



Saksmappe:2022/98 - 30

Saksbehandler: STL

Dato: 16.05.2024

Saksframlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
47/24	Planutvalget	30.05.2024
51/24	Kommunestyret	13.06.2024

2. gangsbehandling - Detaljregulering for Evjetun leirsted, planID 202202.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Evjetun leirsted, planID 202202, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 08.04.2024 og plankart datert 08.04.2024.

Planutvalgets behandling av sak 47/2024 i møte den: 30.05.2024

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalget forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Evjetun leirsted, planID 202202, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 08.04.2024 og plankart datert 08.04.2024.

Kommunestyrets behandling av sak 51/2024 i møte den: 13.06.2024

Behandling:

Planutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Evjetun leirsted, planID 202202, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 08.04.2024 og plankart datert 08.04.2024.

Saksutredning

Sammendrag

Følgende endringer er gjort i etterkant av offentlig høring og ettersyn:

- Feltkodene i plankartet er endret i henhold til ny nasjonal standard. Henvisningene i planbestemmelsene og planbeskrivelsen er endret tilsvarende. (For eksempel er Turveg endret fra GT til TV, friområde fra GF til FRI)
- Justering av bestemmelsene for å ivareta merknader fra Statens Vegvesen, NOF Agder, Birdlife Setesdal, NVE og Statsforvalteren. (Endringer er markert i vedlagt forslag til bestemmelser, vedlegg 3)
- Nytt arealformål- Naturområde (GN1-4), etter merknad fra NOF og Birdlife. Lagt inn begrensning på hogst og tilrettelegging langs vassdraget og på Storeholmen.
- Arealet hvor man kan etablere frisbeegolf begrenset til FRI2 og BAT2. Dette for å ivareta hekkeområde for fiskeørn.

Planforslaget

Forslag til detaljregulering for Evjetun leirsted er mottatt fra Stav Arkitekter Sør AS (Tidligere Drag Arkitektur og Byggteknikk AS) på vegne av Evjetun.

Det planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart i målestokk 1:1500, datert 08.04.2024.
- Reguleringsbestemmelser datert 08.04.2024.
- Planbeskrivelse datert 15.05.2024
- Naturmangfoldsutredning

Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av saksframlegg til behandling før høring og offentlig ettersyn, se vedlegg 1, samt vedlagte plandokumenter. Plandokumentene er oppdatert etter offentlig høring og ettersyn.

Hensikt med reguleringen

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for en videre utvikling av Evjetun som leirsted og reiselivsanlegg. Det er og lagt frem forslag om tilrettelegging for allmennheten langs vassdraget med tursti og badeplass.

Forhold til overordnede planer

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, planID 201701.

Arealformålene som berøres i kommuneplanen er: «fremtidig og nåværende offentlig/privat tjenesteyting», «Landbruks-, natur- og friluftsmål» (LNF) og «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone».

Forhold til gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen eksisterende reguleringsplan i området.

Lovhjemler

Plan- og bygningslovens § 12-12

Vannforskriftens § 12

Naturmangfoldloven §§7-12

Vurdering etter naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldlovens § 7 har kommunedirektøren vurdert tiltaket ut ifra prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget er basert på informasjonen gitt i naturmangfoldrapporten og innhenting av data fra offentlige databaser. Dette vurderes som tilfredsstillende. Det er i tillegg gjort ekstra vurdering av forholdet som berører fiskeørn.

Føre-var-prinsippet etter § 9 kommer ikke til anvendelse når kunnskapsgrunnlaget er til stede.

Etter § 10 skal økosystemtilnærming og samlet belastning vurderes. Når kunnskapsgrunnlaget er godt er det mulig å vurdere samlet belastning. I forbindelse med 1. gangsbehandling ble det gjort endringer av planforslaget for å ivareta fiskeørna. Det er gjort ytterligere tilpasninger i forslaget som er lagt frem til 2. gangsbehandling. Kommunedirektøren er uenig med forslagsstiller i forhold til hva som er «godt nok». Kommunedirektør har valgt å følge de anbefalinger Prosjektgruppen AS, ved Svein Haugen har kommet med. Anbefalingene baserer seg på diskusjoner med Ornitologisk forening i Agder og Terje Lislevand, førsteamanuensis ved Universitetet i Bergen. Følgende endringer er tatt inn i planforslaget: Turvegen er flyttet, lagt inn ekstra kantsone langs vassdraget, begrensning på hogst og begrensning på hvor man kan tillate frisbeegolf.

