

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

|             |
|-------------|
| Journaln.r. |
| Oppdragn.r. |

|                        |         |          |
|------------------------|---------|----------|
| Matrikelmyndighet      |         |          |
| Kommune                |         |          |
| Eyje og Hornes kommune |         |          |
| Adresse                | Postnr. | Poststed |
| Kasemevegen 19         | 4735    | EVJE     |

|                                                      |      |                   |      |          |          |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|------|----------|----------|
| Matrikelenhets                                       |      |                   |      |          |          |
| Adresse                                              | Knr. | Gnr.              | Bnr. | Festn.r. | Seksjonr |
| Eyjevegen 6                                          | 4219 | 50                | 116  |          |          |
| Registrert eier                                      |      | Registrert fester |      |          |          |
| Ingunn Kile + Nils Børge Kile + Siv Therese Kile Lie |      |                   |      |          |          |

|                           |                                                          |                                                                      |                                                                     |                                             |                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| Om oppmålingsforretningen |                                                          |                                                                      |                                                                     |                                             |                                          |
| Forretningen              | Dato                                                     | Kl.                                                                  | Sted                                                                |                                             |                                          |
| avholdt                   | 4.7.2022                                                 | 09.00                                                                | På parsellen                                                        |                                             |                                          |
| Tilaksstyp                | <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom         |                                                                      | <input type="checkbox"/> Anleggsseiendom                            | <input type="checkbox"/> Feste grunn> 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring |
| (pbl § 20-1 pkt. m)       |                                                          |                                                                      |                                                                     |                                             |                                          |
| Tilaksstyp                | <input type="checkbox"/> Grensejustering                 | <input type="checkbox"/> Nymerking/karlegging av eksisterende grense | <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn |                                             |                                          |
| (Mat. lovens § 6)         | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameie | <input type="checkbox"/> Uteareal til elersekson                     | <input type="checkbox"/> Sakr etter SAK 10 § 4-3                    |                                             |                                          |
| Saks-behandling           | Tilattelsesdato                                          | Dato for fullstendig rekvisisjon                                     | Beregnet dato for fullført matrikulering                            |                                             |                                          |
| Rekvirent                 | Ingunn Kile + Nils Børge Kile + Siv Therese Kile Lie     |                                                                      |                                                                     |                                             |                                          |
|                           |                                                          |                                                                      |                                                                     | Rekv. dato                                  |                                          |

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Habilitet                                                                                                                                            |
| Landmålerens navn                                                                                                                                    |
| Olav Arne Haugen                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet. |
| Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomførningen av forretningen?                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varsling og oppmøte                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partiliste som viser de personer som var varslet, deres partstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt framtidig ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg). |
| Ev. merknader til varslingen                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ingen merknader                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |                                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen   |                                                               |
| Søknad og tillatelse etter pbl               | Vedlegg nr. <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.) | <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant             |
| Varsel om oppmålingsforretning               |                                                               |
| Situasjonskart og situasjonsplan             |                                                               |
| Konsesjonsdokumenter                         | <input type="checkbox"/> Ikke relevant                        |
| Servitutter                                  | <input type="checkbox"/> Ikke relevant                        |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter   | <input type="checkbox"/> Ikke relevant                        |
| Avtaler                                      | KART <input type="checkbox"/> Ikke relevant                   |
| Andre vedlegg                                |                                                               |

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåkstander mv.**

| Punkt/merke nr. | Type merke       | Gjenfunnet, tapp, nedsatt nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåkstander (vedi.nr.) | Forlik/voldgift (vedi.nr.) |
|-----------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 2206            | Rør i jord       | Gjenfunnet                     | Ja                      |                            |                            |
| 2216            | Off.merke i jord | Nytt                           | Ja                      |                            |                            |
| 840047          | Off.merke i jord | Gjenfunnet                     | Ja                      |                            |                            |
| 840046          | Off.merke i jord | Gjenfunnet                     | Ja                      |                            |                            |
| 840045          | Off.merke i jord | Gjenfunnet                     | Ja                      |                            |                            |
| 2211            | Off.merke i jord | Tapp/Nytt                      | Ja                      |                            |                            |
| G12             | Off.merke i jord | Gjenfunnet                     | Ja                      |                            |                            |
| 2213            | Off.merke i jord | Tapp/Nytt                      | Ja                      |                            |                            |
| 2214            | Off.merke i jord | Tapp/Nytt                      | Ja                      |                            |                            |
| 2215            | Bolt i fjell     | Gjenfunnet                     | Ja                      |                            |                            |

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Fradeling av parsell i Eyje og Hornes kommune.

Oppmålingsforretning/fradeling av parsell fra gnr. 50, bnr. 116.  
Tillatelsen er gitt i sak nr. 22/303, den 14.06.2022.

Partene ble innkalt til oppmålingsforretning pr. telefon, ingen merknader til innkallingen eller bestyrers habilitet.  
Nils Børge Kile og Siv Therese Kile Lie møtte for 50/116, Siv Therese fremmla fullmakt fra Ingunn Kile.  
Steinar Tjessén møtte for Eyje og Hornes kommune. Han fremla fullmakt fra rådmann.  
Reidun Karlsen møtte for 50/259.  
Protokoll sendes til resterende naboer.

Dokumenter. Grunnbokbladet for 50/116.

Grensebeskrivelse:

Grensene i nord og øst er merket og målt tidligere. De aktuelle grensemerkene til 50/365 ble gjenfunnet og kontrollert, de stemmer med matrikkelen.

2211 var tappt, nytt merke ble satt ned. G12 ble gjenfunnet og kontrollert, det stemmer med matrikkelen.

Ved 2013 og 2014 ble det satt ned nye merker da de gamle var borte.

Ved 2015 ble det gjenfunnet en gammel bolt i fjell. Aluminiumshode ble satt på denne bolten og målt inn på nytt. Den hadde et avvik på 1,28m fra matrikkekoordinaten. Ved 2206 ble det gjenfunnet et rør i jord. Den ble målt på nytt. Den hadde et avvik fra matrikkelen på 42cm. 2216 er satt i den nymålte grensa mellom 50/116 og 50/30 og rettinga til den vestre grensa av 50/365.

Parsellenes areal, beliggenhet, grenser og tilstøtende eiendommer fremgår av vedlagt kart. Umetka punkt lot seg ikke merke av praktiske årsaker.

Adkomst: Den nye tomta skal ha vegrett over gnr. 50, bnr. 30 frem til egen tomt.

Grensene ble målt med Trimble GPS, R10-2, cpos med fix i alle punkt. Nøyaktigheten tilfredsstiller kartverkets krav til nøyaktighet.  
Grensene ble målt og beregnet av Olav Arne Haugen.

**Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)**

|      |          |                                                                                                           |
|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sted | Dato     | Underskrift                                                                                               |
| EVJE | 4.7.2022 | <br>Olav Arne Haugen |

| Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)                                      |  |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste                                                            |  | Vedlegg nr. (fra – til)<br>1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fullmakter                                                            |  | 4+5                          |
| <input type="checkbox"/> Avtaler                                                                          |  |                              |
| <input type="checkbox"/> Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) |  |                              |
| <input type="checkbox"/> Arealregnskap                                                                    |  |                              |
| <input type="checkbox"/> Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering                             |  |                              |
| KART                                                                                                      |  | 2                            |
| <input type="checkbox"/> Partspåstander                                                                   |  |                              |
| Landmålingsdokumentasjon                                                                                  |  | 3                            |
|                                                                                                           |  |                              |
|                                                                                                           |  |                              |
|                                                                                                           |  |                              |
| <input type="checkbox"/> Forlik/voldgift                                                                  |  |                              |
|                                                                                                           |  |                              |
|                                                                                                           |  |                              |
|                                                                                                           |  |                              |



**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER**

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/994415-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
07.09.2022 21.00      VEDERLAG: NOK 4 800 000  
                         EVJE OG HORNNES KOMMUNE  
                         ORG.NR: 964 966 109

**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1928/900228-1/93      **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**  
05.11.1928      OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116  
                         GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/990007-1/93      **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**  
08.07.1953      OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116  
                         GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1970/101240-2/93      **BESTEMMELSE OM VEG**  
23.07.1970      RETTIGHETSHAVER: KNR:4219 GNR:50 BNR:259  
                         OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116  
                         GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1979/104347-1/93      **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**  
12.11.1979      OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116  
                         GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1992/101018-1/93      **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**  
24.03.1992      Elektriske kraftlinjer FOR AUST-AGDER KRAFTVERK  
                         OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116  
                         GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/124436-1/200      **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
09.02.2017      RETTIGHETSHAVER: ELIASSEN ERLING  
                         F.NR: 130662  
                         RETTIGHETSHAVER: JORTVEIT HELGE  
                         F.NR: 010859  
                         Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
                         OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116  
                         GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

2022/942326-1/200      **REGISTRERING AV GRUNN**  
26.08.2022 21.00      DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4219 GNR:50  
                         BNR:116

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Evje 01.11.2018

Evje og Hornnes kommune  
v/Bjørn Ropstad

**Ang. gnr. 50, bnr. 116 i Evje og Hornnes kommune**

Evje og Hornnes kommune har valgt å regulere 8.000 m<sup>2</sup> av en privat grunneier som har et totalareal i sentrum på 20000 m<sup>2</sup>. Nesten halve eiendommen er blitt regulert til offentlig formål. Dette er en kraftig inngripen i privat eiendomsrett. Området var tidligere regulert til boligområde.

Vi som grunneiere ønsker en dialog med kommunen for å se på hvordan vi best kan løse dette.

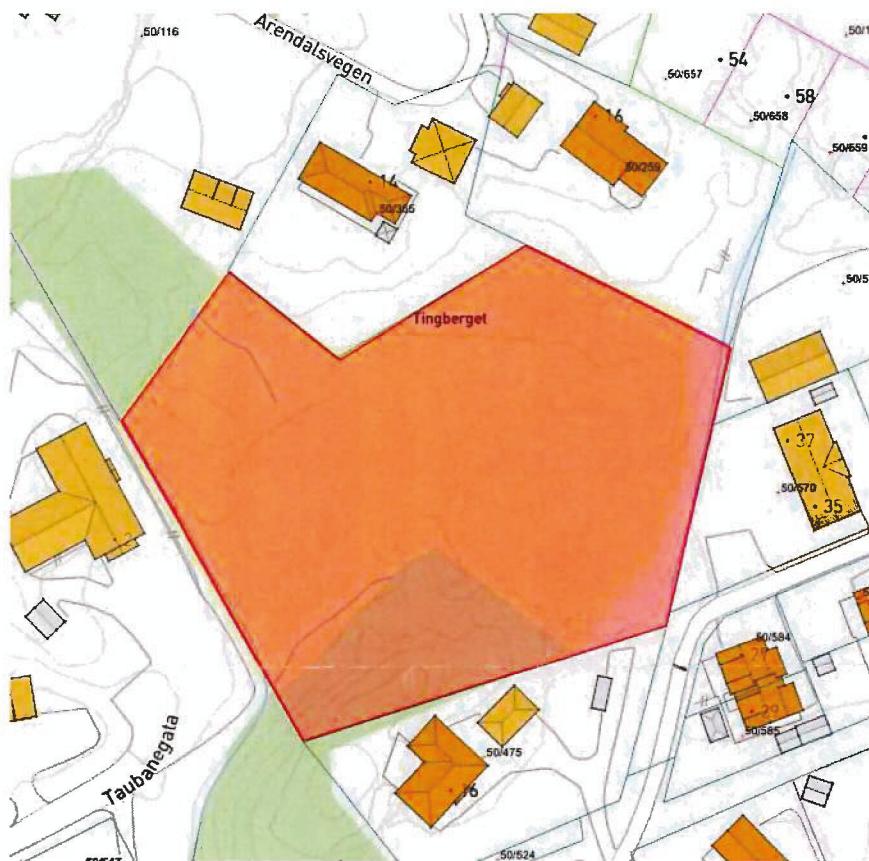
Mvh

Ingunn Kile/Nils Børge Kile/Siv Therese Kile Lie

Erklæring

Elg Ingemann Kile og Eldbjørg Kile bekrefter at borett 2016/1160177-2/200 og 2016/1160177-3/200, 14.12.2016, kan fjernes fra nylig fradelt teig av eiendommen Gbnr. 50/116.

Teigen er vist på kart under.



*Elg Kile*

Elg Ingemann Kile

F.NR 20.06.44

*Eldbjørg Kile*

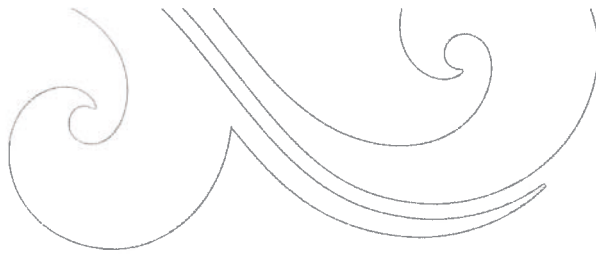
Eldbjørg Kile

F. NR 09.11.43



x) slettet i gnr. 50 bnr. 667





Eyje og Hornnes kommune  
- hjertet i Agder

Kartverket - Tinglysningen  
v/ Anna Glowazz  
Postboks 600 Sentrum  
3507 Hønefoss

Vår ref.: .2022/303-10

Saksbehandler: Jan Mong  
jan.mong@e-h.kommune.no

Dato  
15.09.2022

## Gbnr. 50/667 - Slette heftelse

Sender over dokumentasjon for å slette heftelse vedrørende borett.

