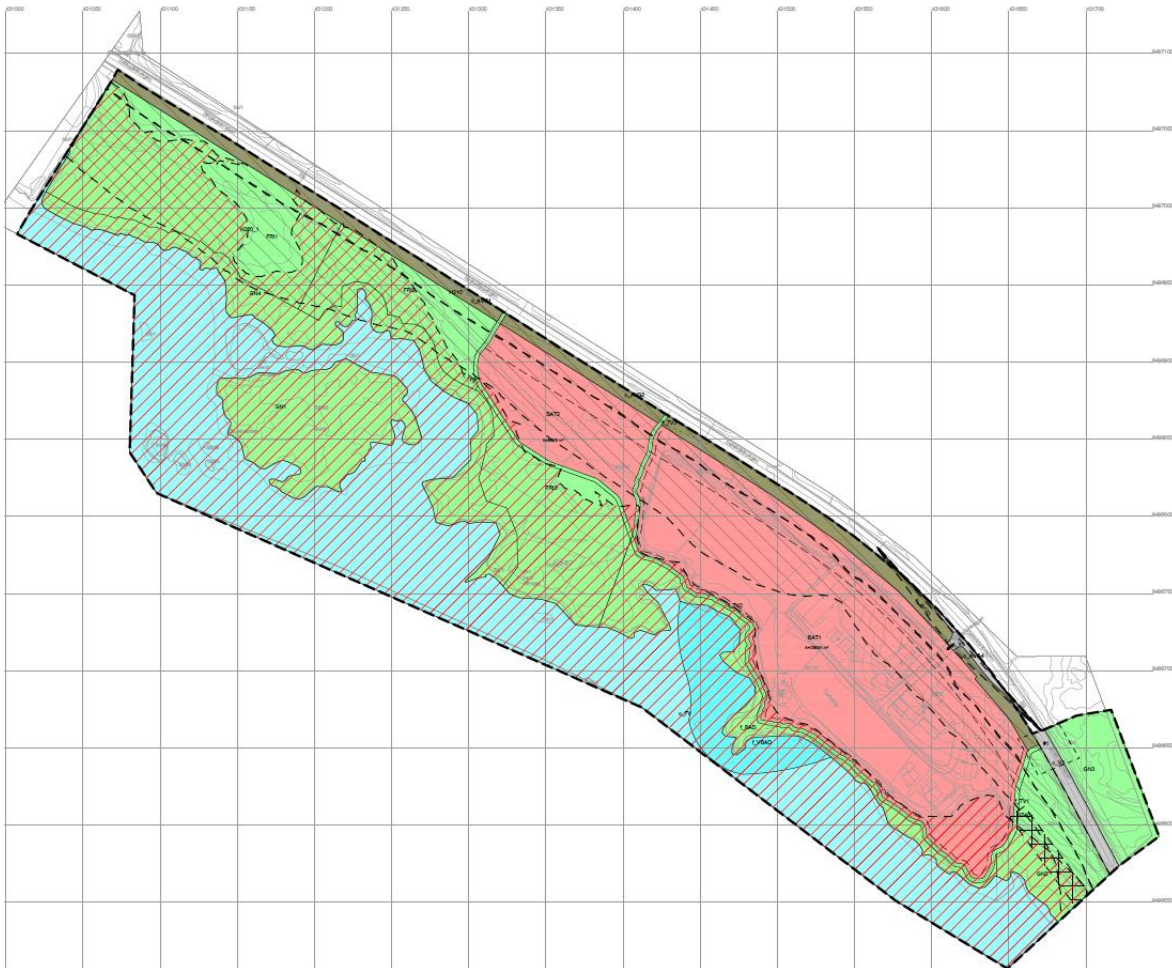
Det er ingen reguleringsplaner for området. Heller ingen tilgrensende reguleringsplaner vedtatt eller under arbeid.

4. PLANFORSLAGET

4.1. Hovedgrep

Forslagstilleren ønsker å videreføre den eksisterende driften og tilbudene på stedet, men samtidig utvide og tilpasse aktiviteter og tjenester til alle aldersgrupper. Planen omfatter flere tiltak, inkludert utvidelse av oppstillingsplasser for bobiler, oppgradering av sanitærbygg, etablering av teltplass, tursti, areal for frisbeegolf/aktivitetsløype, nye utleiehytter, utvidelse av påbygg på hovedhuset, utvidelse av sandstrand, utvidelse av eksisterende utleiehytter, etablering av støyskjerming/voll, samt utvidelse av antall sengeplasser.

Videre fastsetter planen en utnyttelsesgrad, takhøyde og utforming av byggene. Planen tar sikte på å tilpasse og utvikle Evjetun leirsted for å tilby enda bedre opplevelser for besøkende.



Figur 13: Plankart

4.2. Arealbruk

Tabell 1 lister opp alle arealformål innenfor planområdet.

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1169 - Annen offentlig eller privat tjenesteyting (2)	35,5
Sum areal denne kategori:	35,5
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 - Veg (2)	1,2
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (4)	5,6
Sum areal denne kategori:	6,8
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3020 - Naturområde (4)	22,0
3031 - Turveg (4)	1,9
3040 - Friområde (3)	23,8
3041 - Badeplass/-område	3,7
Sum areal denne kategori:	51,4
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
6700 - Friluftsområde	43,2
6770 - Badeområde	4,3
Sum areal denne kategori:	47,5
Totalt alle kategorier:	141,3

Tabell 1: Arealformål

4.3. Eksisterende bygninger



	Bygningstype	Bygningsnummer		
1	Lagerhall	19252620	189,5-194,5	614 m ²
2	Camping- /utleiehytte	300263909	189,9-191,63	50 m ²
3	Camping- /utleiehytte	300263901	189,96-191,81	50 m ²
4	Annen lagerbygning	167799787	193,17-195,71	262 m ²
5	Annen bygning for overnatting	8874492	191,08-197,32	740 m ²
6	Annen bygning for overnatting	8875332	189,99-194,73	207 m ²
7	Annen bygning for overnatting	167799760	188,95-190,91	134 m ²
8	Annen lagerbygning	300297217	188,24	135 m ²
9		<i>Ikke registrert</i>		110 m ²
10		<i>Ikke registrert</i>		110 m ²
11		<i>Ikke registrert</i>		76 m ²
12		<i>Ikke registrert</i>		40 m ²
13		<i>Ikke registrert</i>		11 m ²
14		<i>Ikke registrert</i>		9 m ²
15		<i>Ikke registrert</i>		6 m ²
16		<i>Ikke registrert</i>		17 m ²
P-plasser		<i>Ikke registrert</i>		180 m ²
Totalt				2751 m²

Bygningene med nummer 9-16 på eiendommen gnr/bnr. 56/167 er ikke registrert i matrikkelen, noe som betyr at de ikke har fått tildelt et spesifikt bygningsnummer eller bygningstype.

Totalt sett utgjør bygningsmassen og parkeringsområdet på eiendommen omtrent 2751 m², og utnyttelsen av arealet er ca. 8,5 % av totalt gnr/bnr. 56/167, inkludert 10 parkeringsplassene som er tilgjengelige ved adkomsten på eiendommen. Dette betyr at størstedelen av eiendommen er ikke utnyttet, og det kan være mulig å utvikle og utvide områdene på en måte som vil være fordelaktig for eieren eller planleggerne av eiendommen.

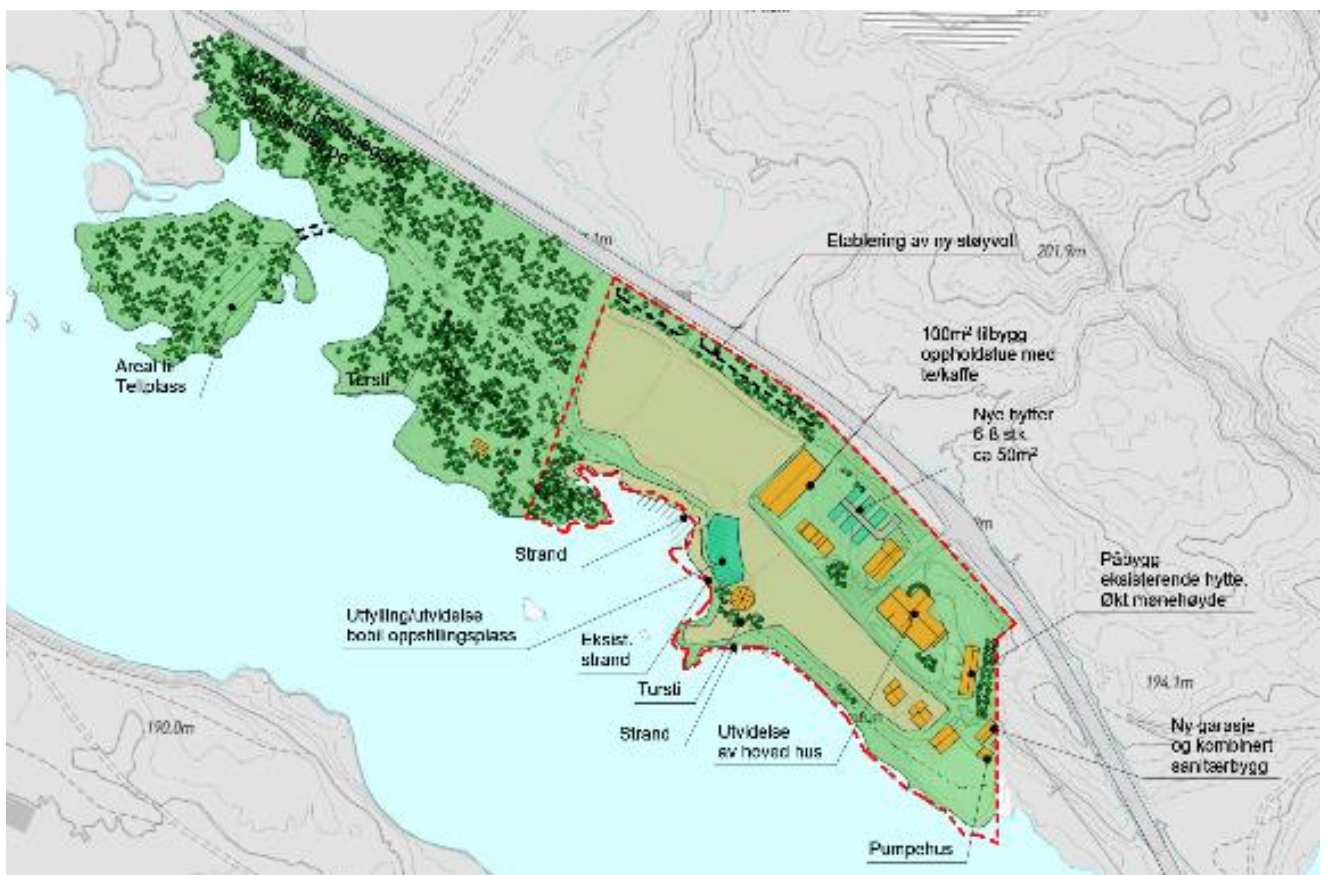
4.4. Gjennomgang av reguleringsformål og planlagte tiltak