§ 11 Bestemmelsen om kostnader ved miljøforingelse kommer ikke til anvendelse. Likeså er heller ikke § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder relevant ut fra planforslaget som fremmes.

Hvis de foreslåtte endringer reguleres inn i planforslaget, er kommunedirektøren av den mening at tiltakene som ellers er foreslått ikke vil virke negativt inn på de hensyn naturmangfoldloven skal ivareta.

Vurdering etter vannforskriften

Det er ikke planlagt tiltak som kan føre til at miljømålene i Vannforskriftens §§ 4 og 7 ikke nås, eller tiltak som gjør at vannforekomsten forringes. Etablering av sandstrand kan ha en potensiell påvirkning av vannkvalitet og økosystemer i nærheten av stranden, men vurderinger av dette vil gjøres i en egen søknad etter forurensningsloven til Statsforvalteren.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Planutvalget den 29.06.2023 sak 48/23. Det ble vedtatt å legge planen ut til offentlig høring og ettersyn etter at følgende endringer av forslagsstillers plandokumenter ble gjennomført:

- Det reguleres inn en bro/undergang for kryssing av rv. 9.
- Turstien-GT4 og området for telt – GF2 tas ut av planforslaget og reguleres til LNF-formål slik som resten av Storeholmen.
- Det reguleres inn en hensynssone som er 10 meter bred langs vassdraget i de områdene med direkte innsyn til fiskeørnreiret.
- Planforslaget må inneholde mer informasjon om fare for erosjon og eventuelt bestemmelser knyttet til dette.
- Under § 2.1 i bestemmelsene bør følgende punkt om overvannshåndtering inn:
«Ved søknad om tillatelse til tiltak i planområdet, så skal det legges ved en plan for overvannshåndtering. Overvann skal fortrinnsvis håndteres ved bruk av åpne, naturbaserte løsninger med tilstrekkelig kapasitet. Løsningene skal dimensjoneres for et klimajustert nedbør med 100 års gjentaksintervall.»
- Under § 2.1 Bebyggelsestype bør følgende punkt om utforming av bebyggelse inn:
«Det arkitektoniske uttrykket på nye tiltak skal tilpasses eksisterende bebyggelse og omgivelser».

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 13.07.2023 til 14.09.2023.

Høringsuttalelser

Det kom inn totalt 7 merknader i forbindelse med offentlig høring og ettersyn. I tillegg har forslagsstiller selv kommet med merknader, da de ikke var enig med alle de foreslåtte endringene i 1. gangsbehandlingen. Merknadene er vedlagt saken i sin helhet. Under følger en oppsummering av merknader, samt forslagsstillers og

kommunedirektørens kommentar til merknadene. Innspillene til oppstartsvarelet er også vedlagt saken. Oppsummering og kommentarer til disse kan leses i saksfremlegget til 1.gangsbehandling i vedlegg 1.

1. NVE, brev datert 31.08.2023

NVE har ikke kvalitetssikret at kote 184,6 ivaretar 200 årsflom med klimapåslag og sikkerhetspåslag. De viser til Flomfareveilederen kapittel 12 om kvalitetssikring. NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner.

De har **faglig råd** om at eksisterende og vedtatte større høyspenningsanlegg og transformatorstasjoner skal reguleres med hensynssone "Båndlegging etter annet lovverk" H740, iht. pbl. § 12-6, jf. § 11-8 d.

Forslagsstillers kommentar: Henssynssone H740 legges inn i plankart. Utover dette har vi ikke flere kommentarer til innspill.

Kommunedirektørens kommentar: Kotehøyde for flomsonen er i henhold til Norconsult sin flomsonkartlegging for Otra fra 2019. Kommunedirektøren mener hensynet til flomfare er godt ivaretatt i planarbeidet.

2. Agder Fylkeskommune, brev datert 11.09.2023

Positive til en videreutvikling av Evjetun. De gjør oppmerksom på at tiltak som berører vassdrag eller vann kan være avhengig av tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Fjerning av kantvegetasjon er ikke tillatt uten fritak fra vannressursloven § 11 (Statsforvalteren er myndighet).

Forslagsstillers kommentar: Ingen kommentar.

Kommunedirektørens kommentar: Tas til orientering.

3. Statsforvalteren i Agder, brev datert 14.09.2023

Statsforvalteren vurderer at innspillene de hadde til oppstartsvarselet i stor grad synes å være hensyntatt på en god måte i planforslaget. De anbefaler at det legges inn i bestemmelsene at stien/turvegen (f_GT1-5) skal skiltes som offentlig tilgjengelig tursti.

