

DETALJREGULERING FOR KJETSÅ NÆRINGS-PARK

PlanID 202401

Evje og Hornnes kommune

Varsel om oppstart av planarbeid – PBL § 12-8

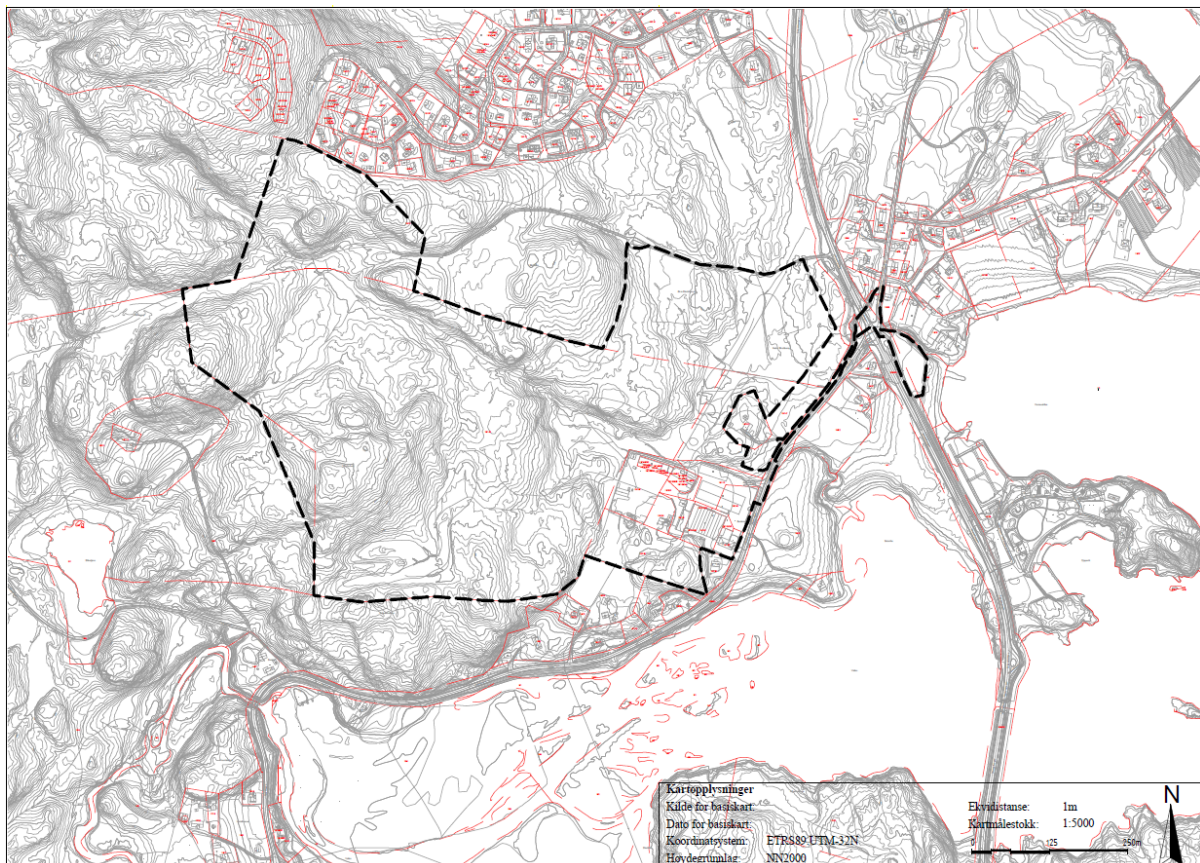
Høring av forslag til planprogram – PBL §§ 4-1 og 4-2

Varsel om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale – PBL § 17-4

Agde Arkitektur AS melder med dette, på vegne av Rutho Eiendom AS, oppstart av detaljregulering for Kjetså Næringspark, i henhold til plan- og bygningsloven §12-8.

Tiltaket omfattes av forskrift om konsekvensutredninger og er vurdert som konsekvensutredningspliktig, jf. KU-forskriften. Det er derfor utarbeidet et forslag til planprogram i henhold til PBL § 4-1.

Samtidig varsles det i henhold til PBL § 17-4 at det kan bli igangsatt utarbeidelse av utbyggingsavtale mellom tiltakshaver og Evje og Hornnes kommune. En utbyggingsavtale kan omfatte bidrag knyttet til teknisk infrastruktur, trafikkløsninger, grønnstruktur, rekkefølgetiltak og eventuelle andre nødvendige tiltak som følger av planen. Formålet med varselet er å gjøre berørte parter kjent med at slike forhandlinger skal starte, og at det vil kunne stilles krav til gjennomføring, finansiering og opparbeidelse av tiltak i planområdet.



Planområdet:

Planområdet ligger ca. 5 km sør for Evje sentrum og består i dag av et eksisterende næringsområde, med et omkringliggende skog- og myrområde med enkelte innslag av bebyggelse. Planområdets samlede størrelse er ca. 445 daa, hvorav ca. 34 daa er avsatt til eksisterende næring og ca. 118,5 daa er avsatt til fremtidig næring i kommuneplanens arealdel. Det er videre levert et innspill til rulleringen av

kommuneplanens arealdel, hvor det foreslås en utvidelse av avsatt næringsareal i tråd med planinitiativet. Avgrensning er vedlagt som vedlegg I.

Bakgrunn for varsling:

Tiltakshaver ønsker å utvide og videreutvikle dagens næringsområde og logistikknutepunkt i en svært sentral plassering langs FV42 og nær RV9, for plasskrevende virksomhet og transportlogistikk.

Forhåndskonferanse:

Det ble gjennomført oppstartsmøte med Evje og Hornnes kommune den 13. mars 2024. Vedlagt varsel er referat fra oppstartsmøte.

Krav til konsekvensutredning:

Tiltaket utløser krav til planprogram med konsekvensutredning (KU) fordi utbyggingen vil omfatte flere hundre dekar i LNF-områder og gir vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planen utløser KU etter forskriftens vedlegg I punkt 11 (industriareal større enn 5 ha) og vedlegg II punkt 24 (areal for industri-/lagervirksomhet > 15 000 m²). Planprogrammet skal beskrive formålet med planarbeidet, prosess og medvirkning, alternative løsninger og behovet for utredninger. Det skal fastsettes av kommunen etter høring.

Utbyggingsavtale:

Planforslaget kan utløse behov for å inngå utbyggingsavtale.

Aktuelle reguleringsformål:

Næringsområde, tekniske anlegg, intern kjøreveg, vegetasjonsskjerm, m.m..

Kontaktinformasjon:

Spørsmål eller skriftlige merknader til planarbeidet kan rettes til:

Agde Arkitektur AS v/ Krister Ingebretsen, Sentrumsgården Torggata 9, 4580 Lyngdal
eller på e-post til: post@agde.no

Frist for eventuelle uttalelser til oppstart: **15.02.26.**

Annet:

Aktuelle offentlige myndigheter, kommunale avdelinger, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget til 1. gangs behandling. Det vil være anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter 1. gangs politisk behandling, før endelig behandling i kommunestyret.

Informasjonsmøte knyttet til varsel om oppstart:

Møtedato: 09.01.2026, kl. 15.00

Adresse: Kjetsåvegen 14, 4737 Hornnes (Lokalene til Indre Agder Transport AS)

Med vennlig hilsen

Krister Ingebretsen

Agde Arkitektur AS