Med hilsen  
Eyje og Hornnes kommune

Jan Mong  
konsulent



22/303

1 SEPT 2022



Kartverket

EVJE OG HORNNES KOMMUNE  
KASERNEVEGEN 19  
4735 EVJE

Deres ref.:

Sak:

Dato:

21284201

29.08.2022

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2022/942326/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER**

Rettighetshavere til eiendomsrett

|                           |                                         |             |
|---------------------------|-----------------------------------------|-------------|
| <b>2016/1160177-1/200</b> | <b>HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT</b>         |             |
| 14.12.2016                | VEDERLAG: NOK 0                         |             |
|                           | KILE INGUNN                             | IDEELL: 1/3 |
|                           | F.NR: 240669                            |             |
|                           | KILE NILS BØRGE                         | IDEELL: 1/3 |
|                           | F.NR: 131070                            |             |
|                           | LIE SIV THERESE KILE                    | IDEELL: 1/3 |
|                           | F.NR: 070481                            |             |
|                           | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |             |

**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

|                           |                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>1928/900228-1/93</b>   | <b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b>                                                                                                                                                                                               |  |
| 05.11.1928                | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>1953/990007-1/93</b>   | <b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b>                                                                                                                                                                                               |  |
| 08.07.1953                | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>1970/101240-2/93</b>   | <b>BESTEMMELSE OM VEG</b>                                                                                                                                                                                                   |  |
| 23.07.1970                | RETTIGHETSHAVER: KNR:4219 GNR:50 BNR:259                                                                                                                                                                                    |  |
|                           | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>1979/104347-1/93</b>   | <b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b>                                                                                                                                                                                               |  |
| 12.11.1979                | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>1992/101018-1/93</b>   | <b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b>                                                                                                                                                                                               |  |
| 24.03.1992                | Elektriske kraftlinjer FOR AUST-AGDER KRAFTVERK                                                                                                                                                                             |  |
|                           | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>2016/1160177-2/200</b> | <b>BORETT</b>                                                                                                                                                                                                               |  |
| 14.12.2016                | RETTIGHETSHAVER: KILE ELG INGEMANN                                                                                                                                                                                          |  |
|                           | F.NR: 200644                                                                                                                                                                                                                |  |
|                           | Gjelder i selvstendig bolig med tilliggende gårds plass og hage, garasjeplass for bil og lagerplass for hagemøbler og ved mm. i del av driftsbygningene. Tilkjørt ferdig kappet og kløyvd ved til oppvarming av egen bolig. |  |
|                           | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>2016/1160177-3/200</b> | <b>BORETT</b>                                                                                                                                                                                                               |  |
| 14.12.2016                | RETTIGHETSHAVER: KILE ELDBJØRG                                                                                                                                                                                              |  |
|                           | F.NR: 091143                                                                                                                                                                                                                |  |
|                           | Gjelder i selvstendig bolig med tilliggende gårds plass og hage, garasjeplass for bil og lagerplass for hagemøbler og ved mm. i del av driftsbygningene. Tilkjørt ferdig kappet og kløyvd ved til oppvarming av egen bolig. |  |
|                           | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>2017/124436-1/200</b>  | <b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b>                                                                                                                                                                                            |  |

Kommune: 4219 EVJE OG HORNNES

Gnr: 50 Bnr: 116

09.02.2017      RETTIGHETSHAVER: ELIASSEN ERLING  
F.NR: 130662  
RETTIGHETSHAVER: JORTVEIT HELGE  
F.NR: 010859  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

|                                        |                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1924/800029-1/93<br>28.04.1924         | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4219 GNR:50<br>BNR:113 |
| 1955/100122-1/93<br>05.03.1955         | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4219 GNR:50<br>BNR:188   |
| 1968/101104-1/93<br>31.07.1968         | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4219 GNR:50<br>BNR:259   |
| 1972/100453-1/93<br>19.02.1972         | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4219 GNR:50<br>BNR:319   |
| 1973/101138-1/93<br>10.05.1973         | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4219 GNR:50<br>BNR:365   |
| 1975/100076-1/93<br>13.01.1975         | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0937 GNR:50<br>BNR:398   |
| 1977/104003-1/93<br>08.12.1977         | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4219 GNR:50<br>BNR:422   |
| 1977/104004-1/93<br>08.12.1977         | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4219 GNR:50<br>BNR:423   |
| 1980/104141-1/93<br>11.11.1980         | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4219 GNR:50<br>BNR:476   |
| 2015/711216-1/200<br>06.08.2015        | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0937 GNR:50<br>BNR:618   |
| 2020/1530518-1/200<br>01.01.2020 00.00 | <b>OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING</b><br>TIDLIGERE: KNR:0937 GNR:50 BNR:116                  |
| 2022/942326-1/200<br>26.08.2022 21.00  | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4219 GNR:50<br>BNR:667   |

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

|                    |                                         |             |
|--------------------|-----------------------------------------|-------------|
| 2016/1160177-1/200 | <b>HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT</b>         |             |
| 14.12.2016         | VEDERLAG: NOK 0                         |             |
|                    | KILE INGUNN                             | IDEELL: 1/3 |
|                    | F.NR: 240669                            |             |
|                    | KILE NILS BØRGE                         | IDEELL: 1/3 |
|                    | F.NR: 131070                            |             |
|                    | LIE SIV THERESE KILE                    | IDEELL: 1/3 |
|                    | F.NR: 070481                            |             |
|                    | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |             |

**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

|                    |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1928/900228-1/93   | <b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b>                                                                                                                                                                                               |
| 05.11.1928         | OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116                                                                                                                                                                                       |
|                    | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |
| 1953/990007-1/93   | <b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b>                                                                                                                                                                                               |
| 08.07.1953         | OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116                                                                                                                                                                                       |
|                    | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |
| 1970/101240-2/93   | <b>BESTEMMELSE OM VEG</b>                                                                                                                                                                                                   |
| 23.07.1970         | RETTIGHETSHAVER: KNR:4219 GNR:50 BNR:259                                                                                                                                                                                    |
|                    | OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116                                                                                                                                                                                       |
|                    | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |
| 1979/104347-1/93   | <b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b>                                                                                                                                                                                               |
| 12.11.1979         | OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116                                                                                                                                                                                       |
|                    | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |
| 1992/101018-1/93   | <b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b>                                                                                                                                                                                               |
| 24.03.1992         | Elektriske kraftlinjer FOR AUST-AGDER KRAFTVERK                                                                                                                                                                             |
|                    | OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116                                                                                                                                                                                       |
|                    | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |
| 2016/1160177-2/200 | <b>BORETT</b>                                                                                                                                                                                                               |
| 14.12.2016         | RETTIGHETSHAVER: KILE ELG INGEMANN                                                                                                                                                                                          |
|                    | F.NR: 200644                                                                                                                                                                                                                |
|                    | Gjelder i selvstendig bolig med tilliggende gårds plass og hage, garasjeplass for bil og lagerplass for hagemøbler og ved mm. i del av driftsbygningene. Tilkjørt ferdig kappet og kløyvd ved til oppvarming av egen bolig. |
|                    | OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116                                                                                                                                                                                       |
|                    | GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                     |
| 2016/1160177-3/200 | <b>BORETT</b>                                                                                                                                                                                                               |
| 14.12.2016         | RETTIGHETSHAVER: KILE ELDBJØRG                                                                                                                                                                                              |
|                    | F.NR: 091143                                                                                                                                                                                                                |
|                    | Gjelder i selvstendig bolig med tilliggende gårds plass og hage, garasjeplass for bil og lagerplass for hagemøbler og ved mm. i del av driftsbygningene. Tilkjørt ferdig kappet og kløyvd ved til oppvarming av egen bolig. |

Kommune: 4219 EVJE OG HORNNES

Gnr: 50 Bnr: 667

OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/124436-1/200  
09.02.2017

**BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: ELIASSEN ERLING  
F.NR: 130662  
RETTIGHETSHAVER: JORTVEIT HELGE  
F.NR: 010859  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
OVERFØRT FRA: KNR:4219 GNR:50 BNR:116  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

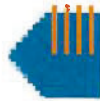
#### GRUNNDATA

2022/942326-1/200  
26.08.2022 21.00

**REGISTRERING AV GRUNN**  
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4219 GNR:50  
BNR:116

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved  
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,  
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21  
tredje ledd.





## Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 613 656 564

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

### Rekvirent av tinglysing

| Organisasjonsnr | Navn                    | Adresse                    |
|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| 964966109       | EVJE OG HORNNES KOMMUNE | Kasernevegen 19, 4735 EVJE |

### Rekvirent(er) av forretning

| Fødselsdato / Orgnr | Navn                 | Bruksenhe | Adresse                        | Ulik hjemmelshaver: NEI |
|---------------------|----------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------|
| 070481              | LIE SIV THERESE KILE |           | STASJONSVEGEN 12, 4737 HORNNES |                         |
| 240669              | KILE INGUNN          |           | HORNNESVEGEN 2, 4737 HORNNES   |                         |
| 131070              | KILE NILS BØRGE      |           | EVJEKILEN 11, 4735 EVJE        |                         |

### Avgivereiendom(mer)

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr |
|------|-----|-----|-----|
| 4219 | 50  |     | 116 |

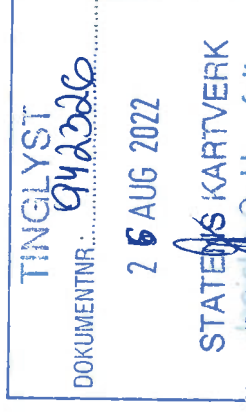
### Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

| Eierforhold  | Navn / Matrikelnr    | Bruksenhe | Adresse                        | Andel |
|--------------|----------------------|-----------|--------------------------------|-------|
| Aktuell eier | KILE INGUNN          |           | HORNNESVEGEN 2, 4737 HORNNES   | 1 / 3 |
| Aktuell eier | KILE NILS BØRGE      |           | EVJEKILEN 11, 4735 EVJE        | 1 / 3 |
| Aktuell eier | LIE SIV THERESE KILE |           | STASJONSVEGEN 12, 4737 HORNNES | 1 / 3 |

### Ny matrikkelenhet

| Knr  | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 4219 | 50  | 667 |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24





«MottakerNavn»  
«Adresse»  
«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

Vår ref.: .2022/303-1

Saksbehandler: Tor Smeland  
tor.smeland@e-h.kommune.no

Dato  
20.05.2022

## Gbnr. 50/116 - Nabovarsel

Evje og Hornnes kommune søker på vegne av hjemmelshavere til gnr/bnr 50/116 om fradeling av et ca. 7,7 daa stort område. Se vedlagt nabovarsel og situasjonskart for mer informasjon.

Eventuelle spørsmål og/eller merknader kan rettes mot undertegnede.

Eventuelle samtykker kan gis ved å enten returnere signert versjon av «Kvittering for nabovarsel» eller ved å sende en epost til [post@e-h.kommune.no](mailto:post@e-h.kommune.no).

Med hilsen  
Evje og Hornnes kommune

Tor Smeland  
ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.

### Vedlegg:

- 1 Gbnr. 50/116 - Opplysninger gitt i nabovarsel, Fradeling av grunneiendom, Arendalsvegen 6
- 2 Situasjonskart
- 3 Kvittering for nabovarsel 1 av 2
- 4 Kvittering for nabovarsel 2 av 2

# Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

|                                                                                                                     |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>                                                                                        |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Gnr.                                                                                                                | Bnr.                                                | Festnr.                                                                                                  | Seksjonsnr.                                     | Eiendommens adresse | Postnr.   Poststed |
| 50                                                                                                                  | 116                                                 |                                                                                                          |                                                 | ARENDALSVEGEN 6     | 4735 EVJE          |
| Eier/fester                                                                                                         |                                                     |                                                                                                          | Kommune                                         |                     |                    |
| INGUNN KILE, NILS B. KILE, SIVT. KILE LIE                                                                           |                                                     |                                                                                                          | EVJE OG HORNES                                  |                     |                    |
| <b>Det varsles herved om</b>                                                                                        |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                                     | <input type="checkbox"/> Anlegg                     | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                                               | <input type="checkbox"/> Riving                 |                     |                    |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                                                             | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame              | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                              | <input type="checkbox"/> Bruksendring           |                     |                    |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg                                             | <input type="checkbox"/> Antennesystem              | <input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet                  |                     |                    |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>                                                        |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                                                     | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter        | <input type="checkbox"/> Arealplaner                                                                     | <input type="checkbox"/> Vegloven               | Vedlegg nr. B -     |                    |
| <b>Arealdisponering</b>                                                                                             |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Sett kryss for gjeldende plan                                                                                       |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av komm. arealplan                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                                                                 | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |                     |                    |
| Navn på plan                                                                                                        |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| OMRÅDEPLAN FOR EVJE SENTRUM PLAN ID 201115                                                                          |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                                                                      |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| DELING AV GNR 50/116. EVJE OG HORNES KOMMUNE SKAL KJØPE DETT AREAL SOM ER REGULERT TIL OFFENTLIG FORMÅL, CA 7,7 DA. |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Vedlegg nr. Q -                                                                                                     |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>                                                                    |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Foretak/tiltakshaver                                                                                                |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| EVJE OG HORNES KOMMUNE                                                                                              |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Kontaktperson, navn                                                                                                 | E-post                                              | Telefon                                                                                                  | Mobil                                           |                     |                    |
| TOR SMELAND                                                                                                         | TOR.SMELAND@E-H.KOMMUNE.NO                          |                                                                                                          | 97986357                                        |                     |                    |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):                                                                |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
|                                                                                                                     |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| <b>Merknader sendes til</b>                                                                                         |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.                                 |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.        |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Navn                                                                                                                |                                                     | Postadresse                                                                                              |                                                 |                     |                    |
| EVJE OG HORNES KOMMUNE                                                                                              |                                                     | KASERNEVEGEN 19                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Postnr.   Poststed                                                                                                  |                                                     | E-post                                                                                                   |                                                 |                     |                    |
| 4735 EVJE                                                                                                           |                                                     | POST@E-H.KOMMUNE.NO                                                                                      |                                                 |                     |                    |
| <b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet</b>                                                                    |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Beskrivelse av vedlegg                                                                                              | Gruppe                                              | Nr. fra – til                                                                                            | Ikke relevant                                   |                     |                    |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                                                                                          | B                                                   | —                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/>             |                     |                    |
| Situasjonsplan                                                                                                      | D                                                   | 1 – 1                                                                                                    | <input type="checkbox"/>                        |                     |                    |
| Tegninger snitt, fasade                                                                                             | E                                                   | —                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/>             |                     |                    |
| Redegjørelser/kart                                                                                                  | F                                                   | —                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/>             |                     |                    |
| Andre vedlegg                                                                                                       | Q                                                   | —                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/>             |                     |                    |
| <b>Underskrift</b>                                                                                                  |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.                         |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.                                                       |                                                     |                                                                                                          |                                                 |                     |                    |
| Sted                                                                                                                | Dato                                                | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver                                                           |                                                 |                     |                    |
| EVJE                                                                                                                | 16.05.22                                            | Tor Smeland                                                                                              |                                                 |                     |                    |
|                                                                                                                     |                                                     | Gjentas med blokkbokstaver                                                                               |                                                 |                     |                    |
|                                                                                                                     |                                                     | TOR SMELAND                                                                                              |                                                 |                     |                    |

22/303

27 SEPT 2022

*gmr*



Kartverket

EVJE OG HORNNES KOMMUNE  
KASERNEVEGEN 19  
4735 EVJE

Deres ref.:  
2022/303-10

Sak:  
21391383

Dato:  
22.09.2022

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2022/1056466/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



EVJE OG HORNNES KOMMUNE  
Kasernevegen 19  
4735 EVJE

Vår ref.:2022/303-3

Saksbehandler: Frantz Are Nilsen  
Frantz.Are.Nilsen@e-h.kommune.no

Dato  
14.06.2022

## Administrativt vedtak saksnr.: 408/22

**Gbnr. 50/116 - Svar på søknad om tillatelse til fradeling av grunneiendom, Arendalsvegen 6. Tiltakshaver: Evje og Hornnes kommune**

### Administrativt vedtak:

I medhold av pbl § 20-1 godkjennes søknad om fradeling på følgende vilkår:

- Saksbehandlingsgebyr på kr 5.050,-, gebyr for oppretting av matrikkelenhet (beregnes når utført) og tinglysingsgebyr betales Evje og Hornnes kommune. Faktura ettersendes kjøper.