Forslagsstillers kommentar: Bestemmelse om skilting av tursti er lagt inn i bestemmelsene.

Kommunedirektørens kommentar: Tas til orientering.

4. Birdlife Setesdal, brev datert 12.09.2023

Birdlife Setesdal registrerer at tiltak på Storeholmen er fjerna i nytt planutkast. Dette mener de er ei viktig tilpassing i forhold til fiskeørnlokaliteten. De er likevel bekymra for at den planlagde utvidinga vil øke forstyrninga på hekkelokaliteten for fiskeørn slik at reiret blir forlatt. De ser det som svært viktig at den nevnte hensynstida 1. april til 15. juli blir respektert. Ei hensynssone mot Otra i nordre del av GF1(FRI1 i vedlagt forslag til plankart) vil avhjelpe noe i forhold til forstyrrelser, men de mener at 10 m bredde er for lite. Det bør stilles krav til at hensynssone H560 blir satt etter faglig vurdering.

De ønsker at driverne av Evjetun har økt fokus på om fiskeørnatferden blir endret (med f.eks. hyppigere lettinger fra reiret) som en følge av økt aktivitet.

Forslagsstillers kommentar: Vi vurderer hensynet til fiskeørnen som svært godt ivaretatt. Det er tatt ut flere forslag til tiltak for å hensynte fiskeørnen og hekkelokaliteten. Området er allerede i dag et leirsted, og vi mener at ny utvidelse ikke vil forringe evt. forstyrre fiskeørnen.

Kommunedirektørens kommentar: Det er hentet inn ytterligere faglige vurderinger av planforslaget i forhold til fiskeørn. Kommunedirektøren har derfor foreslått flere justeringer av forslaget som har vært ute til offentlig høring. Blant annet er det regulert inn et naturområde langs vassdraget fra FRI3 og nordover til FRI 1. Innenfor dette området skal det ikke være tilrettelagt for aktiviteter eller gjennomføres hogst. Kommunedirektøren har også anbefalt at tilrettelegging for frisbeegolf skal gjøres i område FRI2 og BAT2. Hekkeområdet er skjermet fra disse områdene av Storeholmen, og aktiviteten vil derfor, mest sannsynlig, ikke ha negativ innvirkning på fiskeørna.

5. Lisbeth V. Furuvald, brev datert 13.09.2023

I henhold til tegningene vil den planlagte stien/gangveien krysse vår tilkomstvei til hytta, i et området bestående av en del myr og fuktig terreng. Det har ikke vært noe problem for oss tidligere, da vi har kunnet gå på en slik måte at vi har unngått det terrenget. Vi ser for oss at den planlagte stien vil kreve en del opparbeiding og påfylling av masse. Det må derfor stilles krav både til drenering og at vår tilkomstvei blir ivaretatt på en ordentlig måte.

Forslagsstillers kommentar: Den planlagte gangstien f_ GT2 (K.dir merk:f_TV2 i vedlagt plankart) vil krysse gangstien f_ GT3 (f_TV3) som går inn til hytten. Det er i bestemmelsene stilt krav om at turvegene skal tilrettelegges for både gående og syklende. f_ GT2 (f_TV2) skal ha god tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne. f_ GT1-4 (f_TV1-4) skal opparbeides med bredde 2,5 m. Turvegene skal ha fast dekke. Dette vil innebære at stiene må opparbeides med god drenering, og fast dekke.

Kommunedirektørens kommentar: Planforslaget ivaretar eksisterende sti.

6. NOF avd. Aust-Agder, brev datert 14.09.2023

Finner det beklagelig at det mangler en skikkelig faglig utredning av hva konsekvensene kan bli for fiskeørnreiret med det planforslaget som foreligger. Kunnskapsgrunnlaget er dermed ikke godt nok. Hensynssone rundt reiret må være basert på faglige kriterier ut fra erfaringer fra andre, lignende interessekonflikter og de stiller et stort spørsmålstegn ved om planforslaget i tilstrekkelig grad ivaretar fiskeørnas behov for ro i hekketida. De er dermed uenige i planforslaget konklusjon i punkt 6.6.1 (s.18) – at «kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt» når det gjelder fiskeørn.