- Annen offentlig eller privat tjenesteyting (BAT1-2)
- Veg (o_V1-2)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG1-4)
- Turveg (f_TV1-4)
- Friområde (FR1-3)
- Badeplass/-område (f_BAD)
- Naturområde (GN1-4)
- Friluftsområde (o_FV)
- Badeområde (f_VBAD)

4.4.1. Hovedområde for bebyggelse, aktiviteter og overnatting BAT1

Forslagstiller ønsker å utvide og oppgradere Evjetun Leirsted ved å etablere nye bygninger og overnattingshytter samt oppgradere eksisterende anlegg og bygninger. Forslaget er i tråd med bestemmelsene gitt for området BAT1, og nye tiltak vil være tillatt innenfor bestemmelser gitt for utnyttelsesgrad og høyder.

Tiltakene som forslagstiller ønsker inkluderer blant annet et tilbygg til oppholdsstuen som vil fungere som en te- og kafésal, samt 6-8 nye hytter på omtrent 50 m² BYA hver. Det ønskes også oppgraderinger på eksisterende hytter og det vil bli oppført en ny garasje. Figur 14 viser en prinsippskisse over hvilke tiltak som ønskes for fremtidig utvikling av plassen.



Figur 14: Prinsippkisse utbygging (Endringer av planer har forekommet etter behandling av plan)

Til tross for at nye bygg og tiltak vil være tillatt, vil det være nødvendig å sørge for at området fortsatt opprettholder sin natur- og landskapsverdi og at det ikke går utover allmenhetens rett til tilgang og ferdsel i området. Det vil være viktig å ta hensyn til de miljømessige konsekvensene av utvidelsen og å sikre at den utføres på en bærekraftig måte.

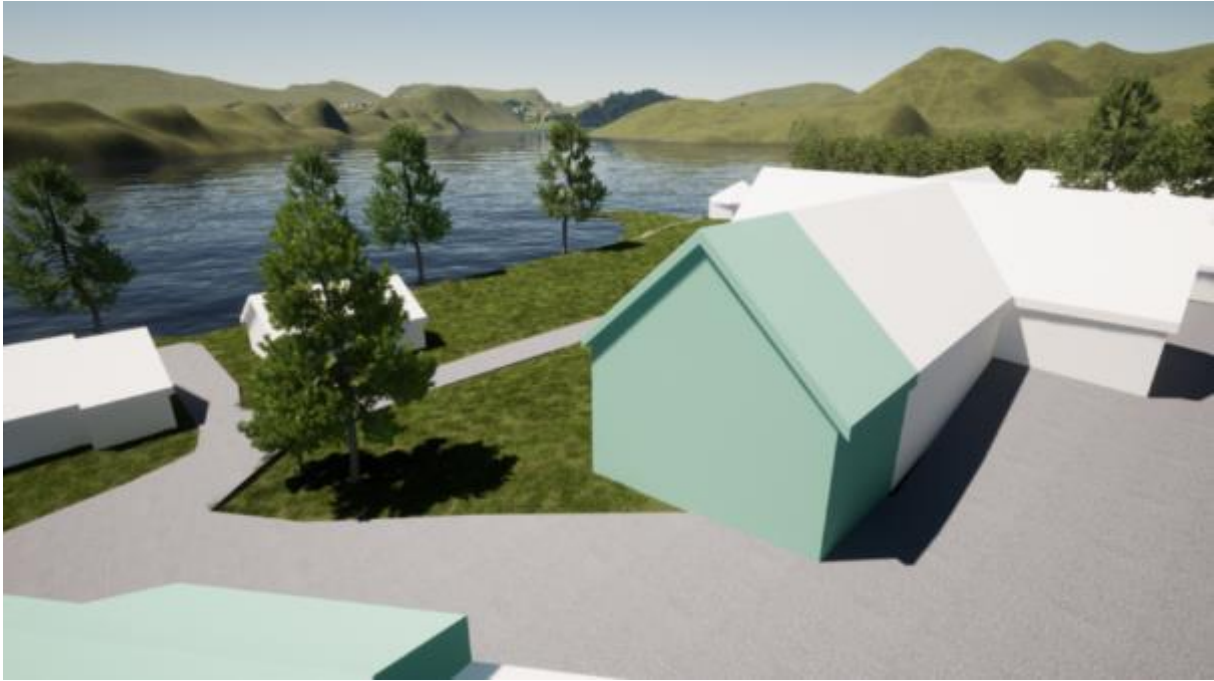
For området planlegges det ikke mange store nye bygningsmasser. Området BAT1 har i dag en utnyttelse på ca. 8,5 % BYA, uten å ta med aktiviteter i arealutnyttelsen. For å imøtekomme fremtidig behov er det satt en maksimal begrensning på 30 % BYA for området. Areal til lekeplasser, fotballbaner, klatrestativ, hoppeputer og frisbeegolf vil ikke bli medregnet i %-BYA da det er vanskelig å fastsette en utnyttelsesgrad på dette.

Maks mønehøyde for bygningene er satt i bestemmelsene. Resepsjonsbygget (byggningsnummer: 8874492) er det største bygget på eiendommen, med BYA på ca. 740 m² og en høyde på ca. 8,6 meter. Forslagstiller ønsker å utvide hovedbygningen, og både tilbygg og påbygg vil være tillatt. Maksimal høyde på nye bygg vil være 10 meter mønehøyde målt fra planert terreng.

Form på tak og takvinkler kan også påvirke utseendet og den arkitektoniske stilen til bygninger. Noen takformer kan være mer egnet for visse bygningstyper eller klimaforhold, og det kan også være lokale estetiske eller arkitektoniske retningslinjer som påvirker takformen på en eiendom. Ettersom området her ikke har et fast uttrykk på bygningsmassen, stilles det ikke krav til form på tak eller takvinkel.



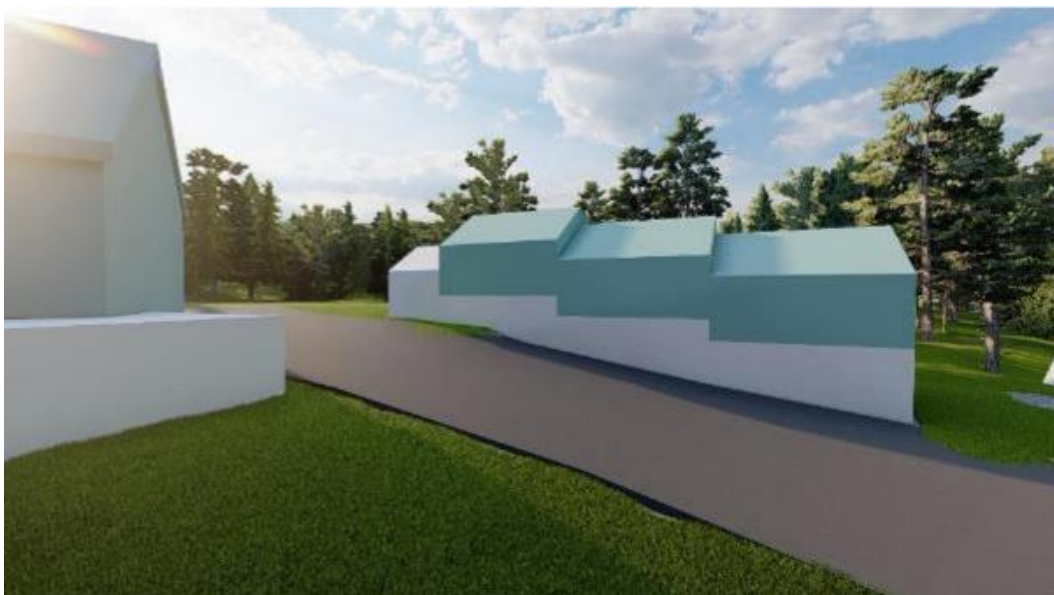
Figur 15: Eksisterende hovedhus



Figur 16: Forslag til utvidelse av hovedhus



Figur 17: Eksisterende overnattingshytter



Figur 18: Utvidelse av overnattingshytter – Økt mønehøyde



Figur 19: Nye overnattingshytter

Utvidelse av bobilparkering – Område BAT1

En bobilparkering er en parkeringsplass som er spesielt tilrettelagt for bobiler, med tilgang til nødvendig infrastruktur som vann, strøm og avløp. En bobilparkering vil gi reisende med bobil en mulighet til å overnatte på en trygg og egnet plass, og samtidig legge til rette for turisme i området.