### Bakgrunn for saken

Evje og Hornnes kommune søker på vegne av hjemmelshavere om tillatelse til å fradele en ca. 7,6 daa stor teig iht. reguleringsplan for Evje sentrum, planID: 201115. Dette er et område som Evje og Hornnes kommune har inngått avtale om å kjøpe.



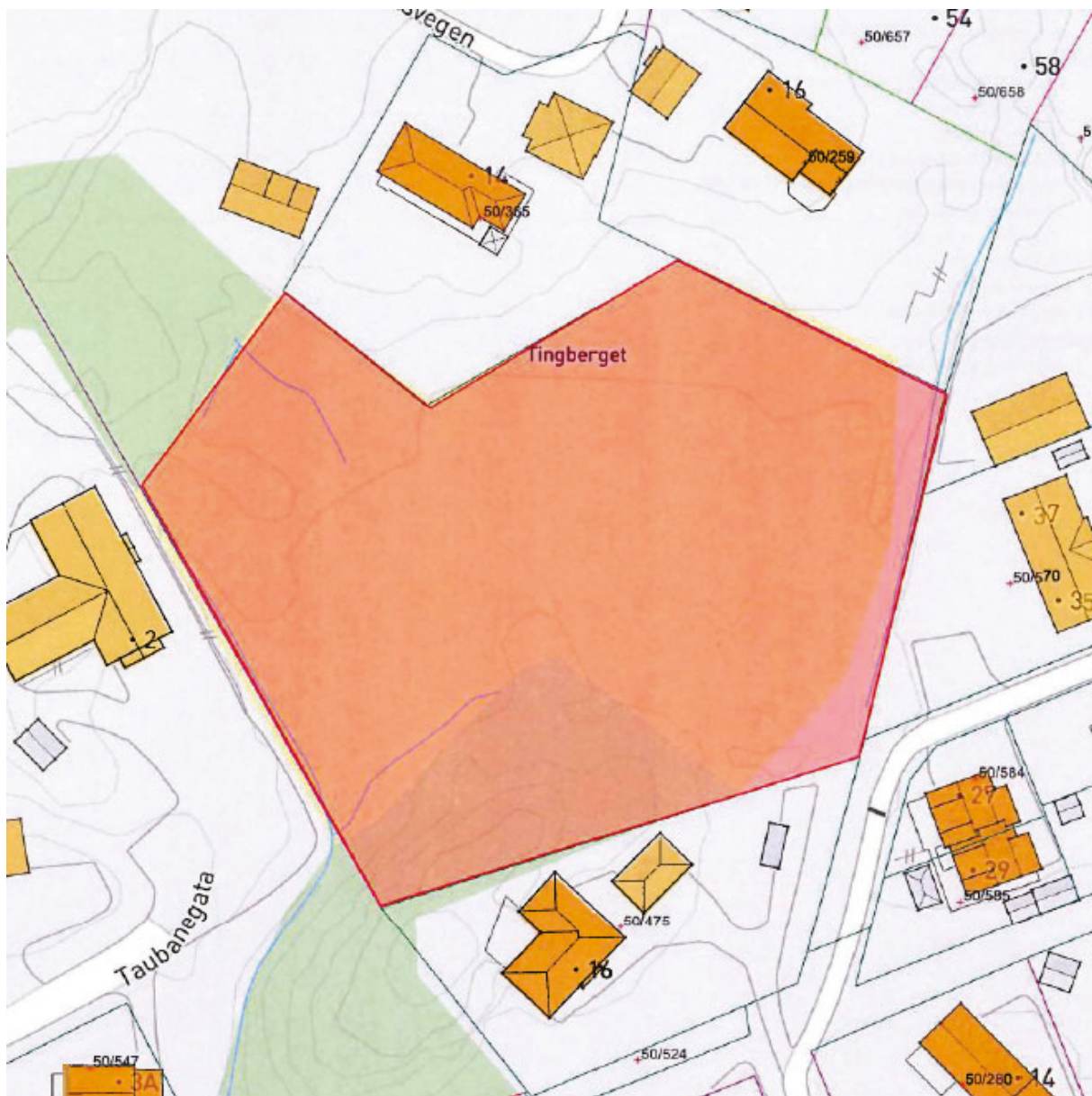


Fig. 1: Situasjonsskart

### Formelt grunnlag

Plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1 m)

Reguleringsplan for Evje sentrum, planID: 201115

Naturmangfoldloven §§ 7-12

### Vurderinger/Konsekvenser

Det er utført tiltaksanalyse for området som viser berørte datasett (registrerte forhold/verdier som eventuelt må hensynstas i saksbehandlingen). Rapporten ligger som vedlegg. Aktuelle treff blir kommentert i vurderingene som følger.



Vurderinger etter naturmangfoldloven:

Etter naturmangfoldlovens § 7 skal de miljørettslige prinsippene i § 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Formålet til aktuelt område vil bli iht. reguleringsplan. Man kan ikke se at dette kan påvirke naturmangfoldet negativt.

Vurderinger etter plan- og bygningsloven:

Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for området.

Naboer er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Kulturminner:

Det er ikke registrerte kulturminner på eller i nærheten av tomta.

Naturfare:

Aktuell tomt ligger i faresone for høyspenningsanlegg i reguleringsplanen. Det vil ikke berøre fradelingen, men ved en eventuell fremtidig byggesak i berørt område må det gjøres en ny vurdering.

For de øvrige forhold som skal vurderes kan man ikke se negative konsekvenser ved omsøkte tiltak.

**Sammendrag/konklusjon**

Delingstillatelse kan gis som omsøkt.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Statsforvalteren er klageinstans for vedtak gjort av kommunen i forvaltningssaker.*

*Det opplyses om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak inntil klagefristen er ute, eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42. Etter at klagefristen er utløpt vil vi orientere forslagsstiller, direkte berørte parter og regionale myndigheter om eventuelle innkomne klager på vedtaket.*

Med hilsen  
Evje og Hornnes kommune

Frantz Are Nilsen  
kommunedirektør

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.

Vedlegg:

- 1 Gbnr. 50/116 - Søknad om tillatelse til fradeling av grunneiendom, Arendalsvegen 6.  
Tiltakshaver: Evje og Hornnes kommune
- 2 Situasjonsskart
- 3 Gbnr. 50/116 - Tiltaksanalyse

Kopi til:

Siv Therese Kile Lie  
Ingunn Kile  
Nils Børge Kile

Stasjonsvegen 12  
Hornnesvegen 2  
Evjekilen 11

Hornnes  
HORNNES  
Evje

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?

☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?

☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjerneboere?

☐ Ja ☒ Nei

| Søknaden gjelder                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             |              |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------|--------------|----------|------------|
| Eiendom/<br>byggsted                                                                                                                                                                               | Gnr.                                                                                                                                                                                                                                                             | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Byggningsnr. | Bolignr. | Kommune    |
|                                                                                                                                                                                                    | 50                                                                                                                                                                                                                                                               | 116  |          |             |              |          | ET kommune |
| Adresse                                                                                                                                                                                            | Arendalsvegen 6                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             |              |          |            |
|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             | 4735         | Poststed | EVJE       |
| Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             |              |          |            |
| <input type="checkbox"/> Tiltbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             |              |          |            |
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             |              |          |            |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             |              |          |            |
| <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             |              |          |            |
| <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             |              |          |            |
| Tiltakets art                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/erndring av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunn- eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs- eiendom <input type="checkbox"/> Feste/ grunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring |      |          |             |              |          |            |
| Beskriv med egne ord hva du skal gjøre<br>Fratrede areal til offentlig formål. Eie og thornes kommune skal kjøpe del av eiendom.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             |              |          |            |

| Arealdispensering  |                                                                                             |                                                     |                                          |                                                 |          |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan                                                               |                                                     |                                          |                                                 |          |
|                    | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommunepplan                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |          |
|                    | Navn på plan                                                                                |                                                     |                                          |                                                 |          |
| Areal              | Områderegulering for Eie Sentrum, planID 201115                                             |                                                     |                                          |                                                 |          |
|                    | BYA eksisterende                                                                            | BYA nytt                                            | Sum BYA                                  | BRA eksisterende                                | BRA nytt |
|                    | Sum BRA                                                                                     |                                                     |                                          |                                                 |          |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dtk.no eller kontakt kommunen |                                                     |                                          |                                                 |          |
|                    | Tomteareal                                                                                  |                                                     |                                          |                                                 |          |
| ca. 77da           |                                                                                             |                                                     |                                          |                                                 |          |

| Plassering             |                                                                                                       |  |  |                                                          |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------|
| Plassering av tiltaket | Er det strømførende linje/kabel eller nettskasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? |  |  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                     |  |  |                                                          |
| Avstand                | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?                                             |  |  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                     |  |  |                                                          |
| Avstand                | Minste avstand til nabogrense                                                                         |  |  | m                                                        |
|                        | Minste avstand til annen bygning                                                                      |  |  | m                                                        |
| Avstand                | Minste avstand til midten av vei                                                                      |  |  | m                                                        |
|                        | Dette skal vises på situasjonsplanen                                                                  |  |  |                                                          |



| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                                 | Vedlegg nr. |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggetaket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                           |             |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggetaket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                          | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulemper som tølge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegløven<br>§§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                                 | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br>Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja<br>Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/> Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja<br>Privat veg <input type="checkbox"/> Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja |
| <b>Overvann</b>                                                                                                                                      | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input type="checkbox"/> Tørreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Føllene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vann-forsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3                                                                                                           | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk*<br>Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br>Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Vedlegg nr. Q -                                                                 |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                                                                                                                    | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br>Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett?<br>Foreligger utslippstillatelse?<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Vedlegg nr. Q -                                                 |

| Vedlegg                                                                                              |  | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                               |  |        |               |                                     |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon                                                         |  | B      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader |  | C      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan                                                                        |  | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)                                                      |  | E      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Redegjørelse/kart                                                                                    |  | F      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5                                      |  | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisjon av oppmålingsforretning                                                                    |  | J      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Andre vedlegg                                                                                        |  | Q      | 1 - 1         | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift                                                                                                           |                         |                            |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|
| Tiltakshaver                                                                                                                       |                         |                            |              |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), bygteknisk forskrift og gitt tillatelse. |                         |                            |              |
| Navn                                                                                                                               | EVJE OG HARNNES KOMMUNE | Telefon (dagtid)           | Mobiltelefon |
| Adresse                                                                                                                            | KASERNEVEGEN 19         | Postnr.                    | Poststed     |
| Dato                                                                                                                               | 16.05.22                | E-post                     |              |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                         |                         | Eventuelt organisasjonsnr. |              |
| TØR SMELAND                                                                                                                        |                         | 964966109                  |              |

|               |             |                 |    |
|---------------|-------------|-----------------|----|
| Saksbehandler | Tor Smeland |                 |    |
| Utskriftsdato | 13.06.2022  | Antall datasett | 44 |

**VIKTIG:** Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

## 8 Berørte datasett

- ❗ AR50 - Arealtyper
- ❗ Kommuneplan
- ❗ Radon
- ❗ Vannforekomster
- ❗ Dyrkbar jord
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Reguleringsplan
- ❗ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

## 36 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ Agder Energi hensynssoner
- ✔ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✔ FKB-Arealbruk
- ✔ Flomsoner
- ✔ Forurensset grunn
- ✔ Grus og pukk
- ✔ Jordsmonn - Jordkvalitet
- ✔ Kulturminner - Enkeltminner
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Kvikkleire
- ✔ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✔ Naturtyper - DN-håndbok 13
- ✔ Skredfaresoner
- ✔ Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- ✔ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✔ Tilgjengelighet Friluft
- ✔ Utvalgte naturtyper
- ✔ Anlegg med farlig stoff
- ✔ Eksplosivanlegg
- ✔ Flom - aktsomhetsområder
- ✔ Foreslåtte naturvernområder
- ✔ Grunnvannsborehull
- ✔ Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- ✔ Kulturlandskap - verdifulle
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Kulturminner - Lokalteter
- ✔ Kulturminner - Sikringssoner
- ✔ Marin grense
- ✔ Mulighet for marin leire
- ✔ Naturvernområder
- ✔ Skredhendelser
- ✔ Snøskred - aktsomhetsområder
- ✔ Steinsprang - aktsomhetsområder
- ✔ Tur- og friluftsruter
- ✔ Verneplan for vassdrag