Forslagsstillers kommentar: Det er stilt krav om at det skal i området LF1 (K.dir. merk: GN1 i vedlagt plankart) tas spesielt hensyn i perioder hvor det kan forstyrre hekkende fugl og andre dyr. I perioden 1. april til 15. juli er det i område LF1(GN1) i planbestemmelsene oppfordret til å unngå unødig ferdsel innenfor området for å

beskytte hekkeområder og annet viktig biologisk mangfold. Det er viktig å vise hensyn og respekt for miljø- og naturverdiene i området. Vi mener at det i svært stor grad er tatt hensyn til fiskeørnen, og det er i tillegg innenfor hensynssonen H560 lagt inn bestemmelse om at det ikke er tillatt å tilrettelegge for ferdsel/bading o.l, fordi dette kan forstyrre fiskeørnen. Det er viktig å finne en balanse mellom å beskytte fiskeørnen, og å opprettholde allmennhetens tilgang til området. Det er derfor foreslått sesongbaserte restriksjoner på ferdsel.

Kommunedirektørens kommentar: Det er innhentet ytterligere faglige vurderinger i etterkant av offentlig høring og ettersyn. Basert på disse har kommunedirektøren foreslått endringer av planforslaget. Det er lagt inn et naturområde langs vassdraget i henhold til faglige anbefalinger. Frisbeeaktiviteten er og begrenset slik at det ikke kan etableres innenfor området FRI1.

7. Statens vegvesen, brev datert 15.11.2023 (etter høringsfrist)

Eksisterende bebyggelse ligger omtrent 30 meter fra senter rv. 9. Planen legger opp til en byggegrense som ligger omtrent 15 meter fra vegens senterlinje. SVV ber om at byggegrensen legges til 30 meter fra vegens senterlinje.

I forslag til planbeskrivelse s. 21 er det beskrevet at det er ønsket å bygge 6 til 8 nye hytter på omtrent 50 m² BYA hver. I prinsippskissa ligger disse innenfor den ønskede byggegrensa, men SVV ber om at disse også blir lagt i en avstand minst 30 meter fra senter rv. 9

Rv. 9 har en ÅDT på 3200 forbi Evjetun, og fartsgrensa er 80 km/t. SVV mener derfor at det er viktig at planen har tatt inn dette arealet for kryssing av riksvegen. SVV kommer ikke til å sette noe krav til mer detaljeringsgrad på dette tidspunktet, men dersom det blir større aktivitet i området, må denne kryssinga opparbeides for å få en sikker kryssing av riksvegen.

Forslagsstillers kommentar: Byggegrensen er flyttet, men det er lagt inn at avkjørsler, parkering, støyskjerm etc. tillates utenfor byggegrensen. Hytter forholder seg til ny byggegrense. Området for Gangbro blir liggende, men uten videre bestemmelser/rekkefølgekrav om tid denne skal/bør etableres.

Kommunedirektør: Bestemmelsene som ligger til behandling er justert i samråd med forslagsstiller og Statens vegvesen. Se vegvesenets nye uttale datert 08.03.2024,

vedlegg 9. Det tillates etablering av parkering og støyskjerm/voll innenfor byggegrensen mot rv.9 i områdene BAT2 og BAT1.

8. Drag Arkitektur og byggtেকnikk AS, brev datert 13.09.2023

Ønsker at turstien-GT4 og området for telt-GF2 (K.dir. merk: disse områdene ble fjernet etter 1.gangsbehandling) skal beholdes, men med strengere bestemmelser om bruk av området i hekkeperioden. Forslagsstiller kommer med forslag til ny bestemmelse, der det presiseres at i perioden 15. april til 15. august tillates det ikke telting i området GF2. Utenom denne tidsperioden tillates det telting på området, men ferdsel utenfor veier og stier i området GF2 skal allikevel unngås. Det skal settes opp skilt med informasjon om hensyn til fiskeørnene på teltplassen.

Forslagsstiller forstår kommunedirektørens bekymring for fiskeørnens velferd og de deler ønsket om å bevare dens lokasjon. Imidlertid mener de at ved å beholde og regulere teltplassen GF2, kan de bedre styre og kontrollere menneskelig aktivitet i området, og på den måten sikre minimal forstyrrelse for fiskeørnen. De ønsker å påpeke at hensikten med planen også er å tilby et strukturert og bærekraftig friluftsliv for både innbyggere og besøkende. Dette inkluderer å ha et tilrettelagt område for telting, som vil bidra til å samle aktivitet i et avgrenset område fremfor å spre den over hele Storeholmen. Ved å regulere et spesifikt område (GF2) for telting, tror de at de effektivt kan minimere forstyrrelser for fiskeørnen, spesielt i hekkesesongen. Dette inkluderer også etablering av informasjonsskilt om fiskeørnen for alle som benytter seg av teltplassen.