Ved etablering/utvidelse av bobilparkeringen skal det ved søknad om tillatelse til tiltak utarbeides en situasjonsplan som viser antall parkeringsplasser, kjørevei inn til parkeringsplasser, teknisk infrastruktur og andre nødvendige anlegg for drift av parkeringsplassen. Bobilparkeringen skal være utformet slik at det ikke påvirker trafikksikkerheten på tilstøtende gangveier eller aktivitetsområder. Det er viktig å skilte og merke bobilparkeringen slik at det er tydelig for bilister hvor de skal kjøre og parkere. Det kan også være viktig å vurdere om bobilparkeringen vil påvirke fotgjenger- eller sykkeltrafikk og eventuelt tilrettelegge for disse trafikantene med for eksempel gang- og sykkelveier eller oppmerket kryssing.

4.4.2. Fremtidig utvidelsesmulighet for Evjetun - BAT2

Området er i kommuneplanens arealdel regulert til "offentlig og privat tjenesteyting" og "friområde". Området regulert til friområde i kommuneplanens arealdelen er tatt inn som en del av arealformålet "offentlig og privat tjenesteyting" i detaljreguleringen. Bakgrunnen for dette er at arealet avsatt til bebyggelse i kommuneplanen ligger i flomfaresonen. Man ser det som mest hensiktsmessig at man legger friområdet i flomsonen og flytter området for bebyggelse nærmere rv. 9, der det ikke er flomfare. Per dags dato har ikke Evjetun Leirsted en avtale med grunneier for dette området, men det er i kommuneplanens arealdel lagt inn en fremtidig utvidelsesmulighet for Evjetun. På bakgrunn av dette ønskes området regulert til «offentlig og privat tjenesteyting» med samme bestemmelser som for BAT1.

Innenfor formål «FRI2» og «BAT2» tillates det etablert frisbeegolfbane eller lignende utendørs aktivitet. Området er i dag dekket av skog. En frisbeegolfbane består av et antall kurver som er plassert i terrenget, og spillerne kaster frisbee fra bestemte utgangspunkt mot kurvene. Banen vil kreve rydding av trær og busker for å lage plass til kurvene og gi tilstrekkelig plass til å kaste fra utgangspunktene. Det vil også være nødvendig å lage stier eller klargjøre eksisterende stier for å gi tilgang til utgangspunktene og mellom kurvene.

En frisbeegolfbane kan kreve noen inngrep i naturen, avhengig av hvor den plasseres og hvordan den utformes. Banen vil kreve rydding av trær og vegetasjon for å gi plass til kasteområder. Imidlertid er slike inngrep vanligvis mindre omfattende enn det som kreves for å bygge en tradisjonell golfbane eller andre større anlegg.

Det er også mulig å utvikle frisbeegolfbaner med tanke på å minimere inngrep i naturen. Banene kan for eksempel utformes på allerede eksisterende områder som parker eller skogområder, der vegetasjon og terreng allerede er tilpasset naturlige forhold. På denne måten kan en frisbeegolfbane ha relativt lite miljøpåvirkning, spesielt hvis utviklingen av banen tar hensyn til naturverdier og biologisk mangfold.

Ved etablering av frisbeegolfbane eller lignende tiltak må det søkes om tillatelse til tiltak. Det er ikke fastsatt en utnyttelsesgrad for området da tiltaket ikke innebærer en høy grad av arealutnyttelse eller bebyggelse. Imidlertid stilles det ved søknad om tillatelse til tiltak krav om utomhusplan som viser plassering og størrelse av planlagte tiltak. Det stilles også krav om at inngrepet i naturen skal minimeres.



Figur 20: Frisbeegolfbane

4.4.3. Friområde – FRI1-3

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til offentlig og privat tjenesteyting. Ettersom hele området ligger i faresone for flom er ikke området her egnet for bebyggelse for varig opphold. På bakgrunn av dette er det valgt å regulere området til friområde. Området er egnet som område for rekreasjon og friluftsliv. Innenfor området tillates det lagt til rette for felles utendørs rekreasjon og friluftsliv. Det tillates også etablert gangveier/stier i området utenom regulerte turveger i planområdet. Det stilles krav om at inngrepet i naturen skal minimeres.

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det utarbeides en utomhusplan for området.

Utomhusplanen skal vise:

- Vegetasjon/enkeltrær, terreng og andre elementer som skal bevares
- Terrengbearbeiding og overganger mot tilstøtende områder.
- Utforming av aktiviteter.
- Utforming av turveier/stier.

Innenfor området FRI3 er det i dag en fritidsbolig på gnr. 56 bnr. 157. Området er imidlertid ikke regulert for fritidsbebyggelse, da det i utgangspunktet ikke er planlagt for denne typen bygg. Videre ligger området også i flomsonen. På bakgrunn av dette er derfor ikke eiendommen regulert til fritidsbebyggelse, men regulert til friområde.

Innenfor FRI2 er det tillatt å etablere frisbeegolf.

4.4.4. Utvidelse sandstrand - Område f_BAD, f_VBAD

Evjetun Leirsted planlegger å utvide og legge til rette for en ny strand og badeplass langs Otra. Den nye badeplassen vil ligge i tilknytning til eksisterende strand og vil være tilgjengelig for både gjester på leirstedet og allmennheten.

Planene innebærer å tilrettelegge for solsenger, parasoller og annet utstyr som gjør det mulig å nyte strandlivet. Det vil også bli anlagt en plattning som kan brukes til bading og soling, og for å legge til med småbåter og kanoer.

Ved å utvide og tilrettelegge for en ny strand og badeplass, vil Evjetun Leirsted kunne tilby et enda mer variert og attraktivt tilbud til både gjester og besøkende i området.

Innenfor området «f_BAD» tillates det etablert badeplasser og sandstrender. Strandsonen er den arealtypen i Norge som er under sterkest utbyggingspress. Planen for Evjetun Leirsted tar hensyn til de nasjonale retningslinjene for strandsonerplanlegging og ivaretar allmennhetens tilgang til elva Otra. Lovverket sikrer ferdselsretten gjennom Friluftsløven, som gir rett til å ferdes til fots, på ski og med sykkel i utmark og vassdrag, samt i strandsonen. Plan- og bygningsloven regulerer arealbruken og sikrer at utbygging og annen arealbruk ikke kommer i konflikt med allmennhetens interesser. Det er derfor viktig å sikre at tilgangen til elva ikke hindres av private veier, stengsler, hus eller hytter. Ved å legge til rette for ny strand og badeplass på Evjetun Leirsted, sørger man for at allmennheten får tilgang til strandsonen og kan nyte friluftsliv, rekreasjon og naturopplevelser langs elva Otra. Samtidig tar man hensyn til nasjonale retningslinjer og lovverket for strandsonerplanlegging og arealbruk.

For planlegging og forvaltning av vassdrag gjelder blant annet følgende nasjonale planretningslinjer:

1. Regionale vannforvaltningsplaner 2022 - 2027 med tiltaksprogram: Dette er en overordnet plan for å bedre tilstanden til vannmiljøet og øke bærekraftig bruk av vannressursene.
2. Veileder til vannressursloven og NVEs behandling av vassdrags- og grunnvannstiltak (2021): Disse retningslinjene gir veiledning for behandling av saker etter vannressursloven, og skal bidra til en mer effektiv og helhetlig saksbehandling.
3. Kantvegetasjon langs vassdrag (2019) Disse retningslinjene gir føringer for å ivareta kantsonene langs vassdrag, blant annet for å redusere erosjon, forbedre vannkvaliteten og bevare biologisk mangfold.
4. NVE veileder sikkerhet mot flom (2022): Disse retningslinjene gir veiledning for å ivareta hensynet til flomfare i arealplanleggingen, blant annet ved å unngå å legge planlagte tiltak i utsatte områder.

Vassdragene er viktige områder for friluftsliv, rekreasjon og naturopplevelser, og det er derfor viktig å ivareta allmennhetens tilgang til disse områdene. I tillegg er det også viktig å ta hensyn til natur- og kulturmiljø, landskap og andre allmenne interesser ved planlegging og utbygging i nærheten av vassdrag. Dette reguleres gjennom blant annet plan- og bygningsloven og vannressursloven.

Området rundt vannkanten ved Evjetun er tilrettelagt for både gjester på leirstedet og for allmennheten. Innenfor det avsatte området for badeplass, kalt f_BAD, er det tillatt å benytte seg av vannet til bading og andre naturlige aktiviteter som er tilknyttet badeplassen. For å gjøre området mer tilgjengelig for bading og opphold, er det tillatt å fjerne vegetasjon og legge til enkle tiltak som for eksempel en badestige eller plattinger/sitteplasser. Dette vil gjøre området mer tilgjengelig og øke bruksverdien for både gjester på leirstedet og for allmennheten.



Figur 21: Tursti og sandstrand i planområdet

4.4.5. Turveg – Område f_TV1-4

I planområdet er det inkludert fem traseer for turveger som er delt inn i ulike områder. En av disse traseene, f_TV2, ligger på eiendom 56/167, mens resten av traseene ligger på eiendom 56/1, som tilhører Opplysningsvesenets fond. Selv om Evjetun ikke har noen avtale med Opplysningsvesenets fond om etablering av turveg på deres eiendom, er det likevel regulert inn i planen da formålet på 56/1 er "offentlig eller privat tjenesteyting". I fremtiden kan det også være aktuelt å koble seg på turvegen videre i området.

Evjetun bruker også området på 56/1 til aktiviteter i tilknytning til leirskolen, men siden de ikke har noen eierforhold til området, er det ingen krav til opparbeiding av f_TV1 og f_TV3-5. Dette betyr at Evjetun ikke er forpliktet til å utbedre eller vedlikeholde turvegene som ligger på eiendom 56/1.