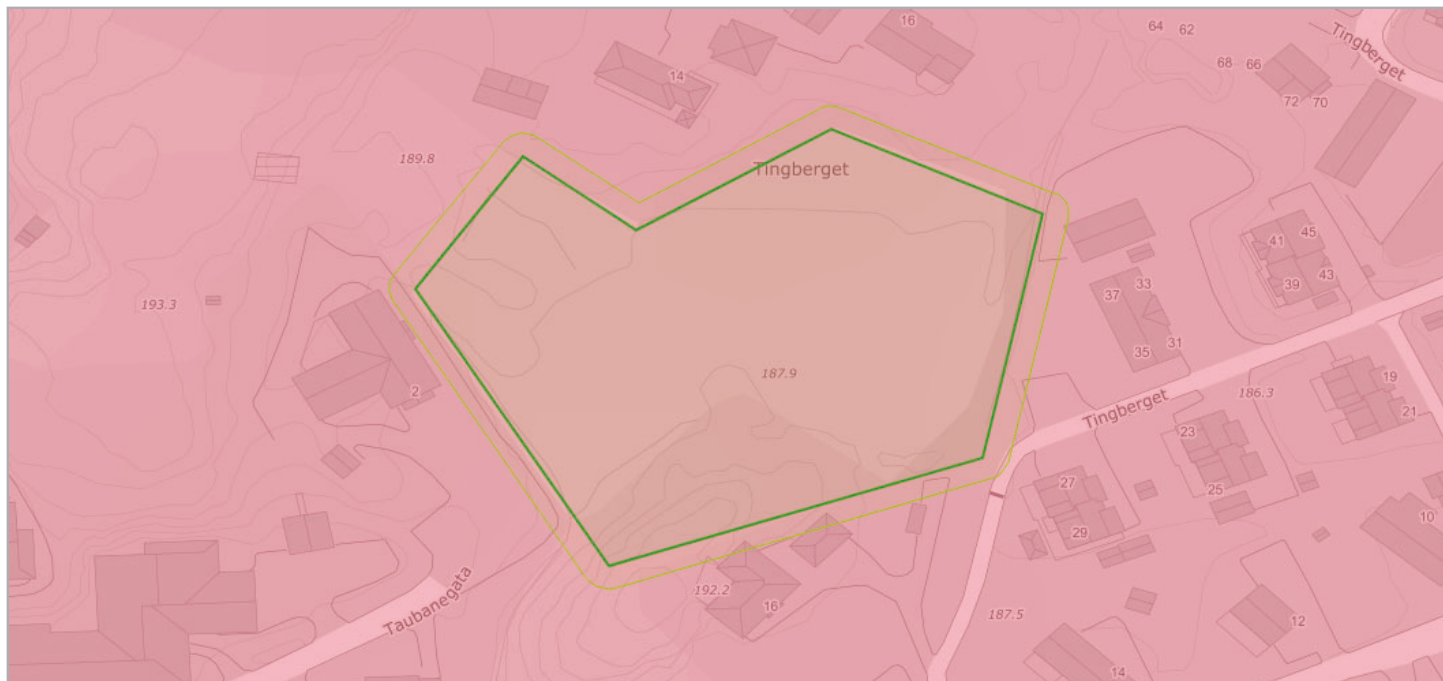
## 8 Berørte eiendommer

- 4219 50/30
- 4219 50/101
- 4219 50/116
- 4219 50/259
- 4219 50/365
- 4219 50/475
- 4219 50/570
- 4219 50/573



## AR50 - Arealtyper

|       |                                |         |            |
|-------|--------------------------------|---------|------------|
| Kilde | Norsk institutt for bioøkonomi | Versjon | 27.04.2022 |
|-------|--------------------------------|---------|------------|



### Om datasettet

Kartlag i det landsdekkende datasettet AR50 som viser hovedtyper av arealressurser i målestokk 1:50 000 tilpasset bruk i målestokker fra 1:20 000 til 1:100 000. Arealtype er en inndeling i åtte arealressursklasser. Egenskap/kolonnie i datasettet som skal brukes til å fremstille kartlaget heter ARTYPE. AR50 fremstilt ved en generalisering av AR5 under tregrensa, og tolking av satellittbilder over tregrensa. I tillegg har det vært benyttet N50 der vi verken har hatt AR5 eller satellittbilder. Figurer som er mindre enn 15 dekar vises ikke på kartet, men blir slått sammen med tilgrensende områder. Areal i kvadratmeter er oppført som egenskap AREA\_C. Datasettet oppdateres en gang i året med siste års versjon av FKB-AR5 (Arealressurskart i målestokk 1:5000 i databasen pr. 31.12). Data lastes ned kommunevis.

### Tegnforklaring

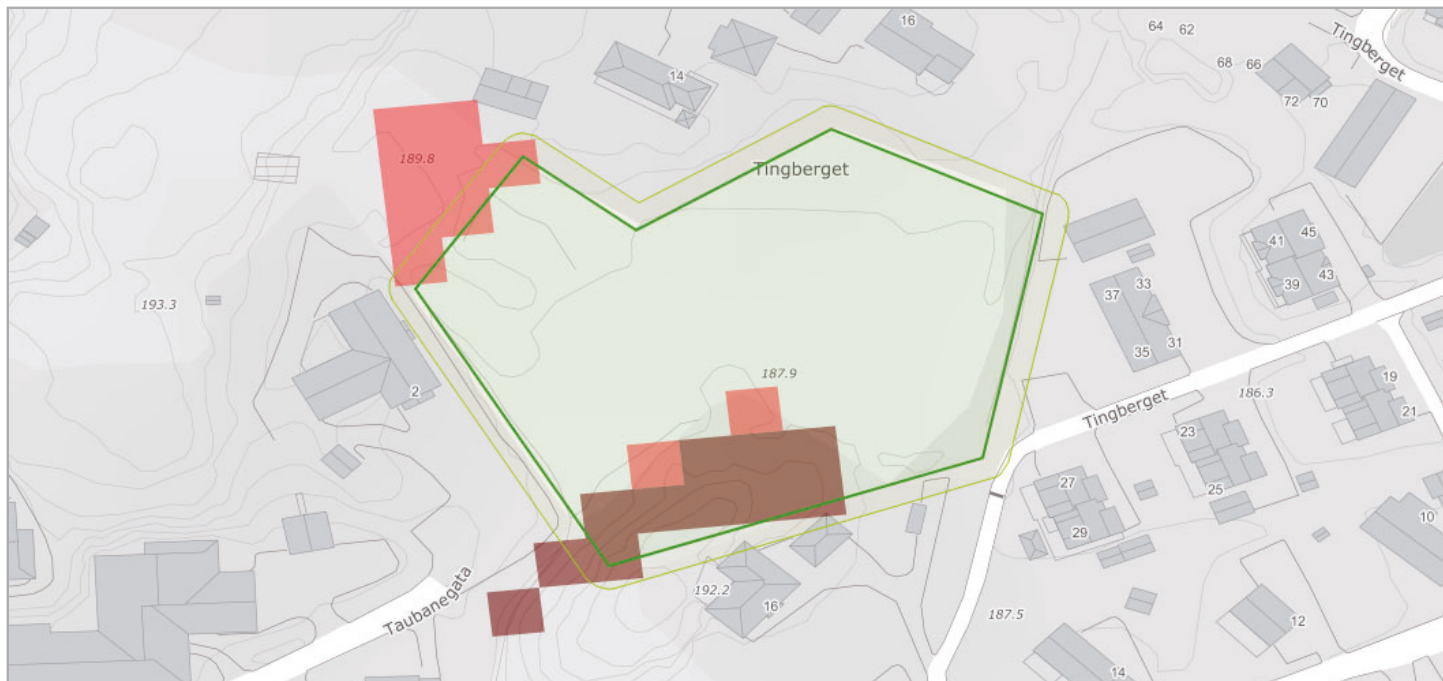
|                |
|----------------|
| Arealressurser |
| Bebyggelse     |

### Objekter

| Arealtype                |
|--------------------------|
| Bebyggelse og samferdsel |

## Dyrkbar jord

|       |                                |         |            |
|-------|--------------------------------|---------|------------|
| Kilde | Norsk institutt for bioøkonomi | Versjon | 19.05.2022 |
|-------|--------------------------------|---------|------------|



### Om datasettet

Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

### Tegnforklaring

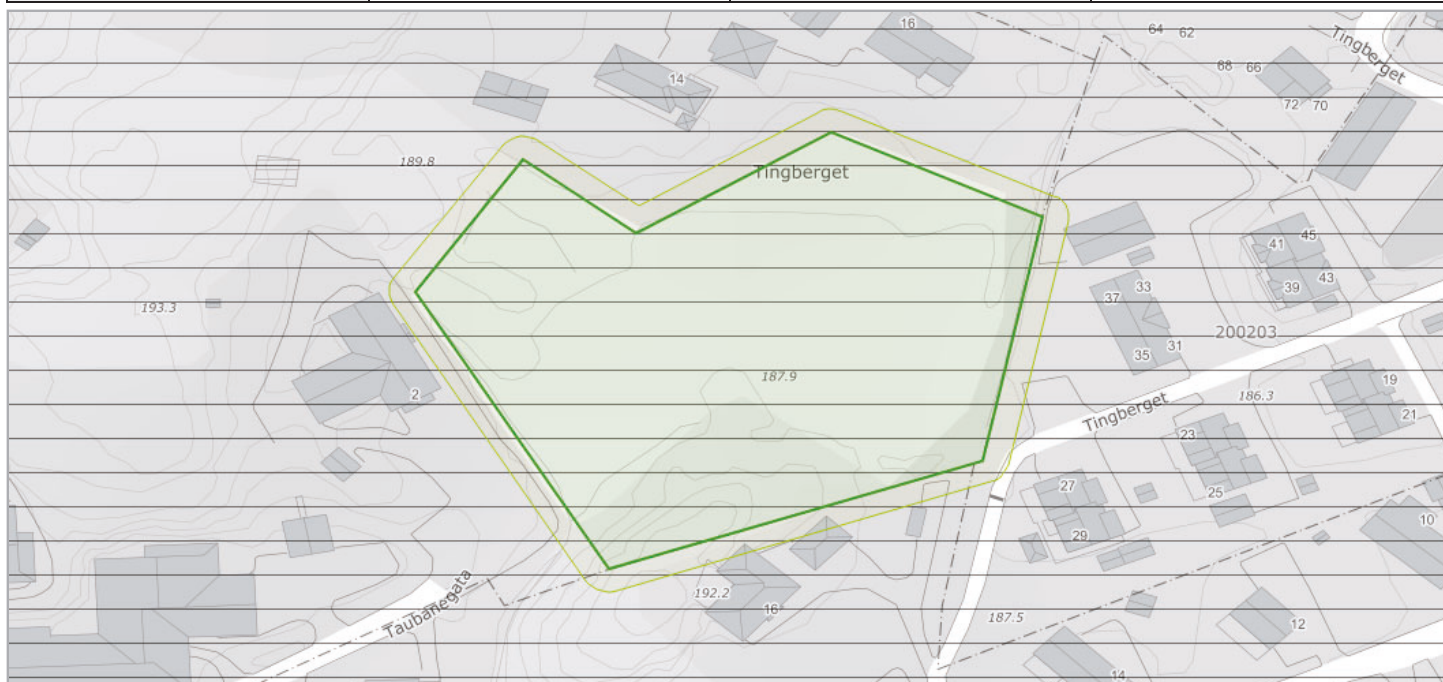
| Arealressursflate                   |
|-------------------------------------|
| Dyrkbar jord ikke endret etter 2008 |
| Dyrkbar jord endret etter 2008      |

### Objekter

| Endret etter 2008      | Antall |
|------------------------|--------|
| Endret etter 2008      | 3      |
| Ikke endret etter 2008 | 1      |

## Kommuneplan

|       |           |         |            |
|-------|-----------|---------|------------|
| Kilde | Kommunene | Versjon | 13.06.2022 |
|-------|-----------|---------|------------|



### Om datasettet

Kommuneplanens arealdel er hjemlet i Plan og bygningslovens § 11. Alle kommuner er pålagt å ha en arealplan som viser områder for vern og områder for bruk. Kommuneplanens arealdel er den fysiske delen av kommuneplanen og verktøyet for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel. Plankartet er juridisk bindende og er en del av hjemmelsdokumentet for å styre den fysiske utviklingen gjennom detaljplanlegging og byggesaksbehandling. Plankartene må leses sammen med de juridiske bestemmelsene for planen om planbeskrivelsen som beskriver intensjonene i planen. Selv om arealplanen viser en varighet på 12 år, vil planen revideres flere ganger i perioden og områders bruk, vern og utnyttelse kan endre seg i revisjonen. Planens omfattende varighet er for å dra opp hovedrammene for en lengre planperiode.

### Tegnforklaring

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| KpDetaljeringsSone   | Detaljeringszone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde |
| KpDetaljeringsGrense | Detaljeringsgrense                                    |
| KpOmråde             | Kommuneplanområde                                     |
| KpPåskrift           | Kommune(del)plan - påskrift<br>Områdenavn             |

### Kommuneplanområde

| PlanID | Plannavn                              | Link                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 201701 | Kommuneplan Evje og Hornnes 2020-2030 | <a href="https://www.arealplaner.no/4219/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunenummer=4219&amp;planidentifikasjon=201701">Planregister</a> ( <a href="https://www.arealplaner.no/4219/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunenummer=4219&amp;planidentifikasjon=201701">https://www.arealplaner.no/4219/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunenummer=4219&amp;planidentifikasjon=201701</a> ) |

### Detaljeringszone

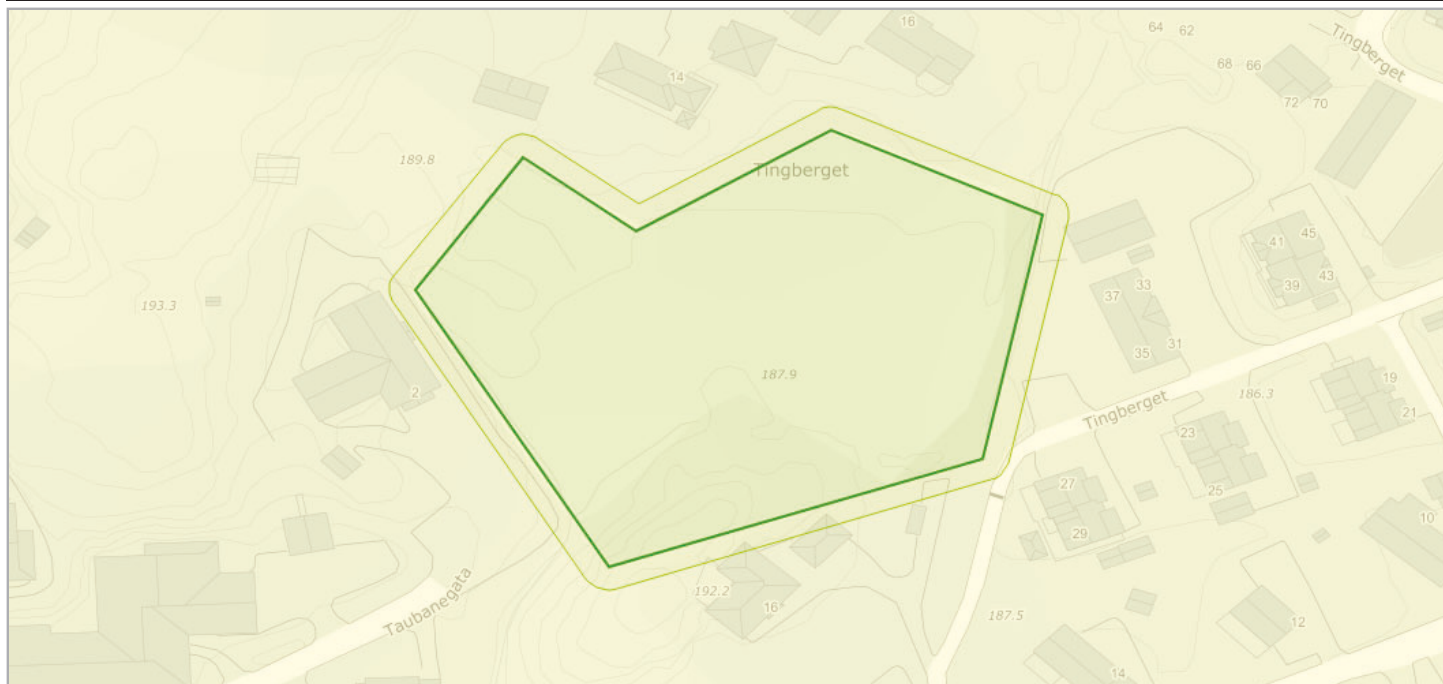
| Detaljeringszone                           | Hensynsonenavn |
|--------------------------------------------|----------------|
| (910) Reguleringsplan skal fortsatt gjelde | 199702         |
| (910) Reguleringsplan skal fortsatt gjelde | 200203         |
| (910) Reguleringsplan skal fortsatt gjelde | 201115         |