Ved å balansere behovet for å beskytte fiskeørnlokaliteten med behovet for å fremme bærekraftig friluftsliv, mener vi at vår foreslåtte endring både oppfyller hensynet til naturmangfold og ønsket om å tilrettelegge området for friluftsliv. Vi mener derfor at GF2 bør tillates som et regulert teltningsområde med bestemmelser om bruk av området.

Forslagsstiller ønsker at gangbro skal tas ut av planforslaget. Forslagsstiller skriver videre at det i oppstartmøtet ble foreslått mulighet for etablering av gangbru over rv.9. Deres oppfatning var at bakgrunnen for at gangbroen var aktuell var at det kunne bevilges penger til denne gjennom trafikksikkerhetsplanen for Evje og Hornnes 2022-2030. I trafikksikkerhetsplanen står det at det kan være Statens Vegvesen eller private som har ansvar for etablering. Ved behandling av innspillet ble det ikke bevilget penger

til tiltaket, og kommentar fra trafikksikkerhetsutvalget var i denne saken at gangbro ikke var prioritert og ville være et privat tiltak. Forslagsstiller mener det er viktig å understreke at om etablering av gangbroen utgjøre et privat tiltak, som primært Evjetun må stå ansvarlig for å opparbeide, vil dette medføre betydelige og uforholdsmessige kostnader for Evjetun. Uten tilstrekkelig økonomisk bidrag fra offentlige midler vil det være utfordrende å realisere et slikt prosjekt.

Forslagsstiller mener at ved å regulere inn mulighet for en gangbro, skapes det en forventning blant innbyggerne om at det er aktuelt for Evjetun å opparbeide denne. Gitt de økonomiske og praktiske hindringene forbundet med etablering av en gangbro, anser de dette som usannsynlig.

Kommunedirektørens kommentar: Det er innhentet ytterligere faglige vurderinger av planens påvirkning på fiskeørn. Kommunedirektøren har valgt å ta de faglige anbefalingene til etterretning. I naturmangfoldutredningen så frarådes det å etableres en gapahuk på Storholmen og i høringsperioden har merknadene fra faginstanser vært tydelige på at telting vil ha samme negative effekt. Kommunedirektøren mener derfor det ikke bør etableres et tilrettelagt og opparbeidet areal til formålet. Telting kan likevel forekomme i området (allemannsretten), men det blir ikke spesielt tilrettelagt for det. Hensynet til fiskeørna er etter kommunedirektørens mening viktigere enn Evjetun leirsted sitt ønske om å kunne ha en opparbeidet teltplass på Storeholmen.

Når det gjelder gangbro over rv. 9 ønsker kommunedirektøren at det skal være avsatt areal til dette i planforslaget, men det stilles ikke krav til at den må opparbeides. Kommunedirektøren har kommentert dette forholdet tidligere i 1.gangsbehandlingen av planforslaget. Det er ikke sagt hvem som skal stå ansvarlig for en eventuell etablering av denne. Statens Vegvesen har kommentert i sin merknad at «dersom det blir større aktivitet i området, må denne kryssinga opparbeides for å få en sikker kryssing av riksvegen». Kommunedirektøren legger til grunn at de da mener større aktivitet utover den aktiviteten som er skissert i forslag til reguleringsplan.

Innsigelser

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

Endringer etter førstegangsbehandling

Som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser, er det gjort noen endringer av planforslaget som har vært ute til høring og offentlig ettersyn.

Følgende endringer er gjort:

- Feltkodene i plankartet er endret i henhold til ny nasjonal standard. Henvisningene i planbestemmelsene og planbeskrivelsen er endret tilsvarende. (For eksempel er Turveg endret fra GT til TV, friområde fra GF til FRI)
- Justering av bestemmelsene for å ivareta merknader fra Statens Vegvesen, NOF Agder, Birdlife Setesdal, NVE og Statsforvalteren. (Endringer er markert i vedlagt forslag til bestemmelser datert 08.04.2024)
- Nytt arealformål- Naturområde (GN1-4). Begrensning på hogst og tilrettelegging langs vassdraget og på Storeholmen.
- Arealet hvor man kan etablere frisbeegolf begrenset til FRI2 og BAT2. Dette for å ivareta hekkeområde for fiskeørn.