Det skal etableres en turveg (f_TV2) langs elva Otra. Turvegen skal være offentlig tilgjengelig og skal ha en bredde på minimum 2,5 meter. Det skal legges vekt på å ta vare på natur- og kulturverdier i området. Turvegen skal ha fast dekke. Ved etablering av turvegen skal det tas hensyn til universell utforming og tilgjengelighet for alle. Det skal ikke være tillatt å utføre aktiviteter som kan skade eller forringe turvegens funksjon eller verdi.

4.4.6. Naturområde – GN1-4

Området er regulert til naturområde.

Formålet med reguleringen er å sikre området som et viktig område for rekreasjon og friluftsliv, med særlig fokus på bevarelse av natur- og kulturverdier. Innenfor området er det tillatt med friluftsliv og aktiviteter knyttet til dette, som f.eks. turgåing, sykling, bærplukking etc. i henhold til gjeldende lover og regler.

Bygging av nye tiltak som kan skade eller forringe natur- og kulturverdiene i området er ikke tillatt.

I perioden mellom 1. april og 15. juli oppfordres det til å unngå unødig ferdsel innenfor området for å beskytte hekkeområder og annet viktig biologisk mangfold. Det er viktig å vise hensyn og respekt for miljø- og naturverdiene i området. Det skal tas hensyn til støy- og lysforurensning i området, spesielt i perioder hvor det kan forstyrre hekkende fugl og andre dyr. Det skal vises hensyn og respekt for naturverdiene i området.

4.5. Byggegrense

Byggegrense er den avstanden som må holdes mellom en bygning og en tomtegrense eller en vei. Dette reguleres av plan- og bygningsloven, og er viktig for å sikre tilstrekkelig avstand mellom bygninger og en trygg og funksjonell utnyttelse av området.

I planen for Evjetun er det fastsatt bestemmelser for byggegrenser, som må følges ved eventuell utbygging eller endring av eksisterende bebyggelse. Det kan være viktig å merke seg at byggegrenser også kan ha innvirkning på planlegging av utomhus arealer og plassering av parkering og andre fasiliteter. Det er lagt inn bestemmelser for tiltak som tillates utenfor byggegrense.

Byggegrenser langs gangstiene i området er satt for å beskytte gangstien og sikre tilgjengelighet for gående og syklende. Byggegrensen bidrar også til å beskytte og bevare naturmiljøet, samtidig som den sikrer tilgjengelighet langs elvebredden.

Ved å regulere byggegrensen langs elvebredden og gangstien kan man sikre at utbyggingen skjer på en bærekraftig og langsiktig måte som tar hensyn til både natur- og kulturmiljøet, og allmenne interesser som friluftsliv og tilgjengelighet.

Langs vei er det lagt inn byggegrense for å sikre trafiksikkerheten, og for at byggverk ikke skal hindre sikt til og fra vei. Grensen varierer avhengig av veitype og trafikkbelastning, avstand og plassering av byggverk i forhold til veien. I dette tilfellet er byggegrense langs riksveg 9 i planen for Evjetun med på å sikre trafiksikkerheten langs veien og unngå at byggverkene skaper visuelle hindringer eller øker støy- og luftforurensning langs veien.

4.6. Universell utforming

Universell utforming handler om å utforme omgivelsene på en slik måte at de er tilgjengelige og anvendelige for alle mennesker, uavhengig av funksjonsnedsettelse, alder og andre forhold. Når det gjelder Evjetun Leirsted, er det viktig å sikre at alle besøkende, uansett funksjonsnivå, har tilgang til fasilitetene og aktivitetene på området så langt det lar seg gjøre.

Konkrete tiltak som kan gjøres for universell utforming på Evjetun Leirsted inkludere:

- Tilrettelegging av bygninger og fasiliteter, som for eksempel tilpasning av inngangspartier, bredere døråpninger og tilgjengelige toaletter.
- Tilstrekkelig antall handicap-parkeringsplasser og tilrettelegging for transport fra parkeringsplassene til aktivitetsområdene.
- Tilrettelegging av utendørsarealene, for eksempel tilpasning av stier og gangveier, utendørs sitteplasser, og tilrettelagt grilling og bålplasser.
- Tilgang til informasjon og kommunikasjon. Det kan være tilgjengelige brosjyrer, skilting, nettsider og alternative former for informasjon og kommunikasjon som for eksempel lyd eller tegnspråk

Ved å sørge for universell utforming på Evjetun Leirsted vil man sikre at alle besøkende kan oppleve og nyte områdets fasiliteter og aktiviteter, og at ingen ekskluderes på grunn av funksjonsnedsettelse eller andre forhold.

Planforslaget stiller krav om at 20 % av nye overnattingsplasser skal være universelt utformet og at fasiliteter og aktiviteter på området tilpasses universell utforming dersom mulig. Dette vil ha en positiv effekt på tilgjengeligheten og bruken av området for personer med funksjonsnedsettelse.

4.7. Adkomst og parkeringsbehov (o_V1-2, o_AVG1-4)

Adkomst:

Området har adkomst fra Setesdalsvegen (RV.9).

Parkeringskrav:

Det stilles krav om 1 parkeringsplass per boenhet for området. I tillegg til parkeringsplassene for boenhetene skal det avsettes parkering til forsamlingslokaler.

Minimumskravet for parkeringsplasser for forsamlingslokaler og lignende er 1 parkeringsplass per 50 m² BYA.

Det vil for området i dag være behov for rundt 40-50 parkeringsplasser.

Det skal avsettes minimum en bilplass for el-billading.

Trafikksikkerhet:

Planområdet for Evjetun Leirsted ligger langs Rv. 9, og langs hovedveien er det en grønn buffersone som skiller leirstedet fra veien. Aktivitetene på området foregår hovedsakelig ned langs elva. Trafikksikkerheten i området vurderes som ivaretatt, da det er en fysisk avstand og en grønn buffersone mellom leirstedet og veien som reduserer risikoen for ulykker.



Figur 22: Adkomst til området.

4.8. Teknisk infrastruktur

Evjetun Leirskole får vannforsyning fra kommunen, og vannet kommer fra vestsiden av Otra via en privat vannledning. Det er kommunalt avløpsanlegg på Evjetun.

Når det gjelder elektrisitet, så er området tilknyttet det offentlige strømmettet.

I tillegg til disse tekniske installasjonene, så er det også viktig å vurdere brannsikkerhet i området. Det kan være nødvendig med brannslukkingsutstyr, og det kan være krav om at bygninger må ha brannalarmanlegg eller andre brannsikkerhetstiltak.

4.9. Erosjonsrisiko

Selv om det ikke for området er registrert erosjonsrisiko, er det allikevel viktig at det tas hensyn til fare for erosjon ved nye tiltak langs elva. Kantvegetasjonen er et tydelig landskapselement, har stor betydning for økosystemet i og langs vassdraget og kan bidra til å redusere erosjon. I rennende vann er elvebunn og elvekanter utsatt for store erosjonskrefter, særlig under flom. Erosjon av elvebredder er en del av den naturlige elvedynamikken og kan gi tap av areal, jordbruksjord, og skade på bygninger og infrastruktur. I tillegg kan forurensingsbelastning i vassdragene øke pga. tilførsler av næringsrike partikler eller forurenset masse. En velutviklet kantvegetasjon langs vannstrengen vil beskytte elveskråningene mot erosjon.

Kantvegetasjon spiller en viktig rolle i å redusere erosjonsrisikoen i et område, og det er derfor lagt inn egen bestemmelse for dette:

- Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Denne regelen gjelder likevel ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget, eller hvor det trengs åpning for å sikre tilgang til vassdraget. Ved etablering av badeplass må det sikres at tiltaket ikke medfører økt erosjonsrisiko.

Formålet med bestemmelsen er å sikre at det opprettholdes en naturlig kantvegetasjon som ivaretar de økologiske funksjonene kantvegetasjonen har i naturen. Bestemmelsen sier ikke noe konkret om hvor bred kantvegetasjonen skal være. Loven stiller krav om en begrenset naturlig kantvegetasjon. Denne skal motvirke avrenning, dvs. hindre utrasing og forurensning, og gi levested (skjul, oppholdssted mv) for planter og dyr som har naturlig tilhold ved eller i vassdraget. Bredden vil dermed variere med de naturgitte forhold på stedet. Hvor bredt beltet skal være, må også bero på en konkret vurdering av verdien av å beholde kantvegetasjonen sett opp mot andre samfunnsinteresser. Det skal tungtveiende grunner til for ikke å opprettholde et belte som oppfyller formålet i bestemmelsen. Vannressursloven gir ikke kantvegetasjonen noe generelt vern. Det er de økologiske funksjonene som skal opprettholdes.

4.10. Overvannshåndtering

Overvannshåndtering på Evjetun Leirsted er viktig for å unngå skader og oversvømmelser, spesielt i områder med tett bebyggelse. Det er derfor viktig å ta hensyn til overvannshåndtering i planleggingen av nye tiltak på området.

Det kan være flere tiltak som kan gjøres for å håndtere overvann på en effektiv måte. Disse inkluderer:

1. Drenering: Det er viktig å sikre at vannet som samler seg i området blir ledet vekk fra bygninger og andre konstruksjoner. Dette kan oppnås ved hjelp av dreneringsanlegg, som kan lede vannet til nærliggende bekker, elver eller andre vassdrag.
2. Permeable overflater: Ved å bruke permeable overflater som for eksempel grus eller gress, kan man redusere vannansamlingen på overflaten og øke muligheten for at vannet siver ned i bakken.
3. Infiltrasjon: Infiltrasjonsbrønner eller grøfter kan også være en effektiv måte å håndtere overvann på, spesielt i områder med permeable jordarter.

Området på Evjetun består i stor grad av permeable overflater, og har kort vei til nærmeste utløp, elva Otra. Overvannet i området vurderes å kunne håndteres lokalt på egen tomt.