## Radon

|              |                                |                |            |
|--------------|--------------------------------|----------------|------------|
| <b>Kilde</b> | Norges geologiske undersøkelse | <b>Versjon</b> | 15.06.2020 |
|--------------|--------------------------------|----------------|------------|



### Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m<sup>3</sup>, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m<sup>3</sup>, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

### Tegnforklaring

|                        |
|------------------------|
| Radon aktsomhetsområde |
| Moderat til lav        |

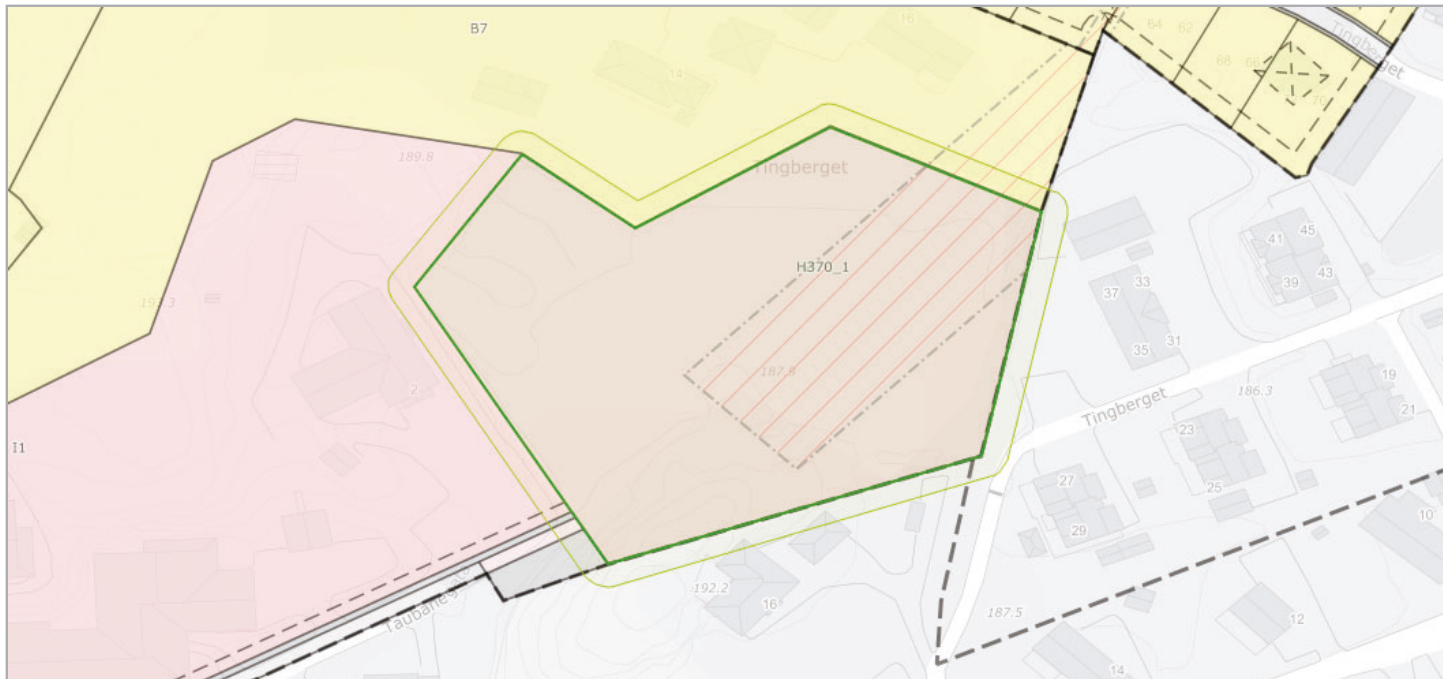
### Objekter

| Aktsomhetsgrad  |
|-----------------|
| Moderat til lav |



## Reguleringsplan

|       |           |         |            |
|-------|-----------|---------|------------|
| Kilde | Kommunene | Versjon | 13.06.2022 |
|-------|-----------|---------|------------|



### Om datasettet

En reguleringsplan er et kart over et avgrenset område i en kommune som viser fremtidig grunnutnyttelse i området. Til kartet er det knyttet et sett av reguleringsbestemmelser. Utarbeidelse av reguleringsplaner er hjemlet i plan- og bygningsloven (PBL), kapittel 12 (§ 12). Loven forvaltes sentralt av Klima- og miljødepartementet. I de områder i kommunen hvor det er bestemt i arealdelen av kommuneplanen at utbygging m.v. bare kan skje etter slik plan, og for områder hvor det skal gjennomføres større bygge- og anleggsarbeider skal det utarbeides reguleringsplan. Tillatelse til igangsetting av større bygge- og anleggsarbeider etter § 93 i PBL kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan.

### Tegnforklaring

|                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| RpArealformålOmråde - Samferdsel og teknisk infrastruktur |  |
| Veg                                                       |  |
| Kjøreveg                                                  |  |
| Gang sykkelveg                                            |  |
| Annen veggrunn teknisk                                    |  |
| Annen veggrunn grøntareal                                 |  |
| RpArealformålOmråde - Bebyggelse og anlegg                |  |
| Boligbebyggelse                                           |  |
| Boligbebyggelse konsentrert                               |  |
| Institusjon                                               |  |
| RpFareSone                                                |  |
| Høyspenningsanlegg                                        |  |
| RpFareGrense                                              |  |
| RpOmråde                                                  |  |
| Planområde                                                |  |
| RpFormålGrense                                            |  |
| RpFormålGrense                                            |  |
| RpFormålGrense                                            |  |
| RpGrense                                                  |  |
| Planens begrensning                                       |  |
| Planens begrensning                                       |  |
| Planens begrensning                                       |  |
| RpJuridiskLinje                                           |  |
| Regulert tomtegrense                                      |  |
| Eiendomsgrense oppheves                                   |  |
| Byggegrense                                               |  |
| Bebyggelse forutsettes fjernet                            |  |
| RpPåskrift                                                |  |
| Felt navn                                                 |  |
| Udefinert                                                 |  |

### Planområde

| PlanID | Plannavn                | Link                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 199702 | Evje sentrum            | <a href="https://www.arealplaner.no/4219/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=4219&amp;planidentifikasjon=199702">Planregister</a> (https://www.arealplaner.no/4219/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=4219&planidentifikasjon=199702) |
| 200203 | Tingberget              | <a href="https://www.arealplaner.no/4219/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=4219&amp;planidentifikasjon=200203">Planregister</a> (https://www.arealplaner.no/4219/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=4219&planidentifikasjon=200203) |
| 201115 | Områdeplan Evje sentrum | <a href="https://www.arealplaner.no/4219/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=4219&amp;planidentifikasjon=201115">Planregister</a> (https://www.arealplaner.no/4219/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=4219&planidentifikasjon=201115) |

**Formålsområde - Pbl 2008**

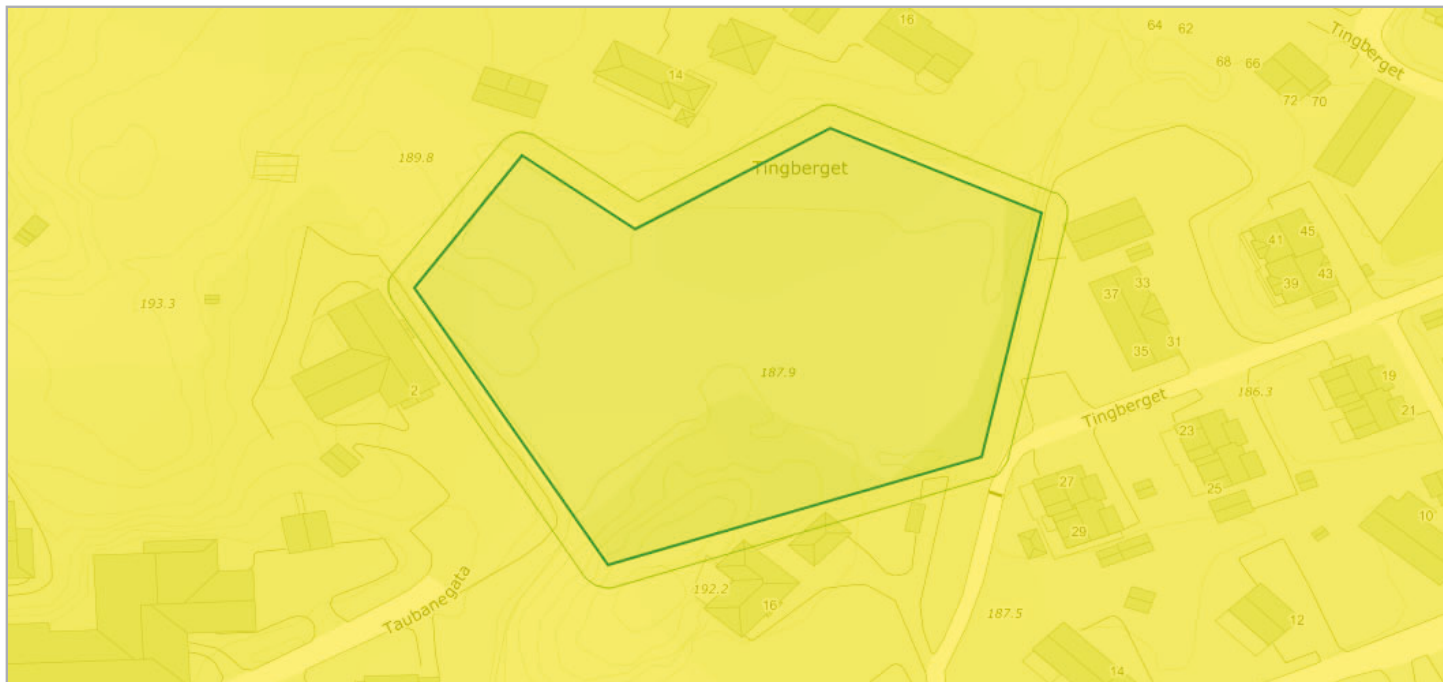
| Feltbetegnelse | Reguleringsformål                       |
|----------------|-----------------------------------------|
| VT             | (2018) Annen veggrunn - tekniske anlegg |
| B7             | (1110) Boligbebyggelse                  |
| I1             | (1163) Institusjon (utgått)             |
| GS             | (2015) Gang-/sykkelveg                  |
| AVT            | (2018) Annen veggrunn - tekniske anlegg |

**Faresone - Pbl 2008**

| Fare                                           | Hensynsonenavn |
|------------------------------------------------|----------------|
| (370) Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) | H370_1         |

## Vannforekomster

|              |                                       |                |            |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Kilde</b> | Norges vassdrags- og energidirektorat | <b>Versjon</b> | 28.04.2019 |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|



### Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

### Tegnforklaring

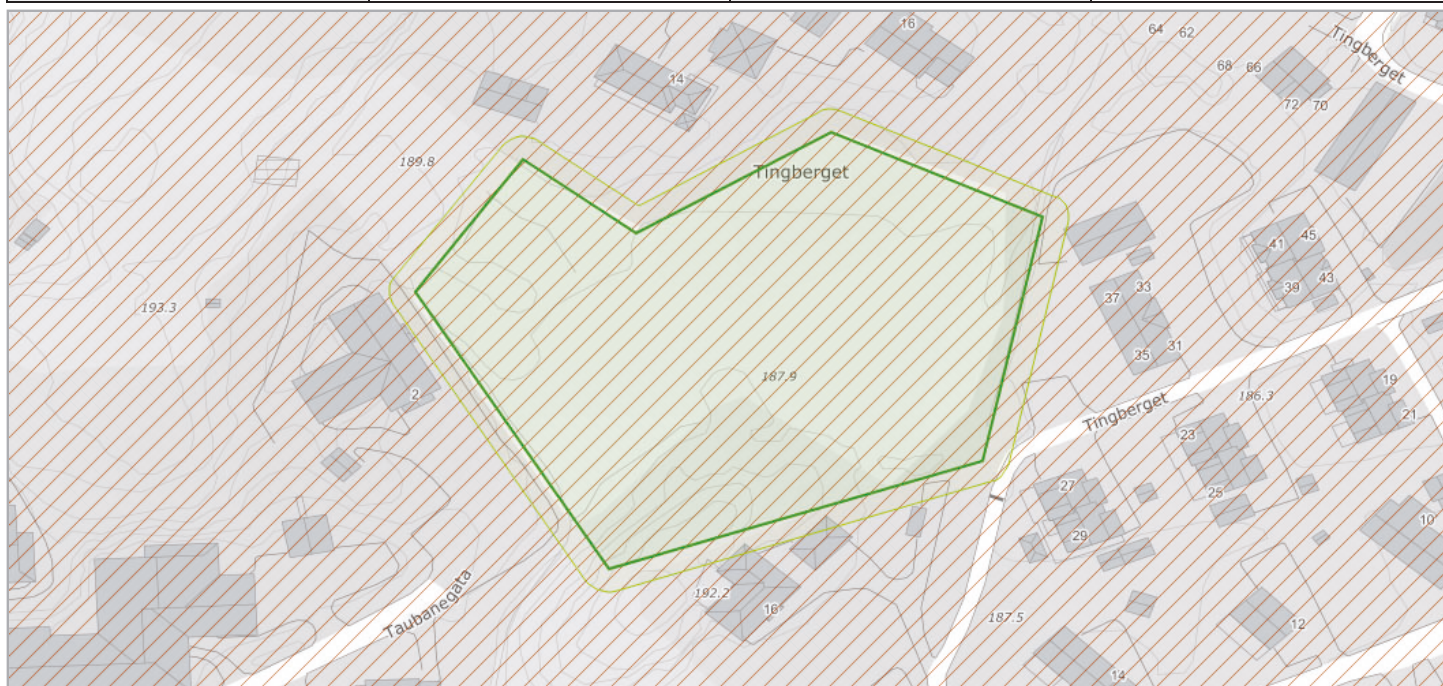
|                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grunnvann                                                                                                      |
|  Grunnvann - ikke vurdert |

### Grunnvann

| Navn | Risikovurdering | Vurderingsgrunn | Region |
|------|-----------------|-----------------|--------|
| Evje | -               | -               | Agder  |

## Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

|              |                                       |                |            |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Kilde</b> | Norges vassdrags- og energidirektorat | <b>Versjon</b> | 11.06.2022 |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|



### Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I. Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

### Tegnforklaring

Delfelt  
☒ Delfelt

### Delfelt vannkraft

| Delfeltnavn | Kraftverknavn |
|-------------|---------------|
| IVELAND     | Iveland       |

## AVTALE OM KJØP AV TOMT

### 1 Partene og eiendommen

Denne avtale («**Avtalen**») er inngått mellom:

(1) Ingunn Kile (fnr 240669), Nils Børge Kile (fnr 131070) og Siv Terese Kile Lie (fnr 070481)  
(«**Selger**»)

Og

(2) Evje og Hornnes kommune, org.nr 964966109 («**Kjøper**»).