Endringene er ikke av en slik art at planforslaget trenger å ut til en ny offentlig høring. Foreslåtte endringer er forelagt forslagsstiller og berørte parter og disse har fått mulighet til å uttale seg og gi sin tilbakemelding.

Kommunedirektørens vurdering av planforslaget

Det vises til saksfremlegget til 1. gangsbehandling (vedlegg 1) for kommunedirektørens oppsummering av selve planforslaget og de forskjellige plangrepene som er gjort i området. Vurderingen under tar i hovedsak for seg de endringene som er gjennomført i etterkant av offentlig høring og ettersyn.

Fiskeørn vs. teltområde

Det foreligger interessenmotsetning mellom hensyn til naturmangfoldet og ønsket om å tilrettelegge området for friluftsliv. I høringsperioden ble det stilt spørsmål ved om

høringsforslaget ivaretok dette godt nok. Prosjektgruppen AS ved Svein Haugen gjennomførte derfor en undersøkelse blant utvalgte fagfolk på området, der planforslaget ble diskutert og forslag til endringer ble oversendt. Det er derfor foreslått ytterligere restriksjoner på områdene som ligger i nærheten av hekkeplassen. Arealet for frisbeegolf begrenses til området FRI2 og BAT2. Forslagsstiller er forelagt den endringen og har kommet med et tilsvarende svar datert 15.01.2024 (vedlegg 7). De ønsker ikke at arealet for frisbeegolf skal reduseres ytterligere. Etter deres mening er restriksjonene som ble lagt inn i forbindelse med 1.gangsbehandling gode nok. Kommunedirektøren mener at det er viktig å bruke føre-var prinsippet og hensynta et av regionens mest stabile fiskeørnlokaliteter med en ca. 50-årig historie (Kilde: NOF avd. Aust-Agder). I høringsperioden er det fremkommet informasjon som tilsier at man må gjøre ytterligere tiltak for å ivareta denne lokaliteten. Etter kommunedirektørens mening bør naturmangfoldet tillegges betydelig vekt i denne saken og forslagsstillers ønske er derfor ikke imøtekommet.

Samlet vurdering

Kommunedirektøren mener planforslaget som ligger til sluttbehandling vil være med på å legge til rette for et attraktivt område for leirskole og tilrettelegge for friluftsliv langs elva. Planen inkluderer fasiliteter for leirskoleaktiviteter, som hytter, undervisningslokaler og uteområder. Det legges vekt på trygghet, tilgjengelighet og naturtilpasning for leirskoleelevene. I tillegg legges det til rette for camping og annen aktivitet. Planen tar omsyn til naturmangfold og bærekraftig bruk av området. Forslaget legger etter kommunedirektørens mening opp til en god balanse mellom aktiviteter og vern av naturområder. Kommunedirektøren anbefaler at planen blir vedtatt.

Evje, 18.06.2024

Kommunedirektøren

Vedlegg

- 1 Saksprotokoll Detaljregulering for Evjetun leirsted, planID 202202 - 1. gangsbehandling - utlegging til offentlig ettersyn og høring
- 2 Forslag til planbeskrivelse datert 15.05.2024
- 3 Forslag til bestemmelser datert 08.04.2024
- 4 Forslag til plankart datert 08.04.2024
- 5 Naturmangfoldutredning
- 6 Faguttale angående fiskeørnreir
- 7 Forslagsstillers kommentar ang. fiskeørnreir
- 8 Forslagsstillers kommentar til innkomne merknader
- 9 Statens Vegvesen sin uttale til foreslåtte endringer etter offentlig ettersyn
- 10 Merknad fra NVE
- 11 Merknad fra Agder Fylkeskommune
- 12 Merknad fra Birdlife Setesdal
- 13 Merknad fra forslagsstiller
- 14 Merknad fra Lisbeth Furuvald
- 15 Merknad fra NOF avd. Aust-Agder
- 16 Merknad fra Statsforvalteren i Agder
- 17 Merknad fra Statens Vegvesen
- 18 220914 Innspill NVE.pdf
- 19 221014 Innspill Agder Fylkeskommune.PDF
- 20 221006 Innspill Statsforvalteren i Agder.pdf
- 21 220918 Innspill Elin Vestgård.pdf

- 22 220928 Innspill Norsk Ornitologisk Forening avd. Aust-Agder (BirdLife Aust-Agder).pdf
- 23 20221004 Innspill Styret i Norsk Ornitologisk Forening.pdf
- 24 221006 Innspill Universell utformingsgruppen i NHF Agder.pdf
- 25 Innspill - oppsummering og forslagsstillers kommentar