4.11. Flom

Norconsult er engasjert av kommunene Evje og Hornnes, Iveland og Vennesla for å kartlegge flomfaren langs elven Otra, der den renner gjennom kommunene.

Flomsonekartleggingen er delt opp i to deler, en flomberegning og en vannlinjeberegning. Flomberegningen gjøres for å fastsette vannføring ved bestemte gjentakintervall, mens vannlinjeberegning utføres for å fastsette vannstand, oversvømmelse og vannhastigheter ved gitte vannføringer i vassdraget. Flomvannføringer fastsatt for 10-, 20- og 200-års flom samt 200-års flom ilagt et klimapåslag på 20 %.

Nye tiltak skal plasseres over flomgrensen på ca. 184,6 moh, for å sikres mot eventuelle flomhendelser. Dette er viktig for å ivareta både sikkerheten til mennesker og eiendom, og for å unngå skade på natur og miljø i området.

For eksisterende tiltak som eventuelt ligger under flomgrensen, anbefales det tiltak for sikring mot flom. Dette kan inkludere tiltak som flomsikring av bygninger og infrastruktur, drenering, erosjonssikring, og andre tiltak som reduserer risikoen for flomskader.

Det er viktig at tiltakene for sikring mot flom er tilpasset lokale forhold, og at de er basert på analyser av flomrisikoen og flomhendelser i området. Tiltakene bør også være i samsvar med nasjonale og lokale retningslinjer og bestemmelser for flomsikring og overvannshåndtering.

5. VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

5.1. Overordnede planer

Kommuneplanens arealdel for Evje og Hornnes kommune har avsatt området til «Offentlig eller privat tjenesteyting», «L NRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag» og «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone».

Ettersom hele planområdet følger overordnet plan vurderes dette til å ikke ha noen store konsekvenser eller virkninger for overordnet plan.

5.2. Landskap

Planforslaget for Evjetun Leirsted kan ha både positive og negative konsekvenser for landskapet i området. På den ene siden kan etableringen av tiltaket føre til endringer i det visuelle landskapsbildet, spesielt hvis det innebærer store inngrep som for eksempel fjerning av vegetasjon, endring av terreng eller bygging av høye bygninger. Det er derfor viktig at planforslaget tar hensyn til landskapets verdi og karakter, og legger til rette for en bærekraftig utvikling av området som tar vare på og eventuelt styrker landskapets estetiske og økologiske kvaliteter. Dette kan gjøres ved å legge til rette for en skånsom utbygging, unngå inngrep som ødelegger naturområder eller viktige landskapselementer og legge til rette for at eventuelle nye bygninger eller anlegg er i tråd med landskapets karakter og estetikk.

5.3. Stedets karakter

Planforslaget vurderes å ha positive konsekvenser for stedets karakter ettersom planen bidrar til å bevare og styrke stedets karakter og særpreg.

Evjetun Leirsted ligger i naturskjønne omgivelser med nærhet til skog, fjell og vann. Stedet er godt egnet for friluftsliv og aktiviteter i naturen. Det er et etablert leirsted med flere bygninger og overnattingsmuligheter, og området har tilrettelagt for ulike typer aktiviteter både inne og ute. Det er også verdt å nevne at stedet ligger langs Otra, som er et viktig vassdrag med en rik flora og fauna, og som gir muligheter for fiske og andre vannaktiviteter. Samlet sett gir dette stedet en unik karakter og muligheter for ulike typer opplevelser i naturen, og planforslaget er med på å videreutvikle dette.

5.4. Grønnstruktur

Planforslaget vil ha positive konsekvenser for grønnstrukturen. Planforslaget legger opp til å bevare og styrke eksisterende grønne elementer i området. For eksempel ved å anlegge nye aktivitetsområder og turstier, kan dette bidra til å øke trivselen og opplevelsen av naturen i området. Det planlegges ikke bygging av veier eller bygninger innenfor grønnstrukturen i området. Utbygging vil skje innenfor eksisterende utbyggingsområde.

5.5. Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

Det er viktig å undersøke om kjørevegen som er registrert i kulturminnesøk, og som viser historisk verdi og betydning for samferdsel og kommunikasjon, kan være en del av et større kulturmiljø eller være knyttet til andre kulturminner i området.

Agder Fylkeskommune har informert om at det ikke er noen arkeologiske kulturminner på land, og Norsk Maritimt Museum har ikke gitt noen merknader om kulturminner under vann. På bakgrunn av dette vurderes planen for området å ha liten påvirkning/konsekvens for kulturminner og kulturmiljø, og dette er ivare tatt i plan.

5.6. Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Basert på informasjonen gitt i naturmangfoldsrapporten kan det konkluderes med at planforslaget vil ha en negativ konsekvens på naturmangfoldet ved å forstyrre hekkelokaliteten til den sårbare og rødlistede arten fiskeørn. Etablering av en gapahuk og en tursti i nordre deler av planområdet vil være i klar konflikt med hekkelokaliteten og gjøre det svært vanskelig å skjerme reiret mot forstyrrelser. Birdlife Aust-Agder har også vurdert planene og konkludert med at gapahuken ikke er forenlig med å opprettholde hekkelokaliteten for fiskeørn.

Det er ikke registrert andre viktige forhold som må hensyntas i henhold til naturmangfoldloven når miljøet rundt Storeholmen bevares og fiskeørn-lokaliteten ikke forstyrres.

Det er imidlertid ingen kostnader ved miljøforringelse som vil komme til anvendelse i denne planen, og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er heller ikke relevant ut fra planforslaget som fremmes. Det er heller ikke registrert noen fremmede arter i planområdet som vil bli påvirket av planforslaget.

5.7. Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Planforslaget for Evjetun Leirsted kan ha både positive og negative konsekvenser for rekreasjonsinteresser og rekreasjonsbruk i området.

På den ene siden vil utvidelse av leirstedet kunne bidra til å øke tilbudet av rekreasjonsmuligheter for både lokale innbyggere og turister. Dette kan være positivt for de som ønsker å oppleve naturen og friluftslivet i området, og som kanskje vil benytte seg av tilbudene på leirstedet som overnatting, matservering og aktiviteter.

På den andre siden kan utvidelse av et leirsted føre til økt trafikk og aktivitet i området, som kan ha negative konsekvenser for dyreliv og natur, spesielt områder som er spesielt sårbare eller har viktig økologisk funksjon.

Det er derfor viktig at planforslaget sikrer at tiltakene som gjøres for å etablere leirstedet tar hensyn til dette. Dette kan for eksempel gjøres gjennom å legge til rette for alternative aktiviteter og tilbud, å sørge for god skilting og informasjon, eller å begrense aktiviteten på visse tidspunkter eller områder. Det er for området hvor det er hekkelokalitet for fiskeørn lagt inn bestemmelser i plan om at det i hekkeperioden 1. april til 15. juli ikke oppfordres til unødig ferdsel i området. De som driver Evjetun Leirsted bør også gi informasjon og opplæring til brukere av området om fiskeørnens behov og betydning, og hvordan man kan

unngå forstyrrelser. Det bør også vurderes tiltak for å skjerme fiskeørn-reiret, for eksempel ved å plante naturlig forekommende vegetasjon som fungerer som skjerm eller ved å sette opp midlertidige barrierer rundt reiret. Det skal ikke brukes fremmede vegetasjonsarter i området.

5.8. Barn og unges interesser

Evjetun er en leirskole hvor barn og unge blir undervist i friluftsliv, naturkunnskap og Setesdals kulturhistorie. Området er et viktig sted for lek, læring og utfoldelse. På området vil det være velegnede leke- og oppholdsarealer for barn i ulike aldersgrupper. Evjetun tilbyr fasiliteter som badeplass, fotballbane, grillhytte, hoppepute, idrettshall, kano, robåt, lekeplass og sandvolleyballbane,

Planforslaget innebærer tiltak som øker tilgangen til ulike aktiviteter og tilrettelegger for lek og læring for barn. Dette er tiltak som nye turstier, utendørsaktiviteter, badeplasser og andre lignende tiltak som stimulerer til fysisk aktivitet og utforskning.

Planforslaget er i høy grad tilrettelagt for barns interesser og behov, og tar hensyn til dette i utformingen av tiltakene. Dette vil bidra til å skape et levedyktig og attraktivt område for både voksne og barn. Planen for fremtidig utvikling på Evjetun er med på å sikre barn og unge et tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

5.9. Trafikkforhold

Trafikksikkerheten kan for denne planen påvirkes av faktorer som parkering, tilrettelegging for fotgjengere og syklist, og veikryss og avkjørsler. Alle forholdene vurderes å være belyst, og nødvendige tiltak er lagt inn. Det er tatt høyde for at det kan etableres en gangbro over rv. 9 ved behov, men det er ikke stilt krav til å bygge denne. Planforslaget tilrettelegger for fotgjengere og syklist innenfor planområdet. Det er inkludert tiltak som gangveg, skilting og belysning. Trafikkforhold og trafikksikkerhet vurderes å være ivaretatt, og planforslaget har få negative konsekvenser for dette temaet.

5.10. Sosial infrastruktur (barnehage-, skole-, helse- og kulturtilbud)

Planen medfører ikke konsekvenser for eksisterende sosial infrastruktur og medfører ikke behov for flere barnehage-/skoleplasser, helse- og kulturtilbud eller annen tjenesteyting.

5.11. Universell tilgjengelighet

Planforslaget stiller krav om at 20 % av nye overnattingsplasser skal være universelt utformet og at fasiliteter og aktiviteter på området tilpasses universell utforming dersom mulig. Dette vil ha en positiv effekt på tilgjengeligheten og bruken av området for personer med funksjonsnedsettelse.