Selger eier gnr. 50 bnr. 116 i Evje og Hornnes kommune («**Eiendommen**»). Av denne eiendommen overdras det ca 8,3 mål, i henhold til vedlagt kart.

Selger og Kjøper er enige om at Eiendommen skal overdras fra Selger til Kjøper på de vilkår som følger av denne avtalen.

### 2 Kjøpesummen og omkostninger

Kjøpesummen for Eiendommen er NOK 4 800 000

Omkostninger betales av Kjøper.

### 3 Oppgjør og overtakelse

Oppgjøret mellom partene foretas direkte mellom Kjøper og Selger.

Selger signerer skjøte og returnerer dette til Kjøper. Kjøper forestår tinglysning, på vegne av Selger.

Kjøpesummen utbetales til Selgers konto innen 10 dager fra tinglysning av overdragelsen fra Selger til Kjøper.

Eiendommen anses overtatt av Kjøper ved tinglysning.

### 4 Selgers ansvar

Eiendommen overtas som den er, jf. avhendingsloven § 3-9. Det foreligger en mangel hvis Selger før signeringen av denne avtalen gir en uriktig opplysning som nevnt i avhendingsloven § 3-8 eller forsømmer å gi en opplysning som nevnt i avhendingsloven § 3-7.



## 5 Selgers garantier

Selger garanterer:

- (a) At Selger eier Eiendommen og er hjemmelshaver til denne.
- (b) At det ikke eksisterer heftelser på Eiendommen.
- (c) At Selger ikke kjenner til krav eller rettigheter som begrenser Eiendommens bruk eller utnyttelse utover det som fremgår av Eiendommens grunnboksblad eller gjeldende reguleringsplan med reguleringsvedtekter for Eiendommen.

## 6 Tilstand og tilbehør

Med Eiendommen følger gjenstander som er på Eiendommen.

## 7 Tvisteløsning

Denne avtalen er underlagt norsk rett.

Enhver tvist som måtte oppstå med tilknytning til denne avtale, avgjøres ved ordinær rettergang med Agder Tingrett som alminnelig verneting.

\* \* \* \*

Denne kontrakt i to – 2 – eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

Sted: HORNHES  
Dato: 22.05.2022

Selgere:

Ingunn Kile

Ingunn Kile

Nils Børge Kile

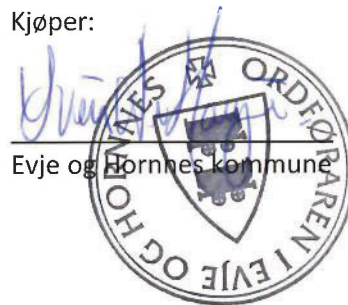
Nils Børge Kile

Siv Terese Kile Lie

Siv Terese Kile Lie

Sted: EVJE  
Dato: 23/5-22

Kjøper:



Evje og Hornnes kommune



Ingunn Kile  
Hornnesvegen 2  
4737 HORNNES

Vår ref.: .2020/699-76

Saksbehandler: Anne Sofie Hornnes  
Anne.Sofie.Hornnes@e-h.kommune.no  
Tlf 97088935

Dato  
26.04.2022

## Kjøp av tomt - Gårdsnr 50 bruksnr 115

Kommunestyret vedtok i møte 17.02.22:

«Kommunen innløser ca. 8 mål av eiendommen gnr. 50 bnr. 116, med kr 4 800 000,-.  
Finansiering innarbeides i budsjett for 2022.»

På bakgrunn av vedtaket sendes nå brev med vedlegg til deg, som representant for grunneierne.

Vedlagt dette brevet følger forslag til kjøpekontrakt, og kart over tomt i henhold til reguleringsplan. Det følger også utskrift av grunnbok. Borett må fjernes av dere i forbindelse med overdragelse/tinglysing av eiendom.

Ber med dette om at dere ser over vedlagte dokumenter, og tar kontakt vedrørende eventuelle spørsmål og for videre framdrift av overdragelsen, som fradeling med videre.

Med hilsen  
Evje og Hornnes kommune

Anne Sofie Hornnes  
økonomisjef

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.

Vedlegg:

- 1 kjøpekontrakt gnr 50 bnr 110
- 2 Kart i henhold til reguleringsplan
- 3 Utskrift fra grunnbok

## Krav om matrikulering,

## herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1

første ledd bokstav m, jf. matrikkelloven § 10



Kartverket

|           |                            |  |             |  |
|-----------|----------------------------|--|-------------|--|
| Vedlegg J | Kommunens saks-/journalnr. |  | Oppdragsnr. |  |
|-----------|----------------------------|--|-------------|--|

| 1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom) * |      |      |      |         |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|------|---------|
| Kommunen.                                                          | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Kommune |
| 4219                                                               | 50   | 116  |      |         |
| Kommunen.                                                          | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Kommune |
|                                                                    |      |      |      |         |

\* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Rekvirentens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav a-h *</b>                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester                                                      |
| <input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon                                                |
| <input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn |
| <input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne              |
| <input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneforfall     |
| <input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense                           |
| <input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløst festegrunn etter bestemmelsene i lov om tomtefeste                                           |

\* Rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovlig hjemmel som ligger til grunn for kravet

|                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. Sakstype (se veiledning på side 2)</b>                                                                                              |
| <b>3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet</b>                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggsleiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn             |
| <b>3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet</b>                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))                    |
| <b>4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)</b>                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)        |
| <input type="checkbox"/> Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkelloven § 35                                   |
| <input type="checkbox"/> Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges) |

|                                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)</b>                    |             |
| Vedlegg:                                                                                                 | Vedlegg nr. |
| Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkelloven § 9 bokstav b-h                                             |             |
| Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25 |             |
| Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23                                               |             |



|                                                                                                                                     |          |               |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------------|
| <b>6. Fakturaadresse</b> (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvisrenten, eller dersom det er flere rekvisrenter) |          |               |                       |
| Navn (blokkbokstaver)                                                                                                               | Adresse  |               | Evt. organisasjonsnr. |
| Postnr.                                                                                                                             | Poststed | E-postadresse | Telefon               |

| 7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense * |                       |                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Gnr./Bnr./Fnr.                                                                            | Evt. organisasjonsnr. | Navn (blokkbokstaver) | Underskrift registrert eier/fester |
| 50/116                                                                                    |                       | Siv Theresæ Kie Lie   | Siv Theresæ Kie Lie                |
| 50/116                                                                                    |                       | Ingunn Kie            | Ingunn Kie                         |
| 50/116                                                                                    |                       | Nils Børæ Kie         | Nils Børæ Kie                      |

\* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

| 8. Rekvisrentens/rekvisrentenes navn og underskrift* |               |                                  |                       |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------|
| Navn (blokkbokstaver)                                |               | Adresse                          | Evt. organisasjonsnr. |
| EVJE OG HORNES KOMMUNE                               |               | KASSEKNEVEGEN 19                 | 964 966 109           |
| Postnr. 4735                                         | Poststed EVJE | E-postadresse net@o-h.kommune.no | Telefon 37932300      |
| Dato 25.05.22                                        |               | Signatur Tor Skoland             |                       |
| Navn (blokkbokstaver)                                |               | Adresse                          | Evt. organisasjonsnr. |
| Postnr.                                              | Poststed      | E-postadresse                    | Telefon               |
| Dato                                                 |               | Signatur                         |                       |

\* Dersom det er flere rekvisrenter benyttes eget ark

| Veiledning                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veiledning til felt 3.a:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkeloven § 3 bokstav b og § 5.</p>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Veiledning til felt 3.b:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkeloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Veiledning til felt 4:</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Matrikulering uten utsettelse                                                                                                                                                                                                                        | Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkeloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tilatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).                                                                                     |
| Matrikulering innen avtalt frist                                                                                                                                                                                                                     | Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvisrenten, jf. matrikkeloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tilatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvisrenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.                        |
| Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning                                                                                                                                                                                                     | Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning. |
| <b>Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder     |                            |      |          |             |             |                       |                 |
|----------------------|----------------------------|------|----------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.                       | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.              | Kommune         |
|                      | 50                         | 116  |          |             |             |                       | Evje og Hornnes |
|                      | Adresse<br>Arendalsvegen 6 |      |          |             | Postnr.     | Poststed<br>4735 Evje |                 |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 50                                      | 259      |          |             | Reidun Karlsen                                 |          |                     |                      |
| Adresse<br>Arendalsvegen 16             |          |          |             | Adresse<br>Arendalsvegen 16                    |          |                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 4735                                    | Evje     |          |             | 4735                                           | Evje     |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |                      |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 50                                      | 365      |          |             | Ann-Sofie E Frimanslund                        |          |                     |                      |
| Adresse<br>Arendalsvegen 14             |          |          |             | Adresse<br>Arendalsvegen 14                    |          |                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 4735                                    | Evje     |          |             | 4735                                           | Evje     |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |                      |

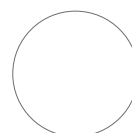
| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 50                                      | 475      |          |             | Sigmund Skomedal                               |          |                     |                      |
| Adresse<br>Grenjåvegen 16               |          |          |             | Adresse<br>Grenjåvegen 16                      |          |                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 4735                                    | Evje     |          |             | 4735                                           | Evje     |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |                      |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|-----------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                  |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 50                                      | 573      |          | 2           | Åge Klemmet Torgersen dødsbo                        |          |                     |                      |
| Adresse<br>Tingberget                   |          |          |             | Adresse<br>c/o Ingrid Margrethe Dale, Tingberget 45 |          |                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                             | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 4735                                    | Evje     |          |             | 4735                                                | Evje     |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                            |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket      |          |                     |                      |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 50                                      | 573      |          | 2           | Ingrid Margrethe Dale                          |          |                     |                      |
| Adresse<br>Tingberget                   |          |          |             | Adresse<br>Tingberget 45                       |          |                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 4735                                    | Evje     |          |             | 4735                                           | Evje     |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |                      |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder     |                            |      |          |             |             |                  |                 |
|----------------------|----------------------------|------|----------|-------------|-------------|------------------|-----------------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.                       | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.         | Kommune         |
|                      | 50                         | 116  |          |             |             |                  | Evje og Hornnes |
|                      | Adresse<br>Arendalsvegen 6 |      |          |             | Postnr.     | Poststed<br>Evje |                 |
|                      |                            |      |          |             | 4735        |                  |                 |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 50                                      | 573      |          | 3           | Ingeborg R Abusdal                             |          |                     |                      |
| Adresse<br>Tingberget                   |          |          |             | Adresse<br>Tingberget 25                       |          |                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 4735                                    | Evje     |          |             | 4735                                           | Evje     |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |                      |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 50                                      | 573      |          | 3           | Knut Abusdal                                   |          |                     |                      |
| Adresse<br>Tingberget                   |          |          |             | Adresse<br>Tingberget 25                       |          |                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 4735                                    | Evje     |          |             | 4735                                           | Evje     |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |                      |

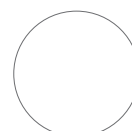
| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 50                                      | 573      |          | 4 + 5       | Ove Frestad                                    |          |                     |                      |
| Adresse<br>Tingberget                   |          |          |             | Adresse<br>Tingberget 23                       |          |                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 4735                                    | Evje     |          |             | 4735                                           | Evje     |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |                      |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 50                                      | 573      |          | 4 + 5       | Elin Vennesland                                |          |                     |                      |
| Adresse<br>Tingberget                   |          |          |             | Adresse<br>Tingberget 23                       |          |                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 4735                                    | Evje     |          |             | 4735                                           | Evje     |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |                      |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom               |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|----------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                 |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 50                                      | 570      |          |             | Anna Mathilde Galteland dødsbo                     |          |                     |                      |
| Adresse<br>Tingberget 31, 33, 35, 37    |          |          |             | Adresse<br>c/o Jørgen Galteland, Lauvlandsvegen 14 |          |                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                            | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 4735                                    | Evje     |          |             | 4735                                               | Evje     |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                           |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket     |          |                     |                      |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