Imidlertid er det begrensninger i dagens bygninger på Evjetun Leirsted når det gjelder tilgjengelighet. Selv om det er tilgjengelighet på hovedplan til resepsjonen og peisestuen, oppfyller ikke rom på hovedplan tilgjengelighetskravene. Bygget har heller ikke heis, og atkomst til underetasjen

vil være utendørs. Dette begrenser tilgjengeligheten for personer med funksjonsnedsettelse.

Det vil være viktig å vurdere hvordan man kan ivareta og forbedre tilgjengeligheten for personer med funksjonsnedsettelse i fremtidige utviklingsprosjekter på området. Det er også viktig at nye tiltak legger til rette for god orientering og veifinning for gående i bygninger og uteområder.

5.12. Teknisk infrastruktur

Planforslaget til Evjetun Leirsted kan kreve en oppgradering av den tekniske infrastrukturen på området. Dette vil inkludere installasjon av nye elektriske og eventuelt telekommunikasjonsnettverk for å kunne betjene de nye bygningene og fasilitetene. Dersom det er behov for å utvide kapasiteten for vannforsyning og avløpsbehandling, vil dette være forhold som må vurderes ved nye tiltak. I tillegg vil det være behov for å vurdere og eventuelt oppgradere brannsikkerhetstiltak i henhold til gjeldende forskrifter. Alt dette vil kreve en betydelig investering fra utbygger og kan påvirke kostnadene ved prosjektet. Samtidig vil oppgraderingen av den tekniske infrastrukturen kunne gi positive effekter, som økt kapasitet og bedre driftsforhold for leirstedet.

5.13. Lyd og støy

Planforslaget til Evjetun Leirsted kan ha konsekvenser/virkninger for støyforholdene i området, spesielt for ny bebyggelse som skal etableres innenfor gul støysone. Støy fra trafikk på veier kan påvirke kvaliteten på oppholdet og trivselen for både gjester og ansatte på leirstedet. Det stilles krav om at ny bebyggelse skal tilfredsstillende grenseverdiene i T-1442. Dette kan løses gjennom avbøtende tiltak som valg av bygningstype, plassering, utforming og planløsning for ny bebyggelse, samt bruk av støyskjermede tiltak som støyvoller. Det tillates etablert støyvoll langs riksveg 9.

5.14. Vannmiljø

I henhold til vann-nett har vannforekomsten (021-19-G) både god kvantativ og kjemisk tilstand. Vannforekomsten er av liten grad forurenset av jordbruk, urban utvikling og industri.

5.15. Jordressurser/landbruk

Planforslaget til Evjetun Leirsted vil ikke ha konsekvenser eller virkninger for jordressurser eller landbruk. Området brukes i dag som leirsted og har en del bygningsmasse og tilrettelegging for aktiviteter og opphold for gjester. Planforslaget vil ikke medføre endringer i dyrka mark eller annen form for landbruk.

5.16. Luftkvalitet

Miljødirektoratet har en oversikt over lokal luftkvalitet i Norge for kommuner. I området er det ikke registrert problemer med luftforurensning, og det er heller ikke høye konsentrasjoner av svevestøv (PM₁₀) nitrogendioksid (NO₂) eller fint svevestøv (PM_{2,5}).

5.17. Grunnforurensning

Det er ikke noen kjent informasjon om at det er noen eksisterende eller mulig grunnforurensning i området. Derfor kan det ikke sies å være noen umiddelbare konsekvenser eller virkninger av planforslaget på grunnforurensning. Imidlertid vil

det være viktig å sikre at byggeprosessen og eventuelle aktiviteter i området ikke fører til forurensning av jorden eller vannkilder i området. Dette kan gjøres ved å følge nødvendige miljøreguleringer og retningslinjer for avfallshåndtering og avløpshåndtering.

5.18. Etablering sandstrand

Etablering av sandstrand kan ha både positive og negative konsekvenser/virkninger avhengig av ulike faktorer. Noen mulige konsekvenser/virkninger kan være:

Positive:

- Økt tilgjengelighet for bading og soling, og dermed økt bruk og trivsel for besøkende og lokalsamfunn.
- Større attraktivitet og konkurransekraft for Evjetun Leirsted som turistmål.
- Mulighet for å tiltrekke seg flere besøkende og skape økt inntekt for lokale bedrifter og næringsliv.

Negative:

- Potensiell påvirkning på vannkvalitet og økosystemer i nærheten av stranden.
- Behov for økt vedlikehold av stranden for å unngå søppel og forurensning.
- Økt trafikk og belastning på infrastruktur som parkeringsplasser og veier.
- Fare for erosjon og partikkelforurensning.

Ettersom området allerede er en etablert leirplass med hovedfokus på barn og unge å skape et levedyktig og attraktivt område bør de positive konsekvensene i dette tilfellet vektlegges. Området har allerede et badeområde, og en oppgradering av dette vil gi flere positive effekter for Evjetun Leirsted. Før etablering av strand må det søkes om tillatelse til tiltak som krever en tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren.

5.19. Bobilparkering

Virkningene av en bobilparkering på området vil avhenge av størrelsen på parkeringen og beliggenheten innenfor området. En bobilparkering kan gi økt trafikk i området, men samtidig vil den også gi muligheter for økt turisme og økte inntekter for lokale bedrifter. En velutstyrt bobilparkering kan også bidra til å avlaste trafikkbelastningen i nærliggende områder ved at bobiler ikke trenger å parkere langs veiene.

En bobilparkering kan også ha negative virkninger på miljøet og omgivelsene, avhengig av hvordan den utformes og driftes. Det er viktig å sørge for at parkeringen ikke forårsaker forurensning eller skade på natur- og kulturmiljøet. Det er også viktig å vurdere om parkeringen vil føre til støy og ulemper for nærliggende beboere og virksomheter.

Det er derfor viktig å planlegge og utforme bobilparkeringen på en bærekraftig måte som tar hensyn til både positive og negative virkninger på området.

Etablering av bobilparkering langs elvekanten kan ha både positive og negative konsekvenser/virkninger.

Positive konsekvenser/virkninger:

- Økt tilgjengelighet for bobil-eiere som ønsker å besøke området
- Økt turisme og dermed mulighet for økt økonomisk aktivitet i området
- Kan bidra til å spre turiststrømmen og unngå overbelastning av andre områder
- Kan gi mulighet for å tilby nye aktiviteter og tjenester rettet mot bobil-turister

Negative konsekvenser/virkninger:

- Økt belastning på infrastruktur og servicefasiliteter i området
- Potensiell økning i avfall og søppel langs elvekanten
- Mulig negativ påvirkning av natur- og kulturverdier langs elvekanten

Behovet for oppgradering av infrastruktur, servicefasiliteter og avfallshåndtering er vurdert i planarbeidet og tiltak for å redusere negative konsekvenser er ivare tatt.

5.20. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget til Evjetun Leirsted kan ha både positive og negative økonomiske konsekvenser for kommunen.

På den positive siden kan planforslaget føre til økt turisme og økt aktivitet i området, noe som kan gi økte inntekter til kommunen gjennom økt turisme, økt handel, og økt skatteinntekter fra bedrifter og arbeidstakere som tilflytter området.

På den negative siden kan det være kostnader knyttet til å tilrettelegge infrastruktur som veier, vann- og avløpssystemer, og annen teknisk infrastruktur som kreves for å støtte utviklingen av leirstedet.

I dette tilfellet er det allerede etablert infrastruktur, og de positive konsekvensene vurderes å være størst.

5.21. Konsekvenser for næringsinteresser

Planforslaget til Evjetun Leirsted kan ha både positive og negative økonomiske konsekvenser for næringsinteressene i området, avhengig av hvilken type næringsinteresser det er snakk om.

Positivt kan planforslaget gi økt turisme og dermed økt etterspørsel etter lokale tjenester, som for eksempel overnatting, mat, drikke, og aktiviteter. Dette kan føre til økt omsetning for lokale bedrifter, og eventuelt nye arbeidsplasser.

Negativt kan planforslaget påvirke eksisterende næringsinteresser i området negativt. For eksempel kan etablering av ny overnattingskapasitet føre til at eksisterende overnattingssteder mister gjester og dermed inntekter.

Det er imidlertid viktig å merke seg at det er vanskelig å si nøyaktig hvilke konsekvenser planforslaget vil ha for næringsinteressene i området, da dette avhenger av flere faktorer som blant annet størrelsen på utbyggingen, beliggenhet, og konkurransesituasjonen i nærområdet.

5.22. Interessemotsetninger

Planforslaget til Evjetun Leirsted interessemotsetninger mellom ulike aktører og interessegrupper. Noen mulige interessemotsetninger som er vurdert i denne planen er:

1. Lokale beboere versus turistnæringen:
Planforslaget inkluderer etablering av turistfasiliteter og økt turisme til området, kan dette føre til at lokale beboere opplever økt støy og trafikkbelastning, eller endringer i områdets karakter som kan påvirke lokalsamfunnet.
2. Miljø- og naturverninteresser versus friluftsbarn- og unges interesser:
Planforslaget kan føre økt bruk av friluftsområder for barn og unge. Dette kan komme i konflikt med miljøvern hensyn og naturmangfold i området.

Positive konsekvenser:

- Leirplassen kan gi barn og unge en mulighet til å oppleve naturen og lære om dyrelivet i området.

Negative konsekvenser:

- Forstyrrelser kan også føre til at fiskeørnene bruker mer tid og energi på å forsvare reiret, i stedet for å jakte og sørge for ungene.

Et etablert leirsted vil ha flere positive effekter som kan bidra til å redusere risiko og sårbarhet i forhold til området for organisert idrett/lek. Noen av de positive effektene kan inkludere:

- Erfaring og kompetanse i å drive organisert aktivitet for barn og unge
- Eksisterende infrastruktur og fasiliteter som kan brukes for å redusere terrenginngrep og beskytte sårbare områder, inkludert områder med sårbart dyreliv
- Erfaring i å håndtere sikkerhet og beredskap i forhold til organisert aktivitet for barn og unge, inkludert evakuering ved en nødsituasjon
- Mulighet for å involvere lokale aktører og samfunnet i utviklingen av området for organisert idrett/lek, og bidra til å styrke samarbeidet mellom leirstedet og lokalsamfunnet.