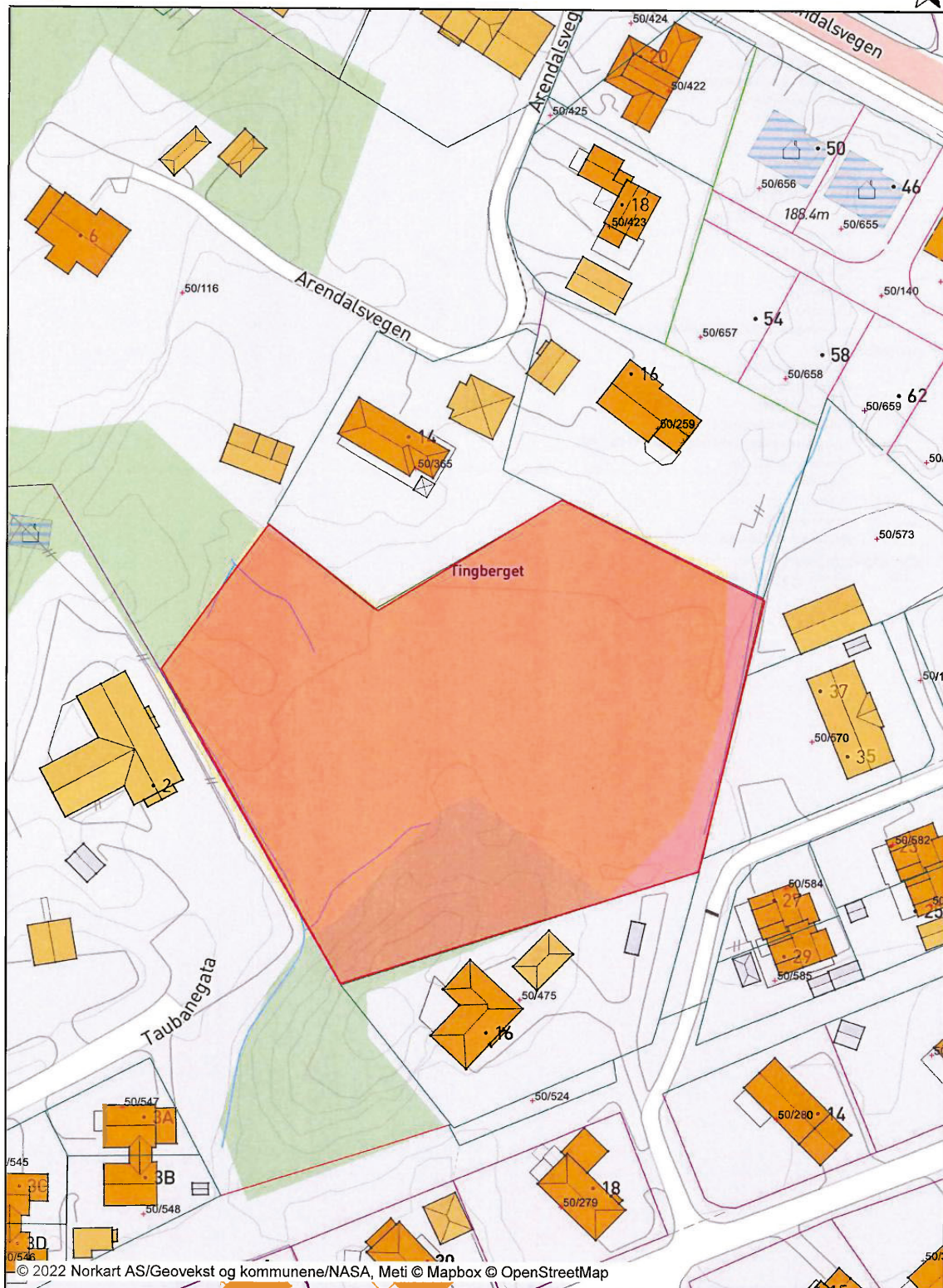
# Areal som skal fradeles Gbnr. 50/116

Dato: 16.05.2022

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N

D-1



## Meglerns verddivurdering

Adresse: Arendalsvegen 6, 4735 Eyje

Eier:..... EVJE OG HORNNES KOMMUNE  
 Eiendommen:..... Del av Gnr. 50 Bnr. 116 i Eyje og hornnes kommune  
 Boligtype:..... Tomten er regulert til boligformål.  
 Tomten:..... Eiet tomt. Del av eksisterende boligtomt like ved Eyjeheimen. Opparbeidelses kostnader er det ikke innhentet priser på med i verdifastsettelsen har vi tatt høyde for det.  
 Tomtestørrelse:..... Ca.8000 kvm  
 Beliggenhet:..... Tomten har en fin beliggenhet i et godt etablert område like ved eyje sentrum. Solrikt og godt tilrettelagt. Tomten er en råtomt og ligger i et flatt terreng. Vi forventer at det skal kunne deles opp i 6 tomannsboliger ( Totalt 12 boenheter)

Verdivurderingen er foretatt 11.05.2021 og baserer seg på meglerns besiktigelse av eiendommen, innhentede opplysninger samt opplysninger forelagt av eier. På bakgrunn av vår kjennskap til omsetning av boliger i nærområdet og markedet generelt har vi vurdert verdien i dagens marked til:

**Kr.4.800.000 , -** (400.000,- pr boenhet)

Det tas forbehold om at eiendommen ikke er belastet med feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen.

Meglerns verddivurdering er en vurdering foretatt av meglern i den hensikt å fastsette mulig prisoppråelse for eiendommen i dagens marked. Verdivurderingen må ikke foreklses med takst eller som en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi.

Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke kan benyttes til kommersielt bruk.

Vennlig hilsen  
 for Aktiv Eiendomsmegling Eyje og Hornes  
 Torbjørn Svendsen  
 Eiendomsmegler

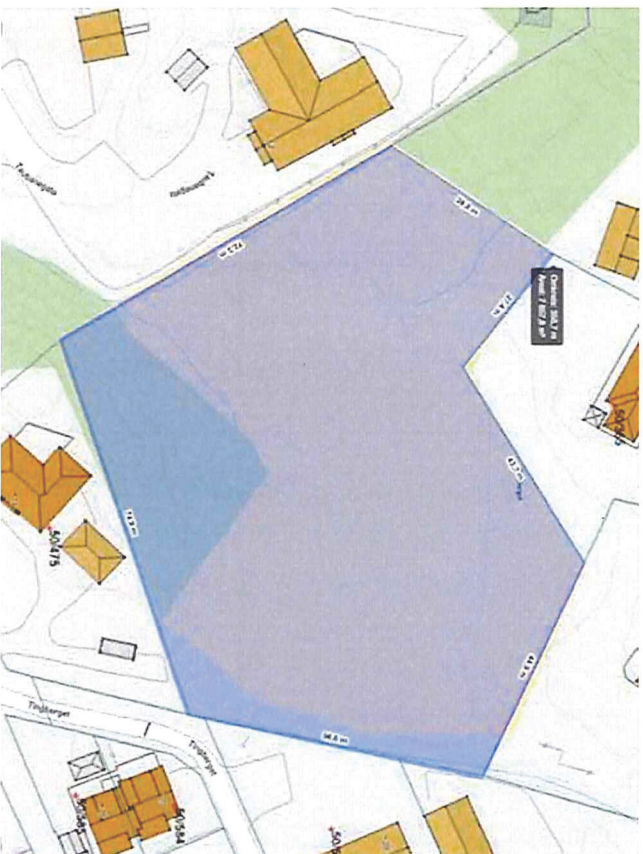
M: 46 43 22 23



## Erklæring

Evje og Hornnes kommune har tillatelse til å søke om fradeling av areal på Gbnr. 50/116 som kommunen skal kjøpe til offentlig formål.

Arealet det gjelder er ca 7,6 dekar, vist på kartet under.



*Ingunn Kile*  
Ingunn Kile

*Nils B. Kile*  
Nils Børge Kile

*Siv Therese Kile Lie*  
Siv Therese Kile Lie





## **Saksframlegg**

### **Evje og Hornnes kommune**

| Utv.saksnr | Utvalg        | Møtedato   |
|------------|---------------|------------|
| 68/21      | Formannskapet | 02.11.2021 |
| 70/21      | Kommunestyret | 18.11.2021 |
| 10/22      | Kommunestyret | 17.02.2022 |

### **Kjøp av tomt - Gårdsnr 50 bruksnr 116**

**Kommunestyrets behandling av sak 10/2022 i møte den: 17.02.2022**

**Behandling:**

Formannskapets forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kommunen innløser ca. 8 mål av eiendommen gnr. 50 bnr. 116, med kr 4 800 000,-.

Finansiering innarbeides i budsjett for 2022.

**Kommunestyrets behandling av sak 70/2021 i møte den: 18.11.2021**

**Behandling:**

Britt Ingrid Andersen (Ap) foreslo følgende:

Saken utsettes og behandles i sammenheng med Utredning fremtidig boligbehov innen helse, pleie og omsorg.

Britt Ingrid Andersens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes og behandles i sammenheng med Utredning fremtidig boligbehov innen helse, pleie og omsorg.

**Formannskapets behandling av sak 68/2021 i møte den: 02.11.2021**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets innstilling:**

Kommunen innløser ca. 8 mål av eiendommen gnr. 50 bnr. 116, med kr 4 800 000,-.

Finansiering innarbeides i budsjett for 2022.

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommunen innløser ca. 8 mål av eiendommen gnr. 50 bnr. 116, med kr 4 800 000,-.

Finansiering innarbeides i budsjett for 2022.

## Saksutredning

**Sammendrag/ konklusjon**

Kommunen vedtok i områdeplanen for Evje sentrum med plan id 201115, vedtatt 24.1.2013 å regulere deler av eiendommen gnr. 50 bnr 116 til offentlige formål. Eierne av eiendommen ønsker innløsning av området som nå er regulert til offentlige formål. Prosessen startet i november 2018, men av ulike årsaker og Covid-19 har prosessen tatt lenger tid enn strengt tatt ønskelig. Selv om det har tatt tid, har det vært god dialog mellom partene hele tiden. Nå foreligger det to verdivurderinger på det aktuelle området. Partene har blitt enige om en pris på innløsning, med forbehold om kommunestyrets godkjenning.

Kjøpesummen, kr 4 800 000,-, foreslås innarbeidet i budsjett for 2022.

**Bakgrunn for saken**

Kommunen vedtok i områdeplanen for Evje sentrum med plan id 201115, vedtatt 24.1.2013 å regulere ca. 8 mål av eiendommen gnr. 50 bnr 116 til offentlige formål. Formålet ved reguleringen av området var for å sikre fremtidig utvidelse av tomteområdet i direkte tilknytning rundt Evjeheimen. Bruken er hjemlet i bestemmelsene i planen. En vurderer dette behovet på lik linje i dag og mener det er formålstjenlig for kommunen å sikre seg dette området for å ivareta fremtidige interesser for kommunens utvikling. Dersom det skulle vise seg at det skjer andre endringer som tilsier at kommunen ikke kommer til å utnytte denne tomten som tiltenkt, vil kommunen ha mulighet til å endre formålet for tomten slik at den kan utnyttes på andre måter. Administrasjonen mener dette gir en handlingsfrihet som tilsier at det er en meget begrenset økonomisk risiko i forbindelse med anskaffelsen av dette området.

Eier av eiendommen på reguleringstidspunktet var Elg Kile. Eiendommen i senere tid overført til neste generasjon, Ingunn Kile, Nils Børge Kile og Siv Therese Kile Lie. De ønsker innløsning av de regulerte området på sin eiendom. De ønsker også å se på en helhetlig utvikling av sin gjenstående eiendom i sammenheng med området regulert til offentlige formål.

**Formelt grunnlag**

Områdeplan Evje sentrum plan id 201115. Plan og bygningsloven §15.2

### ***§ 15-2 Grunneierens rett til å kreve innløsning ved reguleringsplan***

*Medfører en reguleringsplan at kommunen, eller annet rettssubjekt med samtykke av kommunen, etter [§ 16-2](#) har rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i dens helhet, kan grunneieren eller festeren kreve at ekspropriasjon straks blir foretatt når vedtaket gjelder grunn som i planen er angitt til offentlige trafikkområder, offentlige friområder, fellesområder, fornyelsesområder samt til statens, fylkets og kommunens bygninger og grav- og urnelunder.*

*Det samme gjelder når retten til ekspropriasjon omfatter ubebygd del av en eiendom, dersom ekspropriasjonen vil føre til at eiendommen ikke lenger kan anses skikket til å nyttes på en, etter hele eiendommens størrelse, beliggenhet eller etter øvrige forhold regningssvarende måte.*

*Krav etter første ledd må være satt fram senest tre år etter at reguleringsplanen er gjort kjent etter [§ 12-12](#) fjerde ledd, eller vedtak er kunngjort etter [§ 12-12](#) femte ledd. Er grunnen bebygd, har eieren eller festeren det samme krav når bebyggelsen er fjernet. Kravet må i så fall være satt fram senest tre år etter dette tidspunkt.*

Det følger av plan- og bygningsloven kapittel 16 at kommunen har rett til å ekspropriere for å gjennomføre endelig vedtatt reguleringsplan. Det er videre kommunen som bestemmer når den vil gå til ekspropriasjon (innenfor en tidsfrist på 10 år fra planen er vedtatt).

Grunneier har imidlertid etter pbl. § 15-2 rett til å kreve at kommunen straks iverksetter ekspropriasjon. Dette kalles innløsning, men er i realiteten et krav om at kommunen gjennomfører ekspropriasjon.

Vilkårene for å kreve innløsning er for det første at eiendommen er regulert til et av formålene som er listet opp i bestemmelsene, blant annet offentlig bygning. I tillegg må eiendommen være ubebygd. Begge disse vilkårene er oppfylt.

Fristen for å kreve innløsning er tre år etter at reguleringsplanen er kunngjort, eller vedtaket er gjort kjent.

Reguleringsplanen ble kunngjort i Setesdølen 16. april 2013. I kunngjøringen ble det opplyst at krav om innløsning måtte være fremsatt senest 3 år etter kunngjøringen.

### **Vurderinger og konsekvenser**

Eiendommen gnr. 50 bnr. 116 som dette gjelder, er en sammenhengende teig på totalt 20 mål før eventuell innløsning. Den er bebygd med bolig og andre tilhørende bygg. Det er tidligere fradelt tomteareal fra denne eiendommen til formål boligbygging. Det regulerte delen av området som det ønskes innløsning på, er på ca 8 mål, opprinnelig dyrket mark og ligger inntil kommunes tomt rundt Evjeheimen, Soltun familiesenter og kommunens bemannede bolig i Tingberget.

Det som skal verdsettes, er det arealet kommunen har ekspropriasjonsrett til i kraft av reguleringsplanen. Erstatningen skal dekke grunneiers tap ved at tomten avstås til kommunen. Hovedregelen er at bindende arealplan skal legges til grunn for erstatningsutmålingen, men unntak gjøres for regulering til offentlige bygninger, da slike bygninger ikke kan omsettes i markedet. Ved ekspropriasjon av grunn som er regulert til offentlige bygninger, kan derfor grunneier kreve at erstatningen blir fastsatt på grunnlag av påregnelig alternativ regulering.

Det er enighet om at den alternative utnyttningen av arealet ville vært til boligformål.

Det er i saken utarbeidet to verdivurderinger. En fra firmaet Agder Takstsenter i Søgne og en fra Aktiv Eiendomsmegling på Evje.

Verdivurderingene tar utgangspunkt i at dette var regulert til boligformål i forrige reguleringsplan, med plan id 199702.

Begge verdivurderingene er vedlagt i saken. I verdivurderingen fra Agder Takstsenter er prisen satt til 1,85 millioner, med de forutsetninger som ligger der. Det er lagt stor vekt på eventuelle utbyggingskostnader og utnyttingsgrad av tomten.