For å redusere forstyrrelsene for fiskeørnen er det gjort følgende grep i reguleringsplanen:

1. Restriksjoner for ferdsel i nærheten av reiret.
2. Vegetasjonsskjerm

Ellers har Evjetun foreslått noen andre tiltak som kan gjøres:

1. Overvåking: Det kan iverksettes overvåking av fiskeørn-reiret for å registrere eventuelle forstyrrelser og iverksette tiltak i henhold til dette.

2. Informasjon og opplæring: Det kan gis informasjon og opplæring til brukere av området om fiskeørnens behov og betydning, og hvordan man kan unngå forstyrrelser.

Disse tiltakene kan bidra til å redusere forstyrrelsene for fiskeørnen og samtidig sikre at området kan brukes på en forsvarlig måte.

Når det er en interessekonflikt mellom naturmangfold og barn og unges interesser i et planforslag, er det viktig å vurdere og balansere hensynene for å finne en løsning som tar hensyn til begge parter. Det er ikke nødvendigvis slik at ett hensyn er viktigere enn det andre, men det kan være situasjonsavhengig og avhenge av de spesifikke omstendighetene rundt planforslaget.

Når det gjelder naturmangfold, er det viktig å ivareta og beskytte biologisk mangfold og økosystemer. Dette kan være viktig for å sikre livskvaliteten til både mennesker og dyr, samt å opprettholde økosystemenes funksjonalitet og økologiske prosesser som er avgjørende for vår overlevelse.

På den annen side er barn og unges interesser også viktige å ta hensyn til i et planforslag. Dette kan inkludere deres rett til lek, utforskning og læring, samt deres helse og trivsel. Det er også viktig å gi barn og unge muligheter til å engasjere seg i naturen og lære om den, da dette kan bidra til økt forståelse og respekt for naturmangfoldet på lang sikt.

En måte å finne en balansert løsning på i en interessekonflikt mellom naturmangfold og barn og unges interesser, kan være å involvere både naturforvaltere og barn og unge i planprosessen. På denne måten kan man få innspill og ideer fra begge parter, og samarbeide om å finne løsninger som tar hensyn til både natur og mennesker. Det er også viktig å undersøke om det finnes alternative planforslag som kan ivareta begge hensynene på en tilfredsstillende måte.

5.23. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Analysen er basert på rundskriv fra DSB og foreliggende skisse til reguleringsplan og tilhørende illustrasjoner. Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger er ikke sjekket.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (henholdsvis konsekvenser for og konsekvenser av planen).

Forhold som er med i sjekklisten, men ikke er til stede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kommentert.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig til stede
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse
- Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig)
- Lite sannsynlig (1) – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner/forhold, men det er en teoretisk sjanse

Vurdering av konsekvenser av uønskete hendelser er delt i:

1. Ubetydelig: Ingen person- eller miljøskader; systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig: Få/små person- eller miljøskader; systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig: Alvorlig (behandlingskrevende) person- eller miljøskader; system settes ut av drift over lengre tid
4. Svært alvorlig: Personskade som medfører dødt eller varig mén; mange skadd; langvarige miljøskader; system settes varig ut av drift

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell 1.

Tabell 1 Samlet risikovurdering

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig	Yellow	Red	Red	Red
3. Sannsynlig	Green	Yellow	Red	Red
2. Mindre sannsynlig	Green	Green	Yellow	Red
1. Lite sannsynlig	Green	Green	Green	Yellow

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte
- Hendelser i grønne felt: «Billige» tiltak gjennomføres

Uønskede hendelser, konsekvenser og tiltak

Mulige/aktuelle hendelser, risikovurdering og relevante tiltak er sammenfattet i tabell 3.

Tabell 2 Bruttoliste mulige uønskete hendelser

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons	Risiko	Kommentar/Tiltak
Natur- og miljøforhold					
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Masseras/skred, utglidning (er området geoteknisk ustabil?)	Nei				NVE aktsomhetskart for jord- og flomskred er sjekket. Det er ingen registreringer mht. skredhendelser i området.
2. Snø-/isras	Nei				NVE aktsomhetskart for snøskred er sjekket. Det er ingen registreringer mht. snøras i området.
3. Flomras	Nei				NVE aktsomhetskart for flom er sjekket. Det er ingen registreringer mht. flomras i området.
4. Elve-/bekkeflom	Ja	2	2		Det foreligger flomsonekartlegging for området. Flomsonen går langs kote 184,6. Nye tiltak skal iht. bestemmelser plasseres på minimum kote 184,6.
5. Tidevannsflom	Nei				Ligger utenfor kjente soner.
6. Radongass	Nei				Radon aktsomhetsgraden i området er 1: Moderat til lav aktsomhet. Tiltak utover generelle krav fastsatt i TEK anses som unødvendig.
<i>Vær, vindeksponering. Er området:</i>					
7. Vindutsatt	Nei				Foreligger ingen kjente registreringer.
8. Nedbørutsatt	Nei				Det er vurdert nedbørsutsatte forhold og tiltak for å redusere risikoen for uønskede hendelser på Evjetun Leirsted. Fare for oversvømmelse og overvannshåndtering er vurdert under flomfaren, og nødvendige tiltak er lagt inn i planen. Tiltak er kotehøyde for plassering av bebyggelse og krav om lokal overvannshåndtering.
<i>Natur- og kulturområder:</i>					
9. Sårbar flora	Nei				Ingen kjente registreringer i Naturbase eller Artskart viser funn av verdifull flora.
10. Sårbar fauna	Ja	2	3		Både fiskeørn og kalmusrot er

					definert som sårbare arter i Norge, og er dermed å anse som sårbar fauna. Fiskeørnen er en sjelden og truet art, og er spesielt sårbar for forstyrrelser i hekkeperioden. Kalmusrot er en planteart som er truet på grunn av tap av leveområder og ødeleggelse av sitt naturlige habitat. Det er derfor viktig å ta hensyn til disse artene i planlegging og gjennomføring av aktiviteter i området rundt Evjetun Leirsted.
11. Verneområder	Nei				Ingen kjente registreringer.
12. Vassdragsområder	Ja	1	3		For området er det vurdert flere faktorer som berører vassdragsområdet. Det er; Flomrisiko, vannkvalitet, naturmangfold og friluftsliv. Både flomrisiko, friluftsliv og naturmangfold er særskilt vurdert i planarbeidet. Vannkvaliteten er i god kvantativ og kjemisk tilstand.
13. Fornminner (automatisk fredete kulturminner)	Nei				Ingen kjente registreringer i askeladden
14. Kulturminne/-miljø	Ja	1	2		Agder Fylkeskommune har informert om at det ikke er noen arkeologiske kulturminner på land, og Norsk Maritimt Museum har ikke gitt noen merknader om kulturminner under vann. På bakgrunn av dette vurderes planen for området å ha liten sannsynlighet/risiko for uønskede hendelser.
Menneskeskapte forhold					
Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:					
15. Vei, bru, jernbane og knutepunkt inkl terminal	Ja	1	1		Trafikkvolum fra planlagt utvidelse vurderes å ikke få så stort omfang at det medfører konsekvenser for trafikkavvikling.
16. Jernbane	Nei				Ikke relevant
17. Flyplass	Nei				Ikke relevant
18. Havn, kaianlegg	Nei				Ikke relevant
19. Sykehus/-hjem, kirke	Nei				Ikke relevant
20. Brann/politi/sivilforsvar	Ja	1	3		Som en del av beredskapsplanleggingen for området er det viktig å ta hensyn til tilgangen på brannvann. Elva Otra kan

					brukes som kilde for brannvann.
21. Kraftforsyning	Ja	2	1		Planforslaget kan kreve en oppgradering av den tekniske infrastrukturen på området. Dette vil inkludere installasjon av nye elektriske og eventuelt telekommunikasjonsnettverk for å kunne betjene de nye bygningene og fasilitetene. Dersom det er behov for å utvide kapasiteten for vannforsyning og avløpsbehandling, vil dette forhold som må vurderes ved nye tiltak.
22. Vannforsyn. /renov. /spillvann	Ja	2	1		Det er flere forhold som er vurdert i planen, blant annet om det er tilstrekkelig vannforsyning, avløpsløsning og avfallsbehandling. Kapasiteten på området vurderes å være tilstrekkelig. Dersom det en gang i fremtiden vil være behov for økt kapasitet må det utarbeides en teknisk plan som redegjør for behov og økt kapasitet.
23. Forsvarsområde	Nei				Ingen kjente anlegg i nærområdet.
24. Tilfluktsrom	Nei				Ingen kjente anlegg i nærområdet.
25. Område for organisert idrett/lek	Ja	2	3		Innenfor området er det et etablert leirsted, og området vil benyttes til blant annet idrett og lek. Det kan være risikoer og sårbarheter knyttet til brannsikkerhet, skader og ulykker, vannsikkerhet, naturmangfold og værforbehold. For å redusere risiko for uønskede hendelser er det viktig å ha en beredskapsplan som inkluderer tiltak for å forebygge å håndtere uønskede hendelser. Det er viktig å sørge for tilstrekkelig opplæring av ansatte og frivillige på leirstedet i beredskapsplanen og sikkerhetstiltakene. Det er også viktig å gjennomføre regelmessige risikovurderinger for å identifisere nye trusler og sårbarheter og sørge for at tiltakene er oppdaterte og

					effektive. Gjester og deltakere må informeres om sikkerhetsprosedyrer og forhold de bør være oppmerksomme på. Dette gjelder blant annet fiskeørnen i området. All ferdsel og bruk av området LF1 må gjøres på en forsvarlig måte.
26. Park; rekreasjonsomr. Uorg. akt.	Ja	1	3		Innenfor planområdet er det flere rekreasjonsområder, og det vil foregå uorganiserte aktiviteter. For å håndtere uønskede hendelser er det viktig at parken ikke legger til rette for aktiviteter som medfører høy risiko, for eksempel ved at det ikke er farlige hindringer eller utfordrende terreng. Det er også viktig å sikre at parken er tilgjengelig og inkluderende for personer med ulike funksjonsnedsettelse, og ha tilpassede fasiliteter og tilrettelegging for rullestolbrukere og andre grupper. Det må være klare rutiner for vedlikehold av parken og utstyr, slik at det ikke oppstår farlige situasjoner som følge av slitasje eller manglende vedlikehold. Det bør også sørges for tilstrekkelig og egnet belysning i parken for å redusere risikoen for fallulykker og øke sikkerheten for besøkende.
27. Vannområde for friluftsliv	Ja	2	4		Vannkvaliteten er for området vurdert til å ha god kvantativ og kjemisk tilstand. Det bør for videre bruk av området være rutine for vannprøver av området for å sikre at det er tilstrekkelig badevannskvalitet. Det kan være tilførsel av forurensninger fra camping, teltning og andre aktiviteter som reduserer vannkvaliteten i området. Området tilrettelegges for friluftsliv langs vannområdet, og det bør derfor vurderes tiltak som sikrer området for uønskede ulykker. Det er viktig å ha en beredskapsplan for eventuelle ulykker eller uforutsette hendelser i vannområdet. Dette kan inkludere vurdering

					av risiko for ulykker, tilgjengelighet til nødeter, og opplæring og øvelser for ansatte og brukere av området.
<i>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</i>					
28. Akutt forurensning	Nei				Ingen kjente kilder.
29. Permanent forurensning	Nei				Ingen kjente kilder.
30. Støv og støy; industri	Nei				Ingen kjente anlegg i nærområdet.
31. Støv og støy; trafikk	Ja	3	2		Det kan være behov for å vurdere støy fra trafikk langs veier i nærheten av Evjetun Leirsted, og eventuelt iverksette tiltak for å redusere støynivået, som for eksempel støyskjerming. Det tillates å oppføre støyskjerm mot RV.9 innenfor planområdet. Trafikk langs veier kan også skape støv, spesielt på grusveier. Det vurderes ikke som nødvendig med tiltak for støv fra veitrafikk da riksveg er asfaltert. Virksomheten skal følge grenseverdier satt i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)
32. Støy; andre kilder	Nei				Ingen kjente kilder.
33. Forurenset grunn	Nei				Ingen kjente kilder.
34. Høyspentlinje (em stråling)	Ja	1	4		Høyspentlinje i området er hensyntatt og det er lagt inn faresone for høyspent i plankart. Det er ikke tilrettelagt for aktiviteter eller bebyggelse i nærheten av høyspentlinje.
35. Risikofylt industri mm.	Nei				Ingen kjente kilder.
36. Avfallsbehandling	Ja	2	2		Det må sørges for at parken er ren og ryddig, og at avfallshåndteringen fungerer som den skal, slik at det ikke oppstår hygieniske eller miljømessige problemer.
37. Oljekatastrofeområde	Nei				Ingen kjente kilder.
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>					
38. Fare for akutt forurensning	Nei				Ingen kjente kilder.
39. Støy og støv fra trafikk	Nei				Ingen kjente kilder.
40. Støy og støv fra andre kilder	Nei				Ingen kjente kilder.
41. Risikofylt industri mm.	Nei				Ingen kjente kilder.
42. Takras	Nei				Ingen kjente kilder.

<i>Transport. Er det risiko for:</i>					
43. Ulykke med farlig gods	Nei				Ingen kjente kilder.
44. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Nei				Ingen kjente kilder.
<i>Trafikksikkerhet:</i>					
45. Ulykke i av-/påkjørsler	Ja	1	4		Det kan være fare for uønskede hendelser og ulykker ved trafikk til og fra Evjetun, samt med kjøring til og fra bobilparkering på området. Som tiltak for å redusere risikoen for ulykker i av-og/påkjørsler bør det være Tydelig skilting og merking av av-/påkjørsler kan bidra til å redusere risikoen for kollisjoner Ved av-/påkjørsler der sikten er begrenset, kan det være aktuelt å vurdere tiltak som sikthindre for å bedre sikkerheten.
46. Ulykke med gående/syklende	Nei				Ingen kjente kilder.
47. Ulykke ved anleggsgjennomfør.	Nei				Ingen kjente kilder.
48. Andre ulykkespunkter	Nei				Aktuelle ulykkespunkter for dette området kan være knyttet til aktiviteter både på vann og i land, bading i elva og trygg ferdsel i området ved kjøring av bobiler el.l. inne på området. Aktuelle ulykkespunkt er beskrevet i ROS analysen.
<i>Andre forhold:</i>					
49. Sabotasje og terrorhandlinger	Nei				Ingen kjente.
50. er tiltaket i seg selv et sabotasje- /terrormål?	Nei				Ingen kjente.
51. er det potensielle sabotasje- /terrormål i nærheten?	Nei				Ingen kjente.
52. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				Ingen kjente.
53. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	Nei				Ingen kjente.
54. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei				Ingen Kjente.
55. Spesielle forhold ved	Nei				Ingen Kjente.

utbygging/gjennomføring					
-------------------------	--	--	--	--	--

5.24. Oppsummering

Tabell 3 Sammenfatning av risikovurderingene

Konsekvens : Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig		31		
2. Mindre sannsynlig	21,22	4,36	10,25	27
1. Lite sannsynlig	15	14	12,20,26	45

6. GJENNOMFØRING AV PLAN OG ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

Planen legger i hovedsak opp til nye tiltak innenfor gnr. 56 bnr. 167 som hører til Evjetun Leirsted. Det er også regulert inn gangveg langs vegen utenfor denne tomten. Dette vil også være en offentlig gangveg som vil kunne benyttes av allmenheten. Det stilles ikke krav til at Evjetun skal opparbeide gangveien utenfor deres eiendom, men den reguleres inn slik at kommunen eller evt. Andre har mulighet til å opparbeide denne uten en ny reguleringsprosess for dette.

7. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

7.1. Oppstartsmøte

Oppstartsmøte ble holdt 28.02.22 via teams. Oppsummeringen av planideen i referat er følgende:

Planideen

Hensikten og formålet med planarbeidet er å lage en helhetlig plan for å sikre forutsigbarhet for fremtidig utvikling av området.

- Utvidelse av bobilplasser
- Oppgradering sanitærbygg
- Utvide camping med flere teltplasser
- Gapahuk på Storholmen
- Frisbeegolf og aktivitetsløype
- Nye utleiehytter og utvidelse av hovedhus etc.

Viktige plantema- forhold til kommuneplan-bestemmelser

- Støy- vegtrafikk
- flom- benytte flomsonekartlegging for Otra
- Grønnstruktur
- Tilrettelegging for allmenheten langs vassdraget.

Plangrep

- Tilrettelegge for offentlig tursti langs vassdraget.
- Etablere støyvoll langs rv. 9. Støvvurdering og eventuelle bestemmelser for bebyggelsen må etableres.

Illustrasjoner

Illustrasjoner som viser landskapsvirkning.

Kommunaltekniske anlegg

Evjetun får kommunalt vann fra vestsiden av Otra via privat vannledning. Vurdering av om vannledningen har stor nok kapasitet. Kommunalt avløpsanlegg på Evjetun i dag.

Relevante opplysninger

Avklaringer rundt kulturminner og biologisk mangfold må gjennomføres.

Mulige rekkefølgekrav

V/A-plan må være klar ved søknad om IG- grunnarbeid

Etablering av infrastruktur slik som veg og avløp i takt med utbygging.
Opparbeiding av tursti langs vassdraget.

Prosess

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. forslagsstillers vurdering i vedlagt planinitiativ.

7.2. Varsel om oppstart av planarbeid

Oppstart av planarbeidet ble varslet 07.09.22. Frist for merknad/innspill til planoppstart var satt til 07.10.22.
Det kom inn totalt 8 uttalelser.

1	Statsforvalteren i Agder	06.10.22
2	Agder Fylkeskommune	14.10.22
3	NVE	14.09.22
4	Agder Energi	17.10.22
5	Leder i universell utformingsgruppen i NHF Agder	06.10.22
6	Styret i Norsk Ornitologisk Forening	04.10.22
7	Norsk Ornitologisk Forening avd. Aust-Agder (Birdlife Aust-Agder)	28.09.22 og 06.10.22
8	Elin Vestgård, Setesdalsveien 1057	18.09.22 og 16.09.22

Oppsummering av innkomne merknader og forslagstillers kommentarer er tilgjengelig i de kommunale saksfremleggene.

7.3. Medvirkning

I henhold til krav i plan- bygningslovens kapittel 5, vil det bli lagt opp til medvirkning i løpet av planprosessen.

For å løse utfordringene i området på en konstruktiv måte og for å videreføre potensialene i planområdet, er det viktig å sikre en god informasjonsformidling og dialog med offentlige instanser, relevante interesseorganisasjoner og aktører i området.

Høring, offentlig ettersyn og informasjon (jf. PBL kapittel 5):

Lovens minstekrav til informasjons- og høringsrunder gjennom planprosessen. Alle høringsinstanser har fått tilsendt brev med varsel om oppstart. Forslag til reguleringsplan ble sendt på høring og offentlig ettersyn i perioden 13/7-14/9-2023. Informasjon ble også publisert via annonser i Setesdølen og på kommunens hjemmeside.

8. VEDLEGG

- Rapport naturmangfoldsutredning