Verdivurderingen fra Agder Takstsenter gir en pris som kommunen selv innser er uforholdsmessig lav, og følgelig vil det fremstå som meget urimelig å vektlegge denne verdivurderingen for mye.

I verdivurderingen fra den lokale eiendomsmegleren Aktiv Eiendom er det generelle prisnivået i kommunen lagt til grunn. Det er også lagt til grunn en høyere utnyttelse av tomten, med flere enheter. Her er prisen satt til 4,8 millioner. Utgangspunktet til grunneier var en vesentlig høyere pris. Gjennom dialogen har en vurdert at verdivurderingen fra den lokale takstmannen nok er en mer korrekt prissetting på eiendommen. Dette sett opp mot beliggenhet for området og alternativ utnyttelse for grunneier. Følgelig er denne verdivurderingen lagt til grunn for utkjøpet. I forhandlinger mellom partene har det vært vurdert en felles utvikling av infrastruktur for området. Dette vil en måtte komme tilbake til når dette blir aktuelt, men utkjøp av tomten binder ikke kommunen på noen måte i forhold til dette. Partene har blitt enige om en verdisetting av eiendommen på 4,8 millioner. Dette med forbehold om kommunestyrets godkjenning. Utkjøpet er planlagt gjennomført i 2022.

En av grunneierne er plansjef i Evje og Hornnes kommune, og dermed part i saken. Følgelig er habiliteten internt vurdert i kommunen. Saken er behandlet av kommunedirektøren med faglig bistand fra enhetsleder for drift og forvaltning. Det er ikke noe i habilitetsreglene som reiser usikkerhet i forbindelse habiliteten til de involverte i denne saken. Dette er også sjekket ut juridisk.

### Økonomi

Kjøp av fast eiendom vil være en utgift i investeringsregnskapet og kan finansieres via lån. Beløpet er ikke innarbeidet i kommunens nåværende økonomiplan, og vil komme som en økning av de planlagte investeringsutgiftene. Dette vil være en faktor som bidrar til at det blir vanskeligere å overholde det finansielle måltallet kommunen har for gjeld, som sier at gjeld bør være maks 80 % av brutto driftsinntekter. Slik det ser ut nå, med denne summen innarbeidet, vil gjelden ligge på ca 81,5 % av driftsinntektene ved utløp av økonomiplanen. Gjeldsgraden vil stige ytterligere om nye, nødvendige investeringer skulle komme til.

Evje, 21.02.2022

Kommunedirektøren

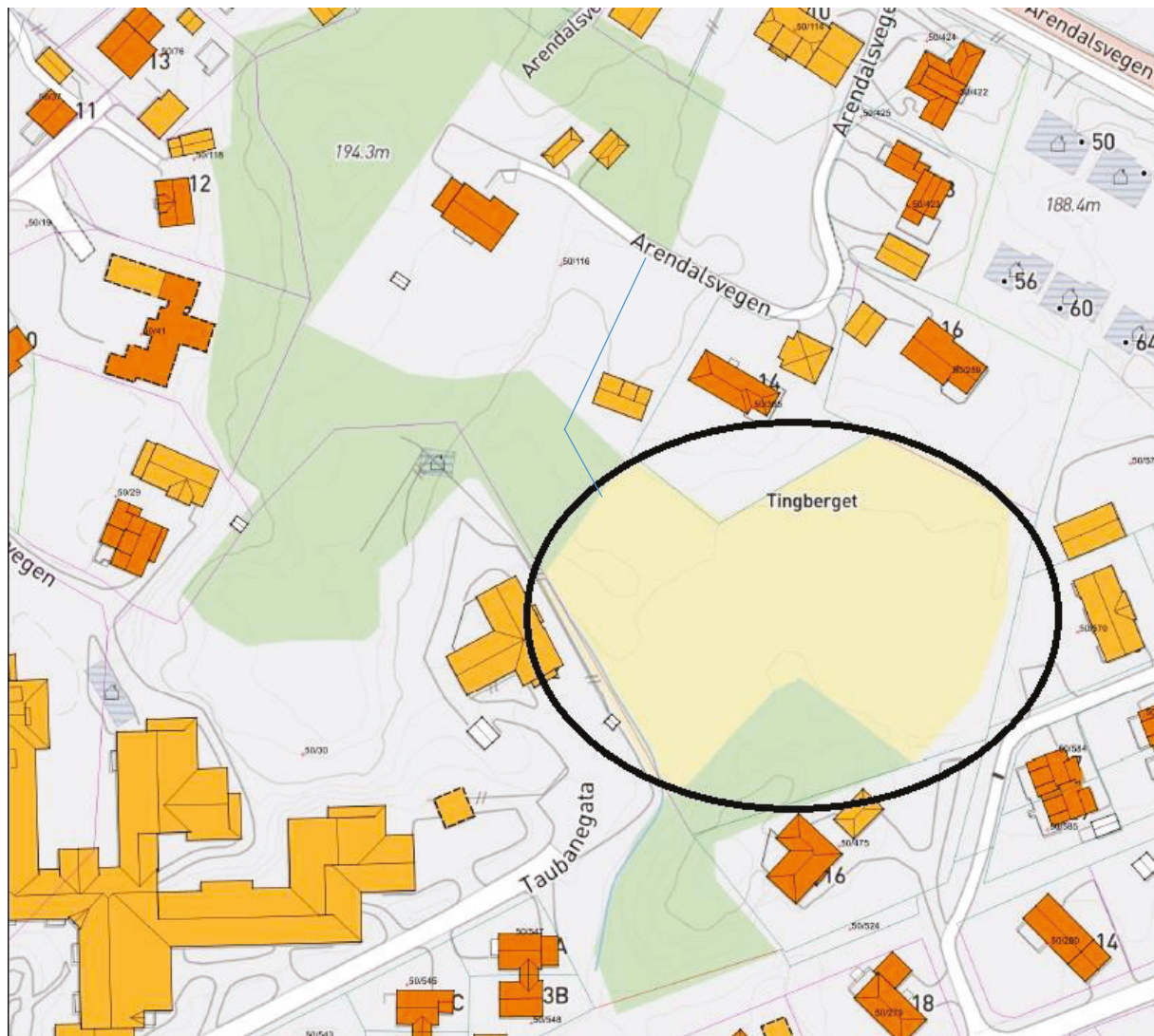
### **Vedlegg**



- 1 Brev fra grunneier
- 2 Verdivurdering av tomteareal - Agder Takstsenter AS
- 3 Takst Tomteareal - Aktiv Eiendomsmegling

**Andre dokumenter i saken:**

## VERDIVURDERING - TOMTEAREAL



|                           |                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Eiendom – adresse:</b> | Arendalsvegen 6 - «Soltun», 4735 EVJE                 |
| <b>Gnr/ Bnr.:</b>         | 50/116                                                |
| <b>Eiendomstype:</b>      | Tomt – offentlig formål (vurdert som til boligformål) |
| <b>Dato for befaring:</b> | 09.01.2020                                            |
| <b>Hjemmelshaver:</b>     | Ingunn Kile, Nils Børge Kile, Siv Therese Kile Lie.   |
| <b>Tilstede:</b>          | Torgeir Hodne, Nils Børge Kile, Finn Stedjan.         |

### **MANDAT FOR OPPDRAGET:**

Undertegnede er rekvirert for å gjøre en vurdering av del av større boligeiendom/tomt, hvor deler av tomtearealet er regulert til offentlige formål i gjeldende reguleringsplan. Under tidligere reguleringsplan var arealet regulert til boligformål.

Oppdraget er å vurdere eiendommens markedsverdi med reguleringsformål til boligbygging.

### **PREMISSER OG FORUTSETNINGER**

Vurderingen er gjort på bakgrunn av innhentet dokumentasjon, opplysninger gitt av rekvirent, samt befaringsammen med representant for Evje og Hornnes kommune og eier.

Delen av eiendommen som er vurdert er avgrenset på kartutsnitt, og det forutsettes at tomtearealet blir ca. likt med hva som er avmerket – se sirkel avmerket på kart.

Del av tomtearealet har høyspentledninger avmerket lagt i grunnen, og vil overveiende sannsynlig ikke tillates bebygd, noe som er lagt til grunn i vurderingen. Om dette kan endres vil det kunne påvirke markedsverdien, da større areal kan utnyttes til boligformål.

Eiendommen er vurdert som at den har reguleringsformål til boligbygging, og med en utnyttelsesgrad pr tomt på 30 % BYA.

Vedr. tilkomst til eiendommen forutsettes det at tilkomst kan etableres over resterende del av tomten, og da via eksisterende avkjørsel fra Arendalsveien. Ved eventuell annen plassering av avkjørsel til arealet vil dette kunne påvirke verdi.

### **MOTTATT/INNHEMTEDE DOKUMENTER**

Følgende dokumentasjon ble fremlagt på befaringen:

- Opprinnelig plan for området – sist datert Evje, 10.03.1997
- Gjeldende reguleringsplan – datert 17.02.2011

### **OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN**

Eiendommen er et tomteareal som har beliggenhet i etablert boligområde like ved Evje sentrum.

Tomten ligger i flatt terreng med omkringliggende boligeiendommer, samt offentlige arealer/bygninger. Arealet består i stor grad av tidligere dyrket mark, men fremstår nå mer som et myrområde med enkelte mindre fjellknauser.

I gjeldende reguleringsplan er arealet omgjort fra å ha formål til bolig, til å være offentlig formål.

Eiendommen har en størrelse på ca. 8 000 m<sup>2</sup>, og hvor det i vurderingen er lagt til grunn at den kan oppdeles i tomter for oppføring av boliger (eneboliger, flermannsboliger, leilighetsbygg etc).

Tomtearealet er ikke opparbeidet verken med oppdeling til tomter, infrastruktur, tilkomstvei, vei/vann/kloakk, strøm, gatebelysning, lekeplass etc, og deler av tomtearealet vil måtte avsettes til slike formål og kan dermed ikke utnyttes til direkte boligbygging. Av hele tomtens areal vurderes ca.

3 000 m<sup>2</sup> å ikke være mulig å utnytte til boligtomter, men avsettes til tilkomstvei/gatebelysning/infrastruktur/vann/avløp/lekeareal.

Samlet areal som er vurdert å kunne utnyttes til boligtomter er ca. 5 000 m<sup>2</sup>. Dvs. med utnyttelsesgrad på 30 % BYA, vil det være mulig å utnytte ca. 1500 m<sup>2</sup> bolig.

Det vil da f.eks kunne legges til rette for ca. 8 – 10 boligtomter.

På deler av tomten er det ifølge kommunekart/opplysninger gitt på befaring, anlagt høyspentledninger som ligger i grunnen, noe som gjør at dette arealet ikke kan opparbeides til tomter. Vurdert areal som båndlegges av høyspentledninger i grunnen er ca. 2000 m<sup>2</sup>

Eiendommens beliggenhet er solrik og har opprinnelig avkjørsel og tilkomst fra Arendalsveien da via felles vei annen andre boliger. Gangavstand til Evje sentrum med tilhørende fasiliteter.

Tilkomstvei med tilhørende tekniske anlegg vil da utgjøre ca. 100 m veilinje over gjestående del av eiendommen til grensen av vurdert areal. Internvei for tilkomst på tomtearealet er vurdert til å utgjøre ca. 100 m. Dette er en vei med tilhørende gatebelysning.

Veitrase beregnes til å oppta ca. 1 000 m<sup>2</sup>, avhengig av plassering, utforming og bredde på veien.

### **RISIKO OG MARGIN**

Ved salg av utbyggingsprosjekter regner normalt utbygger (kjøper) inn risiko og margin, slik at markedsverdien av prosjektet normalt reduseres med 25 – 75 % av råverdien av prosjektet.

Det er mange faktorer som spiller inn på hva markedet legger inn som risiko og margin, men tidsaspekt, usikkerhet på inntektssiden, samt usikkerhet på kostnadssiden er de mest vesentlige.

I noen tilfeller har utbygger behov for utbyggingsområder, som gjør at han vurderer risiko/margin lavere.

Det er i vurderingen hensyntatt slik risiko/margin.

### **VURDERING**

Eiendommen vurderes som at den kunne utnyttes til boligbygging, noe som vil gi boligtomter med sentrumsnær beliggenhet. Det er begrenset med utsikt fra tomtene da det er tilnærmet flatt terreng.

Totalt utnyttbart areal for boligtomter/boligbygging er vurdert til ca. 5 000 m<sup>2</sup> med utnyttelsesgrad 30 % BYA. Resterende areal opptas av tilkomstvei m/tekniske anlegg, samt areal hvor høyspent er lagt i grunnen (dette vil normalt ikke tillates bygget over).

Tidligere omsetningsoppgaver over boligtomter/råtomter i området viser at det normalt oppnås salgspriser på mellom kr. 350 000,- og 490 000,- avhengig av beliggenhet, størrelse, utsikt, avstand til fasiliteter etc.



Boligmarkedet i områdene rundt og på Evje har senere tid vist en noe dempet interesse for både leiligheter og eneboliger. Utbyggingsprosjekter vurderes pt å ha noe begrenset inntjening, da det er flere tomtearealer i området som er under regulering og planlegging for utbygging.

Til sammenligning kan det nevnes at det i andre boligområder i området har blitt omsatt senere tid for salgssum i området rundt 2,0 mill, da med ca. 9 000 m<sup>2</sup> tomteareal/råtomt. Dette er et område med flere utsiktstomter.

Om sammenlignbare tomtepriser legges til grunn, og at det vurderte arealet kan utnyttes/oppdeles til totalt 8-10 boligtomter vil dette med en tomtepris på kr. 450 000 pr tomt, kunne gi salgsinntekter for boligtomter på ca. 4,5 mill. Til fratrekk kommer kostnader knyttet til opparbeidelse av infrastruktur som vurderes å kunne utgjøre ca. 2,5-3,0 mill.

På bakgrunn av en totalvurdering av inntektsmuligheter vurdert opp mot opparbeidelseskostnader for opparbeidelse av nødvendig infrastruktur, tilkomst og vann/kloakk, samt vurdering av den risiko en utbygger vil ha i slike prosjekter, vurderes tomtearealets verdi å ligge i området rundt 1,85 mill.

#### **MARKEDSVERDI.**

På bakgrunn av ovenforstående opplysninger og fremlagte dokumentasjon, vurderes tomtearealets markedsverdi å ligge i området rundt: **kr. 1 850 000,-**

Søgne – 21.01.2020

Med vennlig hilsen



---

Finn Stedjan  
Takstingeniør